

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Telefon 76 43 48 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen Poppelen

Ellehammers Allé 3

Årsrapport 2009

10. marts 2010

10-r001 TCH SA 012823 10001.docx

Indhold

| | |
|--------------------------------------|---|
| Påtegninger | 2 |
| Lederspåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 3 |
| Foreningsoplysninger | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 9 |

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 for Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 16. marts 2010
Bestyrelse

John Andersen

Henning Nielsen

Susanne Elstrøm

Claus Fenger

Anders Storm

Knud Lambertsen

Kristian Bødker

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, side 6-10. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 16. marts 2010

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Antonsen
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Poppelen
Ellehammers Allé 3
7190 Billund

Etableret: 1. november 2007
Hjemstedskommune: Billund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

John Andersen, formand
Henning Nielsen, næstformand
Susanne Elstrøm, kasserer
Claus Fenger
Anders Storm
Knud Lambertsen
Kristian Bødker

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Generalforsamling

Generalforsamling afholdes den 13. april 2010.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2009 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af periodiserede kontingentbetalinger vedrørende regnskabsåret fra medlemmer, der ejer feriehuse i grundejerforeningens område.

Fællesudgifter

Fællesudgifter består af udgifter til pasning af fællesarealer og vedligeholdelse, renovation, el-forbrug, udgift til tv-kanaler, vagtselskab og forsikring af huse m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administrationshonorar til Lalandia A/S, kontoromkostninger, forsikringer og revision m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| | Note | 2009 | 2008 |
|--|------|------------|-----------|
| Nettoomsætning | | 3.924.069 | 1.005.661 |
| Fællesudgifter | 1 | -3.067.477 | -829.119 |
| Bruttofortjeneste | | 856.592 | 176.542 |
| Administrationsomkostninger | 2 | -458.038 | -150.683 |
| Resultat før finansielle poster | | 398.554 | 25.859 |
| Finansielle indtægter | | 12.034 | 12.068 |
| Årets resultat | | 410.588 | 37.927 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 410.588 | 37.927 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Note | 2009 | 2008 |
|--|------|-----------|---------|
| AKTIVER | | | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavende kontingenter | | 62.451 | 59.484 |
| Likvide midler | 3 | 1.159.638 | 218.302 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.222.089 | 277.786 |
| AKTIVER I ALT | | 1.222.089 | 277.786 |
| | | | |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Egenkapital i alt | | 448.515 | 37.927 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Mellemregning med Lalandia Billund A/S | | 371.334 | 0 |
| Skyldig A-skat og AM-bidrag | | 19.129 | 0 |
| Anden gæld | | 383.111 | 239.859 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 773.574 | 239.859 |
| PASSIVER I ALT | | 1.222.089 | 277.786 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| | 2009 | 2008 |
|---|-------------------------|-----------------------|
| 1 Fællesudgifter | | |
| Pasning af fællesarealer | | |
| Gødning | 8.750 | 7.563 |
| Skadedyrsbekæmpelse | 128.675 | 43.498 |
| Område vedligehold m.v. | 52.385 | 52.490 |
| Snerydning | 115.532 | 0 |
| Salt | 18.299 | 0 |
| Ukrudtsbekæmpelse | 50.624 | 0 |
| | <u>374.265</u> | <u>103.551</u> |
| Øvrige udgifter | | |
| Serviceaftale med Lalandia | 1.407.644 | 359.167 |
| TV-kanaler | 376.778 | 118.956 |
| Renovation | 103.057 | 19.098 |
| Vagtselskab | 287.858 | 66.699 |
| El | 117.050 | 47.559 |
| Forsikring og forsikringsmægler | 400.825 | 114.089 |
| | <u>2.693.212</u> | <u>725.568</u> |
| Fællesudgifter i alt | <u><u>3.067.477</u></u> | <u><u>829.119</u></u> |
| 2 Administrationsomkostninger | | |
| Porto og gebyrer | 20.723 | 4.864 |
| Tryksager | 0 | 529 |
| Administrationshonorar til Lalandia A/S | 285.528 | 71.833 |
| Forsikringer | 1.160 | 0 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance | 31.250 | 31.250 |
| Kørsel | 41.196 | 4.164 |
| Juridisk assistance | 2.250 | 0 |
| Bestyrelseshonorar | 64.667 | 8.100 |
| BatchFlow | 0 | 25.000 |
| Bestyrelsesmøder og generalforsamling | 11.264 | 4.943 |
| | <u>458.038</u> | <u>150.683</u> |
| 3 Likvide midler | | |
| Nordea, konto nr. 6270 836 753 | <u>1.159.638</u> | <u>218.302</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| | 2009 | 2008 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| | <hr/> | <hr/> |
| 4 Egenkapital | | |
| Årets resultat | 410.588 | 37.927 |
| Egenkapitalbevægelser i alt | 410.588 | 37.927 |
| Egenkapital 1. januar | 37.927 | 0 |
| Egenkapital 31. december | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| | 448.515 | 37.927 |
| 5 Anden gæld | | |
| Skyldige omkostninger | 351.861 | 208.609 |
| Skyldig revision | 31.250 | 31.250 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| | 383.111 | 239.859 |