

Generalforsamling 2017

Grundejerforeningen Poppelen – Lalandia Billund

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning for år 2016 v/formand John Bünger
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud i henholdt til den godkendte årsrapport v/kasser Boje Henriksen
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år og fastsættelse af medlemsbidrag v/kasser Boje Henriksen
5. Hvordan får vi honoreret vores projekter i fremtiden ? v/formand John Bünger
6. Behandling af indkomne forslag
 - Ingen forslag modtaget
7. Valg af bestyrelse. Følgende er på valg:
 - Kasser Boje Henriksen, modtager genvalg
 - Jannic Mikkelsen, modtager genvalg.
 - Kristine Kleinstrup, modtager genvalg,
 - Hanne Hundahl, modtager genvalg

Kandidater skal være klar til selv at præsentere sig på generalforsamlingen
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Jannic Mikkelsen
- Er der andre forslag ?

1. Valg af stemmetællere

➤ Hvem melder sig ?

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Hvad fyldte mest i 2016 ?

- Nye vedtægter
- Nye fjernsyn
- Forhandlinger med Lalandia
- IT infrastruktur – Sikring af ejerskab og opgradering af teknikken

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Nye vedtægter

- Stort flertal på ekstraordinær generalforsamling
- Godkendt i 2 kommuner
- Gældende fra 14. september 2016
- Kommunikation via mail (skal holdes opdateret ved administrator)
- Retten til at opkræve indmeldelsesgebyr for nye huse
- Faciliteter grupper forhandling eller gruppesøgsmål

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Nyt fjernsyn

- Processen blev fremlagt på sidste generalforsamling
- Samsung via Elgiganten
- Centralt styret løsning (lavere omkostninger)
- Mulighed for at lave information i husene / reklamer
- Tilkøb af et ekstra fjern er muligt
- Fjernbetjening

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Forhandlinger med Lalandia

- Startede i efteråret 2015
- Presset fra Lalandia
- Nøgler
- Miljøstationer
- Medlemskontingent
- Fordelingsnøgle
- Udvanding ved bygning af nye huse
- MPLS (styring af husene)

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Internettet

- 100/100 Mbit – meget attraktiv og hurtig forbindelse
 - WIFI mindre og jo længere væk des svagere – men altid nok til Facebook og email
 - XBOX – Playstation – streaming – HDMI kabel
- Førerende på teknologi
- Betaling fra lejerne
 - Pr. dag
 - Pris niveau prøver os frem
- Vedligeholde
- Investere i fremtiden
- Være attraktive for kunderne

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Bomme og hus adgang

- Lovede sidste år at løse dette
- Koder er på vej
- Elektronisk adgang til at aflæse eget hus vil vi gå i dialog med Flexcontrol om. Nuværende løsning er for usikker

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Driftsselskab – GF Poppelen Infrastruktur ApS

- Et af de områder vi undersøgte i 2015 og 2016
 - Erhvervsstyrelsen
 - SKAT
 - Advokat
- Indtægtsgivende virksomhed – kunne fakturere
- Momspligtig
- Men giver også en del fordele på den korte bane
- Vi forventer os meget af denne konstruktion

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Hårdhvidevarer

- Vi står alle for at skulle skifte disse de kommende år
- Bedre kvalitet
- Billigere opsætning
- Skarpe priser
- Elgiganten
- Samarbejde med Lalandia

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Stigning i forsikringspræmien

- Stort skades forløb som nævnt sidste år
- 25% stigning varslet – forhandlet til 15%

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Lego Security

- Undersøgelse blandt ejere
- Røg alarmer – giver ingen rabat, ingen yderligere sikkerhed
 - Vi sparer de meget dyre versioner af røgalarmer (ikke færdig forhandlet)
 - Vi sparer gennemgang og fejlalarmer
- Rundering – svarende til vores forsikringspræmie
 - Nu kun på lukke dage
 - Stadig skiltning
 - Stadig bomme
- Vi overvejer flere passive hindringer

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Medlemskontingent

- 2016 var der en stigning på kr. 200 fra kr. 9.500 til kr. 9.700
 - Grundet i usikkerhed omkring udgifter og indtægter
- 2017 foreslår vi en sænkning fra kr. 9.700 til kr. 9.000
 - Stor set ingen sne (global opvarmning – hvis det holder)
 - Lego Security aftalen som giver kr. 500.000 om året
 - Forventet betaling for Internet
 - Forlig med Lalandia

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Afslutning – resultater

Vi har rigtig svært ved at sige præcist hvad vi har opnået

Her er de konkrete

- kr. 1.100.000 om året fra Lalandia for adgang til vor teknologi
- kr. 500.000 om året for ændring i Lego Security aftalen
- kr. 80.000 om året fra forhandling om forsikring med TOPDK

Så kommer alt det andet

- Værdien af at forhandle med Lalandia
- Værdien af aftalen om renovering af Miljøstationer (min. 500.000)
- Værdien af nyt TV og infrastruktur (lokale reklamer ?)
- Værdien af salg af internet til lejere
- Værdien af at vi blevet endnu bedre teknologisk (XBOX – Playsstation – streaming)
- Synliggørelse af værdiskabelsen i regnskabet

2. Bestyrelsens beretning for år 2016

Afslutning – TAK

God samarbejde med alle vore samarbejdspartnere uanset uenigheder

- Lalandia
- Sydenergi
- Samsung
- Elgiganten
- Beierholm (revisor)
- Billund og Vejle kommune
- Og mange, mange andre

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen – på valg er:

- Boje Henriksen (kassere) Modtager genvalg - 132
- Jannic Mikkelsen Modtager genvalg - 139
- Kristine Kleinstrup Modtager genvalg – 130
- Lars Jensen 23
- Karl Skovgaard - 128

Er der andre som ønsker at stille op?

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valg af 2 suppleanter:

Hvem ønsker at stille op?

Suppleanter vælges for 1 år.

7. Godkendelse af honorar for 2017

Bestyrelsens honorar udgør følgende:

- Grundbeløb 170.000 kr.
- Ekstra ordinær pulje på 25.000 kr. (f.eks. til ekstraordinær indsats ved snerydning)
- Evt. aflønning på timebasis i forbindelse med indtægtsgiven virksomhed i driftsselskabet jf. generalforsamlingen punkt 5.

8. Valg af revisor.

- Bestyrelsen forslår Beierholm (tidligere RSM Plus)

9. Eventuelt

