



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen Poppelen
Ellehammers Allé 3

Årsrapport 2011

CVR-nr. 32 03 92 00
012823 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Erklæring afgivet af virksomhedens uafhængige revisor	3
Selskabsoplysninger	4
Virksomhedsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 for Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 22. marts 2012

Bestyrelse:

John Andersen
formand

Henning Nielsen

Boje Henriksen

Claus Fenger

Pauli Jørgensen

Knud Lambertsen

Kristian Bødker

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne i Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for interessentskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af interessentskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 22. marts 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Per Antonsen

statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3
Ellehammers Allé 3
7190 Billund

CVR-nr.: 32 03 92 00
Stiftet: 1. november 2007
Hjemstedskommune: Billund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

John Andersen (formand)
Henning Nielsen (næstformand)
Boje Henriksen (kasserer)
Claus Fenger
Pauli Jørgensen
Knud Lambertsen
Kristian Bødker

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet omfatter varetagelse af medlemmernes interesser i relation til feriehusene i Lalandia Billund til blandt andet vedligeholdelse af fællesarealer og parkeringspladser samt forsikring af husene m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Poppelen Ellehammers Allé 3 for 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af periodiserede kontingentbetalinger vedrørende regnskabsåret fra medlemmer, der ejer feriehuse i grundejerforeningens område.

Fællesomkostninger

Fællesomkostninger består af omkostninger til pasning af fællesarealer og vedligeholdelse, renovation, el-forbrug, omkostninger til tv-kanaler, vagtselskab og forsikring af huse m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administrationshonorar til Lalandia A/S, kontoromkostninger, forsikringer og revision m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2011	2010
Nettoomsætning	1	7.132.500	5.967.933
Eksterne omkostninger	2	-5.233.295	-5.402.562
Bruttoresultat		1.899.205	565.371
Administrationsomkostninger	3	-567.493	-571.904
Resultat før finansielle poster m.v.		1.331.712	-6.533
Finansielle indtægter		6.162	1.935
Årets resultat		1.337.874	-4.598

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	392.874	-4.598
Overført til investeringer	645.000	0
Overført til konsolidering	300.000	0
	1.337.874	-4.598

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2011	2010
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		14.438	6.088
Periodeafgrænsningsposter		41.795	91.780
		<u>56.233</u>	<u>97.868</u>
Likvide beholdninger		1.977.005	1.204.174
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.033.238</u>	<u>1.302.042</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.033.238</u>	<u>1.302.042</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2011	2010
PASSIVER			
Egenkapital			
	4		
Overført resultat		836.791	443.917
Henlagt til investeringer		645.000	0
Henlagt til konsolidering		300.000	0
Egenkapital i alt		<u>1.781.791</u>	<u>443.917</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Mellemregning med Lalandia Billund A/S		108.122	692.377
Skyldig A-skat og AM-bidrag		0	24.682
Anden gæld		143.325	141.066
		<u>251.447</u>	<u>858.125</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.033.238</u>	<u>1.302.042</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1 Nettoomsætning		
Kontingenter	<u>7.132.500</u>	<u>5.967.933</u>
2 Andre eksterne omkostninger		
Gødning	19.163	54.150
Skadedyrsbekæmpelse	154.737	133.450
Område vedligehold m.v.	569.604	244.284
Snerydning	185.016	1.072.326
Salt	0	89.519
Ukrudtsbekæmpelse	48.162	45.750
Serviceaftale med Lalandia	2.180.979	2.024.233
Renovation	176.445	212.578
Vagtselskab	408.188	383.733
El	174.131	139.593
Ejendomsskat og forsikring	566.905	464.508
Tv-kanaler	749.965	538.438
	<u>5.233.295</u>	<u>5.402.562</u>
3 Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	25.441	30.141
Administrationshonorar til Lalandia A/S	396.542	379.480
Forsikringer	2.930	2.930
Revision og regnskabsmæssig assistance	30.000	25.000
Kørsel	39.357	36.053
Bestyrelseshonorar	75.000	75.000
BatchFlow	-25.000	0
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	21.310	21.900
Øvrige omkostninger	1.913	1.400
	<u>567.493</u>	<u>571.904</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

	1. januar 2011	Årets resultat- fordeling	31. decem- ber 2011
Årets resultat	443.917	392.874	836.791
Henlagt til investeringer	0	645.000	645.000
Henlagt til konsolidering	0	300.000	300.000
	<u>443.917</u>	<u>1.337.874</u>	<u>1.781.791</u>