



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Lysholt Allé 10  
7100 Vejle

Telefon 76 43 48 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

KOPI

**Grundejerforeningen Poppelen**  
**Ellehammers Allé 3**

Årsrapport 2010

CVR-nr. 32 03 92 00  
012823 / CW

## Indhold

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Påtegning                            | 2  |
| Ledelsespåtegning                    | 2  |
| Erklæring                            | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring    | 3  |
| Virksomhedsoplysninger               | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis             | 6  |
| Resultatopgørelse                    | 7  |
| Balance                              | 8  |
| Noter                                | 10 |

KOP  
I  
P  
I

## Påtegninger

### Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 for Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010.

Billund, den 15. marts 2011

---

John Andersen

---

Henning Nielsen

---

Susanne Elstrøm

---

Claus Fenger

---

Pauli Jørgensen

---

Knud Lambertsen

---

Kristian Bødker

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors erklæring

#### Til ejerne af Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, side 6-11. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ejernes ansvar

Ejerne har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Ejerne har endvidere til ansvar at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risiko for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ejerne anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ejerne udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors erklæring

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 15. marts 2011

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Antonsen  
statsaut. revisor

## Virksomhedsoplysninger

Grundejerforeningen Poppelen  
Ellehammers Allé 3  
7190 Billund

CVR-nr.: 32 03 92 00  
Etableret: 1. november 2007  
Hjemstedskommune: Billund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

KOPI

### Daglig ledelse

John Andersen, formand  
Henning Nielsen, næstformand  
Susanne Elstrøm, kasserer  
Claus Fenger  
Pauli Jørgensen  
Knud Lambertsen  
Kristian Bødker

### Revisor

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Lysholt Allé 10  
7100 Vejle

### Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet omfatter varetagelse af medlemmernes interesser i relation til feriehusene i Lalandia Billund til blandt andet vedligeholdelse af fællesarealer og parkeringspladser samt forsikring af husene m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2010 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af periodiserede kontingentbetalinger vedrørende regnskabsåret fra medlemmer, der ejer feriehuse i grundejerforeningens område.

#### Fællesudgifter

Fællesudgifter består af udgifter til pasning af fællesarealer og vedligeholdelse, renovation, elforbrug, udgift til tv-kanaler, vagtselskab og forsikring af huse m.v.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administrationshonorar til Lalandia A/S, kontoromkostninger, forsikringer og revision m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2010       | 2009       |
|---|------|------------|------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                       | 1    | 5.967.933  | 3.924.069  |
| Fællesudgifter                              | 2    | -5.404.342 | -3.067.477 |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                    |      | 563.591    | 856.592    |
| Administrationsomkostninger                 | 3    | -570.124   | -458.038   |
| <b>Resultat før finansielle poster m.v.</b> |      | -6.533     | 398.554    |
| Finansielle indtægter                       |      | 1.935      | 12.034     |
| <b>Årets resultat</b>                       |      | -4.598     | 410.588    |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

|                                | Note | 2010             | 2009             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |      |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>         |      |                  |                  |
| Andre tilgodehavender          |      | 91.780           | 0                |
| Tilgodehavende kontingenter    |      | 6.088            | 62.451           |
|                                |      | <u>97.868</u>    | <u>62.451</u>    |
| <b>Likvide midler</b>          | 4    | 1.204.174        | 1.159.638        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <u>1.302.042</u> | <u>1.222.089</u> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           |      | <u>1.302.042</u> | <u>1.222.089</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

|  | Note | 2010             | 2009             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     | 5    | 443.917          | 448.515          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      |                  |                  |
| Mellemregning med Lalandia Billund A/S |      | 692.377          | 371.334          |
| Skyldig A-skat og AM-bidrag            |      | 24.682           | 19.129           |
| Anden gæld                             | 6    | 141.066          | 383.111          |
|  |      | <u>858.125</u>   | <u>773.574</u>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <u>858.125</u>   | <u>773.574</u>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                  |      | <u>1.302.042</u> | <u>1.222.089</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

|   | 2010             | 2009             |
|---|------------------|------------------|
| <b>1 Nettoomsætning</b>                 |                  |                  |
| Kontingenter                            | 5.967.933        | 3.924.069        |
| <b>2 Fællesudgifter</b>                 |                  |                  |
| <b>Pasning af fællesarealer</b>         |                  |                  |
| Gødning                                 | 54.150           | 8.750            |
| Skadedyrsbekæmpelse                     | 133.450          | 128.675          |
| Område vedligehold m.v.                 | 244.284          | 52.385           |
| Snerydning                              | 1.072.326        | 115.532          |
| Salt                                    | 89.519           | 18.299           |
| Ukrudtsbekæmpelse                       | 45.750           | 50.624           |
|   | <u>1.639.479</u> | <u>374.265</u>   |
| <b>Øvrige udgifter</b>                  |                  |                  |
| Serviceaftale med Lalandia              | 2.024.233        | 1.407.644        |
| Renovation                              | 212.578          | 103.057          |
| Vagtselskab                             | 383.733          | 287.858          |
| El                                      | 139.593          | 117.050          |
| Forsikring og forsikringsmægler         | 466.288          | 400.825          |
|   | <u>3.226.425</u> | <u>2.316.434</u> |
| <b>TV kanaler</b>                       |                  |                  |
| Grundpakke hos Syd Energi               | 538.438          | 376.778          |
|   | <u>5.404.342</u> | <u>3.067.477</u> |
| <b>3 Administrationsomkostninger</b>    |                  |                  |
| Porto og gebyrer                        | 30.141           | 20.723           |
| Administrationshonorar til Lalandia A/S | 379.480          | 285.528          |
| Forsikringer                            | 1.150            | 1.160            |
| Revision og regnskabsmæssig assistance  | 25.000           | 31.250           |
| Kørsel                                  | 36.053           | 41.196           |
| Juridisk assistance                     | 1.400            | 2.250            |
| Bestyrelseshonorar                      | 75.000           | 64.667           |
| Bestyrelsesmøder og generalforsamling   | 21.900           | 11.264           |
|   | <u>570.124</u>   | <u>458.038</u>   |
| <b>4 Likvide midler</b>                 |                  |                  |
| Nordea, konto nr. 6270 836 753          | 1.204.174        | 1.159.638        |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

|                                    | 2010           | 2009           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>5 Egenkapital</b>               |                |                |
| Årets resultat                     | -4.598         | 410.588        |
| <b>Egenkapitalbevægelser i alt</b> | -4.598         | 410.588        |
| Egenkapital 1. januar              | 448.515        | 37.927         |
| <b>Egenkapital 31. december</b>    | <u>443.917</u> | <u>448.515</u> |
| <br>                               |                |                |
| <b>6 Anden gæld</b>                |                |                |
| Skyldige omkostninger              | <u>141.066</u> | <u>383.111</u> |