



Nyhedsbrev - Marts 2019

Kære husejer

Jeg vil forsøge at afdække alt det som er sket her i det nye år. Dette skal jo som udgangspunkt ikke dækkes i min beretning den 7. april på Generalforsamlingen.

Men lad os starte med generalforsamlingen.

Generalforsamling

Denne afholdes igen i år i forlængelse af Lalandias info møde, som starter kl. 10.

Generalforsamlingen afholdes den 7. april kl. 12.

[Du kan allerede nu tilmelde dig ved at trykke på dette link.](#)

Grunden til at indkaldelsen ikke er udsendt endnu, er at vi skal have regnskab og budget vedhæftet indkaldelsen. Revisor ikke er klar til dette, hvorfor vi afventer udsendelse af indkaldelsen. Vores vedtægter giver os tid, helt hen til 14 dage før den 7.april.

Mød op på generalforsamlingen, vi har meget godt i ærmet til dig, og du har denne dag stor indflydelse på hvad vi skal fremadrettet i foreningen. Vi skal jo udvikle os, så lad os høre hvad du tænker.

Der er ingen indkomne forslag.

Email adresse og telefon nummer

Det er vigtigt at du holder din e-mail og telefon nummer opdateret, hvilket du kan gøre på

administrator@gf-poppelen.dk

Facebook

Vi får løbende medlemsanmodninger. Vi har 2 spørgsmål som skal besvares for at vi imødekommer anmodningen.

1)Vej og husnr. på huset i Lalandia.

2)Telefon nummeret du har opgivet til os.

Internettet

Sydenergi(SE) og bestyrelsen har haft megen dialog omkring kvaliteten af det vi får leveret. Jeg har i de sidste 12 måneder forsøgt at overbevise SE om at vi ikke fik hvad vi betaler for. SE tog det alvorligt her i efteråret, og takket være jer har vi nu fået ”hul igennem”.

Vi har haft flere møder med SE, og i øjeblikket er Glenn fra SE tilkoblet vores facebook side, og forsøger at finde en løsning, så vort netværk er stabilt i alle typer huse.

Vi er meget tilfredse med at SE faktisk kæmper med at finde en løsning. Vi tillader os fra bestyrelsen at være tålmodige med SE, idet vi tror på at vi sammen kan få skabt løsninger der virker.

Betalingsinternettet bliver foldet ud i løbet af de næste 3 uger. Vi glæder os til at se det fungere. Vi har dog sikret os at der er en "panikknop", så alt kan fungere uden betaling, hvis der opstår problemer som vi ikke har forudset.

Lalandia 3

Lalandia kører fortsat fremad og rygterne siger at salget starter i juni. Så tænker at lige dette emne kan vi diskutere under min beretning eller eventuelt på generalforsamlingen. Lars Seir Christensen har købt en stor del af Parken fra LD og dermed ny stor aktionær sammen med Erik Skjærbæk

Teknisk afdeling

Vi har en fantastisk dialog med Teknisk afdeling. Men der er en del udestående og fortolkninger som vi stadig kæmper med. Men Erling og Tommy gør en forskel. Især behandlingen af Design6 udfordringerne er forløbet forholdsvis gnidningsfrit.

Hårdehvidevarer

Dialogen på facebook handler en del om hårdehvidevarer. Men lad os lige tage et realitets tjek. Vi har fået udskiftet over 300 opvaskere, og 6-7 stykker har problemer.

Vi fik skiftet 869 fjernsyn og her har vi også bøvlet med 8-10 stykker, men det fylder ikke så meget på facebook.

Der er nogen som har fået skiftet opvasker hos Lalandia for kr. 500, men prisen var kr. 1.500 plus en overpris på opvaskermaskinen på kr. 1.500, som gjorde at vi iværksatte ændringen og tilbuddet fra FHL. Vi vil håbe at Lalandia vil lade prisen kr. 500 gælde for alle, og den service der ydet tilfalde alle.

Du skal huske at FHL er en ekstern leverandør, hvor vi fandt et godt tilbud. Men det er en aftale imellem dig og FHL. Kristine knokler med at få landet en brugbar løsning som også understøttes af Lalandia tekniske afdelingen. Har du problemer med allerede leveret hårdehvidevarer så skriv til kundeservice@fhl.as og har du problemer som ikke kan løses så skriv til Kristine – klejnstrup@hotmail.com.

Men alle skal lige huske teksten i formidlingsaftalen:

5.2 I afhjælpningssituationer, hvor lejer sørger for afhjælpning gennem Udlejer, er Udlejer forpligtet til at varetage Ejers udlejningsinteresse bedst muligt.

5.3 Hvis der er tale om mindre væsentlige fejl eller mangler, iværksætter Udlejer på Ejers vegne og for Ejers regning nødvendige afhjælpningsforanstaltninger uden forudgående kontakt til Ejer.

5.4 I tilfælde af væsentlige fejl eller mangler kontakter Udlejer Ejer for at aftale den praktiske afhjælpning. Kan Udlejer ikke opnå kontakt til Ejer, er Udlejer forpligtet og berettiget til på Ejers vegne og for Ejers regning at iværksætte nødvendige og rimelige afhjælpningsforanstaltninger, såfremt Udlejer skønner, at dette er en nødvendig foranstaltning.

Nye kanaler på TV

Vi har fået en ny kanal – Kanal 4. Jeg håber den "automatisk" kommer ud på alle fjernsyn. Men vil inden generalforsamlingen få sikret at vi kan manuelt opdatere alle fjernsyn, så må vi håbe vi kan lokke med Christian Brink endnu engang. Det giver ham en gå tur på 3 uger og 78.000 skridt.

Vi har også fået lidt hjælp til at ændre på vort startbillede på fjernsynet.

Dette vil vi udnytte fremadrettet, med henblik på at få tilbud til jer husejere, om ydelser i lokalområdet til nedsatte priser.

Prisen på TV er steget kraftigt i år – faktisk kr. 300.000, men det skyldes hovedsageligt den nye kanal. Men vi har en god og omkostningsbevist aftale, og en af priserne for at have en sådan aftale, er at vi skal følge nogle standardpakkens opbygning.

De grønne områder

Vi har haft en god start med vores nye leverandør på de grønne områder. Vi har derudover i gangsat yderligere forbedringer i området. Men alle disse forbedringer kan vi holde indenfor vort budget, så vi får virkelig meget for pengene med den nye aftale og leverandør.

Pressen

Der har været en del presseomtale omkring baderummene ect. i Centret i Lalandia. Vi kan kun opfordre Lalandia til at bruge større dele af overskuddet til at vedligeholde Monkey Tonkey Land, Aquadome ect. Vi gør alt for at vores huse er flotte og opdateret. De grønne områder passer vi. Vi udskifter teknologi og forbedre konstant lejernes oplevelse i husene. Så vort ønske er at vores samarbejdspartner også tager sig af sit område.