

GENERALFORSAMLING FOR GRUNDEJERFORENINGEN POPPELEN 2019

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning for år 2018 v/formand John Bünger
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud i henholdt til den godkendte årsrapport v/kasser Karl Skovgaard
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år og fastsættelse af medlemsbidrag v/kasser Karl Skovgaard
5. Fastlæggelse af engangsvederlag jf. vedtægternes pkt. 4.4
6. Behandling af indkomne forslag
 - Ingen forslag modtaget
7. Valg af bestyrelse og suppleanter samt fastsættelse af bestyrelshonorar.
Følgende er på valg:
 1. Næstformand Jannic Mikkelsen
 2. Kristine Klejnstrup
 3. Boje HenriksenKandidater skal være klar til selv at præsentere sig på generalforsamlingen
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Dagsorden

Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne forslag
Valg til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF DIRIGENT

- Bestyrelsen foreslår advokat Jon Stefansson

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF STEMMETÆLLERE

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BESTYRELSENS BERETNING 2018

V/FORMAND JOHN BÜNGER

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

➤ Velkommen til de mange nye husejere

- 886 HUSEJERE
- Over 100 nye siden 2016

Velkommen!

Dette er et privatejet feriehus, og vi er rigtig glade for, at I har valgt at holde jeres ferie her. Vi håber, I vil være med til at passe rigtig godt på alting.

God fornøjelse!

Welcome!

This is a privately owned holiday house, and we are very pleased that you have chosen to stay here. We hope that you will help us take care of everything here.

Enjoy!



TRYK **1** FOR AT SE TV · PRESS **1** TO WATCH TV



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

- 2018 – Blev året hvor vi ikke fik lært Lalandia at sige vi.
- Historien – den grundejerforenings 10 årige historie.
- Husmoder forening – dannet af Lalandia
 - Service aftale med Lalandia – pris over kr. 2.500.000
 - Administrations aftale med Lalandia – pris kr. 400.000
 - Forsikringsaftale med Topdanmark - pris kr. 850.000
 - Vagtselskab – Lego Securitas pris kr. 500.000
 - Antenneforening – SE pris kr. 2.000.000
 - Internet – Leverandør Lalandia
Brugerbetalt – vi ønskede frit internet pris kr. 750.000
- Husejerne
 - Måtte investerer i routere som Lalandia tjente på
 - Havde 5 priskoder og alle rabatter betalte Lalandia
 - Lejerskader var ikke problem – udgift afholdt af Lalandia

Dagsorden
 Valg af dirigent
 Stemmetællere
Beretning
 Årsrapport
 Budget
 Medlemsbidrag
 Engangsvederlag
 Indkomne
 forslag
 Valg til
 bestyrelse
 Valg af revisor
 Eventuelt

- 2015/16 skulle vi have nyt TV og internet løsning
 - Aftale at Lalandia skulle deltage i udgiften(skete ikke)
 - SE og Teracom
 - Vi måtte købe nyt:
 - Routere i alle huse
 - Fjernsyn i alle huse
 - Fiberkabel (var ejet af SE)
 - Styringsenhed til Fjernsyn
 - Lalandia havde bygget nye 6+ huse og lejeindtægten faldt 30% i Design6 husene
 - Vi ville sikre husejere imod udvanding
- Nye vedtægter i 2016
 - Forhandlingsret overfor Lalandia
 - Advokat betænkning(Lalandia)
 - Erhvervsstyrelsen
 - Skat
 - Advokat
 - Revisor
- Miljøstationerne rådne op
 - Lalandias forpligtigelse
 - Mgl.opkrævning af medlemskontingent pkt. 4.2

Dagsorden
 Valg af dirigent
 Stemmetællere
Beretning
 Årsrapport
 Budget
 Medlemsbidrag
 Engangsvederlag
 Indkomne forslag
 Valg til bestyrelse
 Valg af revisor
 Eventuelt

