

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 51
Postboks 18
7323 Give

Telefon 79 71 53 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

KOPI

Grundejerforeningen Poppelen

Årsrapport 2008

09-r001 JMN SA 012823 09001.docx

Indhold

| | |
|--|---|
| Påtegninger | 2 |
| Lederspåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 3 |
| Foreningsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab 1. november 2007 - 31. december 2008 | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 8 |

KOPI

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2007 - 31. december 2008 for Grundejerforeningen Poppelen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2007 - 31. december 2008.

Billund, den 25. marts 2009
Bestyrelse

John Andersen
formand

Henning Nielsen
næstformand

Susanne Elstrøm
kasserer

Claus Fenger

Anders Storm

Knud Lambertsen

Kristian Bødker

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Poppelen

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Poppelen for regnskabsåret 1. november 2007 - 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2007 - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Give, den 25. marts 2009

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Antonsen
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Poppelen
Ellehammers Allé 3
7190 Billund

Hjemsted: Billund
Regnskabsår: 1. november 2007 - 31. december 2008

Bestyrelse

John Andersen, formand
Henning Nielsen, næstformand
Susanne Elstrøm, kasserer
Claus Fenger
Anders Storm
Knud Lambertsen
Kristian Bødker

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 51
7323 Give

Generalforsamling

Generalforsamling afholdes den 28. april 2009.

KOPI

Årsregnskab 1. november 2007 - 31. december 2008

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2008 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Kontingentindtægter

Kontingentindtægter består af kontingentbetalinger fra medlemmer, der ejer feriehus i grundejerforeningens område.

Fællesudgifter

Fællesudgifter består af udgifter til pasning af fællesarealer, renovation, el-forbrug, tv-kanaler, vagtselskab m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger består af forsikringer, administrationshonorar, revision m.v.

Årsregnskab 1. november 2007 - 31. december 2008

Resultatopgørelse

| | Note | |
|-----------------------------|------|---------------|
| Indtægter | | |
| Kontingenter | | 1.005.661 |
| Omkostninger | | |
| Fællesudgifter | 1 | -715.030 |
| Administrationsomkostninger | 2 | -264.772 |
| | | -979.802 |
| | | 25.859 |
| Finansielle indtægter | | 12.068 |
| Årets resultat | | 37.927 |

Årsregnskab 1. november 2007 - 31. december 2008

Balance

| | Note | |
|--|------|----------------|
| AKTIVER | | |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende | 3 | 59.484 |
| Likvide midler | 4 | 218.302 |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>277.786</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>277.786</u> |
| | | |
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Egenkapital i alt | 5 | <u>37.927</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Anden gæld | 6 | <u>239.859</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>239.859</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>277.786</u> |

Årsregnskab 1. november 2007 - 31. december 2008

Noter

| | |
|--|---------|
| 1 Fællesudgifter | |
| Pasning af fællesarealer | |
| Serviceaftale m/Lalandia Billund A/S | 359.167 |
| Gødning | 7.563 |
| Skadedyrsbekæmpelse | 43.498 |
| Vanding | 52.490 |
| | <hr/> |
| | 462.718 |
| Øvrige udgifter | |
| TV-kanaler | 118.956 |
| Renovation | 19.098 |
| Vagtselskab | 66.699 |
| El-forbrug | 47.559 |
| | <hr/> |
| | 252.312 |
| Fællesudgifter i alt | <hr/> |
| | 715.030 |
| | <hr/> |
| 2 Administrationsomkostninger | |
| Honorar Lalandia Billund A/S | 71.833 |
| Forsikringer | 114.089 |
| Revisions- og regnskabsmæssig assistance | 31.250 |
| Kørsel | 4.164 |
| Bestyrelshonorar | 8.100 |
| BatchFlow | 25.000 |
| Møder | 4.943 |
| Tryksager | 529 |
| Porto og gebyrer | 4.864 |
| | <hr/> |
| | 264.772 |
| | <hr/> |
| 3 Tilgodehavende | |
| Tilgodehavende kontingenter | 59.484 |
| | <hr/> |
| 4 Likvide midler | |
| Nordea, konto nr. 6270 836 753 | 218.302 |
| | <hr/> |

Årsregnskab 1. november 2007 - 31. december 2008

Noter

| | | |
|----------|--------------------------------------|----------------|
| 5 | Egenkapital | |
| | Saldo 1. november 2007 | 0 |
| | Overført resultat | 37.927 |
| | Egenkapital 31. december 2008 | <u>37.927</u> |
| | | |
| 6 | Anden gæld | |
| | Andre skyldige omkostninger | 208.609 |
| | Skyldig revisor | 31.250 |
| | | <u>239.859</u> |