

Årsberetning

Grundejerforeningen GF Poppelen

1. januar 2014 til 31. december 2014

Indledning:

2014 var et anerledes år. Vi skulle have kiggede på de nye kontrakter vi havde indgået i 2013 og evaluerede resultatet.

Vi forventede vi ville få et "stille" bestyrelses år, men det blev det ikke.

Den daglige drift fik en stor udfordring da der dukkede rigtige mange små opgaver op. Alt sammen opgaver som begyndte at tage meget tid.

Samtidig besluttede vi at kigge på det generelle billede af GF Poppelens medlemmers henvendelser og Lalandias håndtering af dagligdagen.

Dette skabte grundlag for de opgaver som kom til at fylde rigtig meget i 2014.

Bestyrelsens opgaver:

Bestyrelsen har i 2014 haft 2 aftaler der skulle forhandles på plads. Nedenfor har vi skitseret opgaverne og noteret udløbsdatoerne, så alle har et overblik over de aftaler, som vi har, og hvornår de udløber. Derudover er der knyttet en kommentar til de forskellige aftaler, hvis der har været specielle opgaver eller udfordringer tilknyttet.

De aftaler vi har er følgende:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| - Serviceaftale | Udløb. 31.12.2018 |
| - Administrationsaftale | Udløb. 31.12.2017 |
| - Opsyn med feriebyen | Udløb. 01.02.2016 |
| - Levering af tv-pakke | Udløb. 31.03.2016 |
| - Legepladser etc. | Udløb. 31.12.2014 |
| - Skadedyrsbekæmpelse | Udløb. 31.12.2014 |
| - Bortskaffelse af affald | Kommunens opgave |
| - Servicering af bom-anlæg | Efter behov |
| - Slamsugning | Efter behov |
| - Forsikringer | Udløb. 01.01.2018 |

Alle aftaler markeret med blå, er aftaler som er genforhandlet i 2013.

Alle aftaler som er markeret med grønt, som er genforhandlet i 2014.

De tungeste opgaver som bestyrelsen påtog sig var:

- Udarbejdelse af vedtægtsændringer
- Fejlkonstruktion på de overdragede miljøstationer
- Manglende levering af TV og internet i den kvalitet som kontrakten foreskrev
- Opkrævning af vand afgift fra ny administrator
- Undersøgelse af forsikringsskader og Lalandia håndtering
- Undersøgelse af muligheder for fælles forhandling af udlejningskontrakt
- Undersøgelse af Lalandias håndtering af skader / udbedring af fejl i husene
- Undersøgelse om evt. samarbejde med Lalandia Rødby

Derudover har vi beskæftiget os med følgende:

- Regnskab og budget
- Generalforsamlingen 2014
- Overdragelse af fællesarealer og vedligeholdelse, samt 1 års gennemgang af områderne
- Nye legepladser
- Samarbejde med Lalandia Billund
- Vision 2020

For os i bestyrelsen er det meget vigtigt, at vi driver GF Poppelen på en enkel, overskuelig og professionel måde, som er til gavn for alle medlemmer af grundejerforeningen, både socialt, fagligt og økonomisk, og det vil vi forsætte med i de kommende år.

For GF Poppelen er det meget vigtigt, at vi er sikre på at arbejdet bliver udført så alle gæster, såvel som ejere, er tilfredse med de grønne områder. Det har vi, via spørgeskema fået svar på. Tilfredshedsundersøgelsen viser, at alle generelt er tilfredse med områderne (over 90 procent af de spurgte er tilfredse eller meget tilfredse med områderne).

Afslutning:

Til sidst vil bestyrelsen gerne takke for et godt samarbejde med Lalandia, RSM Plus, Billund og Vejle kommune samt øvrige samarbejdspartnere i løbet af det forgangne år. Ligeledes vil vi gerne takke for den kontakt vi har haft med husejerne, siden vi startede og opfordrer alle nuværende og kommende husejere til at

kontakte bestyrelsen, hvis I har spørgsmål eller forslag til forbedringer eller ændringer, som kan komme til gavn for alle i GF Poppelen, og som selvfølgelig vedrører grundejerforeningen.