- Nyt forsikringssselskab – og aftale.
- Design6 blev ramt af svamp, men hurtige beslutninger og handlekraft sikrede en god løsning.
- Arbejdet i bestyrelsen er fortsat på et højt niveau, og nye medlemmer i bestyrelsen er på stejl læringskurve.
- Nyhedsbreve – jeg har som formand tilladt mig lidt friheder
- Forhandlinger med Lalandia trækker stadig tænder
 - Vores indgåede aftale er under pres
 - Brug af advokater
 - Og igen i år vil jeg ikke udelukke en afgørelse i retten
- Service aftalen
 - Jacob gør det godt
 - Ingen klage pt. Sommeren vil vise om han kan klare det
 - Ekstra arbejder finansieres i budgettet
 - Ekstra pleje af området

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

- Administrationsaftalen
 - Det kører fantastisk
 - administrator@gf-poppelen.dk

- Hårdehvidevarer
 - Stor udfordring
 - Lidt firkantet tilgang fra Lalandia
 - Fremadrettet
 - Husk formidlingsaftalen punkt 5

- Gratis internet og luksus internet imod gebyr
 - Vi er i luften om få dage
 - SydEnergi har kæmpet, men stor åbenhed og professionel tilgang til løsninger

- TV løsning
 - Opdatering af TV
 - Nye kanaler

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

- Bestyrelsen har sparet husejerne for:
 - TV anskaffelse - kr. 3.500.000
 - Alle aftalerne - kr. 2.500.000 om året

- Lalandia 3 – Søndervig
 - Realitet
 - Huspris fald os hos er en realitet – tænk Rødby
 - Huspris fald hos Søndervig efter etablering og udvanding
 - Vi går i pressen

- Tak til alle vore samarbejdspartnere og ikke mindst personalet ved Lalandia der kæmper for at give os den service de må.

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORTEN FOR 2018 V/KASSER KARL SKOVGAARD

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2018

OVERORDNEDE FORHOLD

- Regnskabet er godkendt af den samlede bestyrelse og revisionspartnerselskabet Beierholm, repræsenteret ved statsautoriseret revisor Henrik Welinder, har gennemgået og kontrolleret rigtigheden af regnskabet uden bemærkninger.
- I 2016 blev GF-poppelen infrastruktur ApS (GFPI) stiftet efter rådgivning fra vores revisor, således at den moms- og skattepligtige aktivitet vedrørende bl.a. salg til Lalandia af internetadgangen til vores huse, kunne udskilles fra Grundejerforeningen Poppelen (GFP).

For at give et samlet overblik for foreningens aktiviteter præsenteres regnskaberne for GFP og GFPI samlet. Dvs. at intern samhandel og mellemværender er elimineret.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2018

RESULTAT FOR GFP & GFPI

	Note	2018 (TDKK)	2017 (TDKK)
INDTÆGTER:			
Kontingenter		7.943	7.822
GFPI - Indtægter		1.106	1.100
OMKOSTNINGER:			
Fællesudgifter	1)	-7.542	-6.989
Administrationsomkostninger	2)	-790	-868
Afskrivninger		-925	-901
Finansielle Indtægter		16	1
Årets resultat		<u>-202</u>	<u>180</u>



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2018

BALANCEN FOR GFP & GFPI

AKTIVER:

	2018 (TDKK)	2017 (TDKK)
Materielle anlægsaktiver	52.577	53.019
IT-Infrastruktur	3.860	4.341
Tilgodehavende	82	1.037
Periodeafgrænsningsposter	26	26
Likvide midler	6.182	4.859
Aktiver i alt	62.727	63.282

PASSIVER:

Reserve for opskrivninger	53.019	53.019
Egenkapital, henlagt til investeringer	5.474	4.071
Egenkapital, henlagt til konsolidering	1.500	1.500
Egenkapital, Overført resultat	2.223	3.369
Egenkapital i alt	61.758	61.959

Mellemregning med Lalandia	518	1.263
Anden gæld	451	60

Passiver i alt	62.727	63.282
-----------------------	---------------	---------------

