

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



Dato: Torsdag d. 01. november 2018

Sted: Lalandia Billund

Deltager: John Bünger, Boje Henriksen, Kristine Klejnstrup, Rene Rahbek og Karl Skovgaard Jensen.

Afbud: Jannic Mikkelsen, Susanne Presthi

Ordstyrer: John Bünger

Referent: John Bünger

Dagsorden:

1. Opsummering af GF Skansen bestyrelsesmøde
 - a. Sagen blev belyst
2. Ny administrationsaftale
 - a. Aftale indgås med lokal udbyder Bjernemose Bogholderi
3. Aftale imellem Teknisk afdeling og op imod ny serviceaftale
 - a. Bestyrelsen vil meget gerne indgå samarbejder med Lalandia om de grænseflader som opstår i forbindelse med nye eksterne aktører
4. Post i GMAIL og fremtidig kommunikation til og fra bestyrelsen
 - a. Der oprettes nye mailadresse som offentliggøres på hjemmesiden.
5. Status engangsvederlag
Uafklaret afventer svar fra Lalandia.
6. Lade standere til Elbiler i området
 - a. Bestyrelsen ser ikke behov på nuværende tidspunkt og de praktiske udfordringer blev belyst.
 - b. Bestyrelsen opfordrer Lalandia til at lave lade P-pladser på den store P-plads ved centret.
7. Opstilling af læhegn på terrasser
 - a. Susanne finder en definition på læhegn på terrasser på alle hustyper - model afstemmes med Lalandia også i forhold til fremtidig byggeri,
 - b. Ensartethed i fremtoningen af de enkelte hustyper skal tilstræbes.
8. Hårde hvidevarer
 - a. FHL leverer ikke tilfredsstillende og inden for aftale.
 - b. FHL får mulighed for at levere færdigt og finde en fremtidig brugbar løsning.
9. Design 6 problematik
 - a. Alle huse er meldt til forsikringen og angrebne områder udbedres. Facade udbedringer er individuel beslutning, men bestyrelsen opfordrer til denne løsning.
10. Forsikring
 - a. Topdanmark udløber ultimo 2018 og skal genforhandles
11. Aftale med Teknisk afdeling om ydelser fremadrettet
 - a. Udkast fra Lalandia blev gennemgået.

12. Generalforsamling 2019
 - a. Bestyrelsens sammensætning
 - i. Boje stiller ikke op til april
 - b. Emner til bestyrelsen
 - i. Opslag i nyhedsbrev
 - c. Udkast til første præsentation udarbejdes til mødet i marts
13. Internet i husene - SE på sagen
 - a. SE måler fredag
 - b. Ændringer i SE opsætning
14. Økonomi
 - a. 520.000 bedre end budget
 - b. Hvor økonomisk stærk skal foreningen være?
15. Nye elmålere
 - a. Information til alle husejere
16. Nyhedsbrev
 - a. Udsendes og især nye kontakt muligheder – følges op i februar.
17. Eventuelt

Næste møde: 10. januar 2019