07. april 2019



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2018

NOTE 1, FÆLLESUDGIFTER FOR GFP & GFPI

	2018	2017
	(TDKK)	(TDKK)
PASNING AF FÆLLESAREALER:		
Serviceaftale med Lalandia Billund A/S	2.672	2.633
Snerydning	90	24
Område vedligehold mv.	536	223
Skadedyrsbekæmpelse	238	236
Fællesarealer i alt	3.536	3.116
ØVRIGE UDGIFTER:		
GFPI/GFP - Tv-kanaler og internet	3.064	2.633
Elforbrug	145	201
Forsikring	797	775
Øvrige udgifter i alt	4.006	3.873
Fællesudgifter i alt	7.542	6.989



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2018

NOTE 2, ADMINISTRATION FOR GFP & GFPI

	2018 (TDKK)	2017 (TDKK)
GFPI/GFP - Administration	290	286
Forsikringsmægler	37	35
GFPI/GFP - Revisionsomkostninger mv.	48	42
Advokat	68	162
Bestyrelseshonorar	170	169
Kørsel	62	45
Møder, bestyrelse og generalforsamling	71	84
Porto og gebyrer	31	28
Diverse	13	17
Administrationsomkostninger i alt	790	868



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne forslag
Valg til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2018

SÆRLIGE FORHOLD VEDRØRENDE ÅRSRAPPORTEN

- GFP ejer 100% af GFPI.
De aktiviteter (TV og Internet) som drives i GFPI har historiske set været drevet i GFP.
GFP er forpligtiget til at sikre driften af disse aktiviteter.
GFP stiller derfor om nødvendigt likviditet mv. til rådighed for GFPI, således at forsat drift sikres.
- Materielle anlægsaktiver udgør ca. 53 mio. kr.
Beløbet udtrykker værdien af de jordarealer, herunder veje, legeplader mv. som ejes af GFP.
Formålet med at indregne beløbet er at synliggøre værdien af husejerne fælles aktiver.
Nybyggede huse vil på den baggrund skulle bidrage til GFP, således, at de eksisterende husejeres værdier ikke udvandes.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne forslag
Valg til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2018

V/KASSER KARL SKOVGAARD

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2018

OVERORDNEDE FORHOLD

- Budgettet for 2019 er behandlet og godkendt af den samlede bestyrelse.
- Medlemskontingentet foreslås nedsat til 8.000 kr. i 2018 (vedtages under særskilt punkt).
- For at give et samlet overblik for foreningens aktiviteter, præsenteres budgetterne for GFP og GFPI samlet. Dvs. at intern samhandel og mellemværender er elimineret.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2019

BUDGET FOR GFP & GFPI

Budget (GFP+GFPI)fa	2019	2018
INDTÆGTER:		
Kontingenter (8.000 kr./år pr. medlem i 2019)	7.171	7.906
GFPI - Indtægter	1.106	1.106
OMKOSTNINGER:		
Fællesudgifter	1) -6.984	-7.381
Administrationsomkostninger	2) <u>-672</u>	<u>-803</u>
Årets resultat	<u>621</u>	<u>828</u>



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2019

NOTE 1, FÆLLESUDGIFTER FOR GFP & GFPI

Pasning af fællesarealer:	2019	2018
Serviceaftale	1.737	2.635
Snerydning	150	150
Område vedligehold mv.	520	150
Skadedyrsbekæmpelse	<u>185</u>	<u>185</u>
Fællesarealer i alt	<u>2.592</u>	<u>3.120</u>
Øvrige udgifter:		
GFPI - Tv-kanaler og radio	1.596	1.357
GFPI - Internet	1.151	1.129
GFPI - Engangsinvestering i TV og Internet	200	200
Vagtselskab	20	20
El-forbrug	215	215
Forsikring	750	750
Service Bomanlæg	<u>50</u>	<u>50</u>
Øvrige udgifter i alt	<u>3.982</u>	<u>3.721</u>
Fællesudgifter i alt	<u>6.574</u>	<u>6.841</u>

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2019

NOTE 2, ADMINISTRATION FOR GFP & GFPI

GFPI/GFP - Administration	92	286
GFPI - Løn til projektarbejde	-	25
Forsikringsmægler	63	35
GFPI/GFP - Revisionsomkostninger mv.	40	40
Advokat	100	100
Bestyrelseshonorar	225	170
Bestyrelseshonorar - Pulje til ekstra arbejde	5	25
Kørsel	60	60
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	40	40
Porto, PBS og gebyrer	30	30
Diverse	<u>7</u>	<u>7</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>662</u>	<u>818</u>



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

INVESTERINGSPLAN 2027

"Vision 2020":

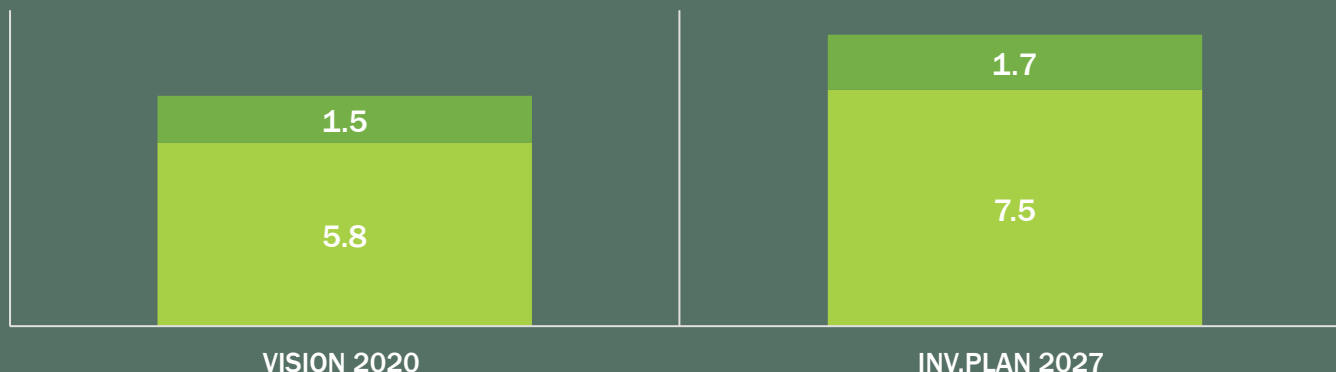
- Faskiner og kloarker
- Ny asfalt
- Poppel alléen
- Investering i legepladser

Investeringsplan 2027:

- Ny TV-plattform
- Ny IT infrastruktur
- Investering i legepladser

INVESTERINGSPLAN

■ Investering (MDKK) ■ Konsolidering (MDKK)



Konsekvens:

- Henlagt jf. GFPs årsrapporten for 2018 er henholdsvis 1,5 MDKK i konsolidering og 5,473 MDKK til investering, i alt 7,0 MDKK.
- Henlæggelse til konsolidering og investering nedsættes på den baggrund fra 0,9 MDKK pr. år til 0,3 MDKK pr. år. frem til 2027.

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT V/KASSER KARL SKOVGAARD

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

MEDLEMSBIDRAG FOR ÅR 2018

- Bestyrelsen foreslår, at medlemskontingentet fastættes til 8.000 kr. i år 2019



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ENGANGSVEDERLAG FOR NYE HUSE V/KASSER KARL SKOVGAARD

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ENGANGSVEDERLAG 2018

- Bestyrelsen foreslår at indmeldingsgebyret for nybyggede huse fastsættes til 69704 kr. i år 2019.
- Beløbet svare til 1/886 af GFPs bogførte egenkapital.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

INDKOMMENDE FORSLAG

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
**Indkomne
forslag**
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

INDKOMMENDE FORSLAG 2018

INGEN



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
**Indkomne
forslag**
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG TIL BESTYRELSEN OG FASTSÆTTELSE AF HONORAR

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

BESTYRELSESHONORAR 2018

BESTYRELSESHONORARET FORESLÅS
HÆVET MED KR. 55.000 TIL I ALT KR.
225.000



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

VALG TIL BESTYRELSEN

JANNIC MIKKELSEN – NÆSTFORMAND – MODTAGER GENVALG
KRISTINE KLEJNSTRUP – MODTAGER GENVALG
JENS JOHANSEN
JOHN HANSEN

SUPPLANTER



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF REVISOR

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF REVISOR

BESTYRELSEN FORSLÅR GENVALG AF
BEIERHOLM



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

EVENTUELT

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt