

GRUNDEJERFORENINGEN POPPELEN

Der afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Poppelen søndag 28. april 2013 kl. 10.00 i Sportshallen, Lalandia, Ellehammers Allé 3, 7190 Billund med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning for år 2012
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud i henholdt til den godkendte årsrapport
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år inkl. godkendelse af honorar til bestyrelsen og fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Behandling af indkomne forslag
Renovationsafgift til kommunen

Forslag til omlægning af Poppel Allé
6. Valg af bestyrelse. *Følgende er på valg:*
Formand John Andersen, modtager genvalg.

Boje Henriksen, modtager genvalg.

Knud Lambertsen, modtager genvalg
7. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor RSM Plus.
8. Eventuelt.

1.Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Henrik Welinder, fra RSM Plus. Henrik blev valgt. Henrik erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og beslutningsdygtig.

Valg af stemme tæller

Jan Henrik Radl, Johnny Christoffersen, Keld Knudsen, Olga Rasmussen

2.Bestyrelsens beretning for år 2012, v. formand John Andersen.

Beretningen blev gennemgået og der blev orienteret om den generelle udvikling i Poppelen samt orienteret om hvilke opgaver bestyrelsen have beskæftiget sig med i 2012. Årsberetningen er lagt på GF-Poppelens hjemmeside.

Der blev åbnet op for uddybende spørgsmål og kommentarer før afstemningen:

Karl Poulsen Birkestien 229

Ros til hjemmesiden. Der er ikke nævnt vand, el og renovation. Dirigent bryder ind og siger renovation behandles særskilt

Bjarke Lassesen Pilestien 207

Kan vi oprette forsyningsselskaber som i Rødby så vi kan lægge pres på leverandørerne.
Formand har taget dialog med Rødby for at høre mere om deres ide, sammen med kassereren.

R- Rypestøl Pilestien 573

Tv pakker der skal forhandles. Der mangler børne tv.
Svar fra bestyrelsen er at nye kanaler vil koste ca. kr. 149 pr. måned pr. kanal.

Carsten Pilestien 235

Der mangler radio og fri internet.
Svar fra bestyrelsen er at frit internet behandles i et senere punkt og der er radiokanaler i husene nu.

Henrik Hansen pilestien 435

Udgiften stiger og indtægterne falder. der er helt vildt som det det er skævt.
Overvejes der at lave sidste tilbud som flyselskaber.
Ideen gives videre til Lalandia

Hans Peter Hyldestien 266

Hyldestien bruges der 61.000 i vedligeholdelses omkostninger !

Torben Rasmussen Hyldestien 8

Varmen er som en sauna ... kan vi ikke regulere det ned
Formand -- disse spørgsmål er rettet til Lalandia og sæt os cc på vi kan tage det op i dialog med Lalandia
Torben Rasmussen Hyldestien 8
Vi har spurgt om det og de siger at sådan er det.

Næstformand Henning Nielsen Lalandia samarbejdet er vi uenig i. Jeg er ikke enig med formand. Vi har stoppet byggeri af huse, nyheds breve. Vi skal se på omkostninger i vore i huse 2013 og 2014. Jeg er imod hoppepuder. Jeg er i mod placeringerne. De ligger i udkantenjeg tror det er spildt at vi bygger dem.

Martin Maach Birkestien 120

Bruge håndværker fradrag. Kan vi dele den ud. F.eks. Græsslåning.
Formanden: Vi vil i bestyrelsen kigge på dette.
Internet tager vi under budget.

Min næstformand siger vi er uenige. Jeg udtrykte mig vist ikke klart. Skriv os cc så vi kan tage forslagene med til møder med Lalandia.

Pia Madsen Pilestien 648

Administrationsaftalen hvad gør i ?

formand ... vi er ikke gift med nogen. Vi indhenter flere tilbud og vurderer tilbuddene i bestyrelsen.

Dirigenten bryder ind og beder generalforsamlingen om at stemme om beretningen.

Afstemning ... vedtaget

3.Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse v. kasserer Boje Henriksen.

Regnskabet og budgettet blev gennemgået i detaljer og findes på GF Poppelens hjemmeside.

Tenna Jeppesen Pilestien 326

Hvem er bankforbindelse og står alle pengene samme sted ?

Kasser

Nordea – hoved forbindelse og her er mest placeret

De andre har indenfor garanti beløbet:

Danske bank og Bank Nordic

Lars Rasmusen Birkestien 229

Kontingent til Lalandia- service aftalen hvad for vi for det ?

Pia Madsen Pilestien 648

2020 plan hvad skal der puttes ind i den ?

Kasser.. Hvor meget skal vi spare op ? Hvad koster veje. Oprensning af faskiner. Alt det koster millioner.

Samt løbende vedligeholdelse af legepladser.

Dirigenten beder generalforsamlingen om at stemme om regnskab.

Afstemning - vedtaget

4.Forelæggelse og godkendelse af budget 2013, honorar til bestyrelsen og forhøjelse af kontingent, v. Kasserer Boje Henriksen.

Kontingent stigning. 500 kr. Hus. Hænger sammen med frit internet.

Laver overskud i 2013 - faktisk underskud på 71.000.... men vi er sne afhængig.

Serviceaftale stiger med inflation samt lidt flere huse.

Frit internet

Radiokanaler flere huse

Honorar til bestyrelse incl kørsel.

Ekstra pulje til ekstra honorering.

Der er stigende aktivitet.

Spørgsmål:

Næstformand opfordre til at der stemmes i mod kontingent stigningen.

H. Jervelun Pilestien 501

Frit internet fremfor børnekanaler

Henrik Mortensen Birkestien 32

Besparelse på 20% fremgår ikke af budget.

Vi skal ikke have kontigent stigning

John Bünger.... Besparelserne kommer først i 2014.

Formand:

Jeg kan ikke forsvare at bruge pengene først. Så ser vi på at vi har brugt pengene.

Vores aftaler i fremtiden skal ikke kun være på pris men på kvalitet.

Hanne Madsbjerg Pilestien 367

Internet. Hvordan med router som vi lige har købt ?

Bjarke Lassesen Pilestien 207

Opbakning til formanden. KONTIGENT stigning er velbegrundet

Preben Jepsen Hyldestien 274

Vision 2020 Forslår at vi bruger penge fra vision 2020 til internet.

Næstformand

Vi er enige om internet. Hvor stor skal vor formue være. Vi har ikke forhandlet administrationsaftale på plads, her kan besparelsen til internettet komme.

Henrik BJørnhart-Sørnsen Pilestien 435

Internet. Der skal være trådløst i alle husene.

Budget fordelings nøgle.. Hvad gør vi med fordelingsnøglen.?

Frank Johansen Birkestien 207

Vi skal have internetLalandia skal betale.

Lalandia har rigeligt at betale med.

Frederiksen Pilestien 648

Lalandia bygger legeplads. Lad os se hvad Lalandia laver før vi laver en legeplads.

Henrik Mortensen Birkestien 32

Snerydnings overskud kan bruges til at betale internettet med.

Kasseren:

Vi skal ikke have muddekastning. Vi kan måske spare noget sne rydning men vi kender jo ikke november og december.

Vi blander tingene sammen i denne diskussion..

Andersen Birkestien 46

Bør vi ikke bakke om det alle sammen ?

Jens Johansen Pilestien 598

Man skal kunne få frit internet i et ferie hus i et moderne badeland

Tag jeg nu sammen. Det er ikke en formue.

Formand:

Jeg vil ikke gå ud og bruge penge vi ikke har.

Vil hellere sænke kontingentet, når vi ved vi har opnået en besparelse på andre områder fremadrettet.

For at holde diskussionen på sporet kan jeg oplyse at hoppepuder koster kr. 220.000

Dirigenten bryder ind og beder generalforsamlingen om at stemme om først bestyrelsen forslag og hvis det ikke vedtages så om det alternative forslag.

Afstemning- vedtaget med markant flertal.

Ikke nødvendigt at stemme om det alternative forslag

5. Behandling af indkommende forslag.

• Renovationsafgift til kommunen, v. John Bünger

Omlægning af renovations afgiften fra ejendoms skat til Grundejerforening regning. Derved kan vi opnå en større besparelse.

Beder om at general forsamlingen giver mandat til at forhandle denne afgift direkte med kommunerne.

Carl Poulsen Birkestien 229

Forslags stiller. Uddybede og argumenterede for at der er rigtig mange penge at spare idet Carl Poulsen sammenlignede med sin private renovation.

John Bünger: Der burde være penge at spare. Ikke mindst da Vejle ikke tømmer. Men lad os se hvad kommuner har aftalt indbyrdes. Kan ikke sammenligne med privat tømning, da vi i Lalandia tømmer op til 3 gange om ugen.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at gå videre med forslaget af generalforsamlingen.

Forslag til omlægning af Poppel Allé, v. Claus Fenger

Claus gennemgik forslaget som ligger på GF Poppelens hjemmeside.

Jens Jensen Pilestien 208

Hvorfor ikke starten og slutte ved vende pladsen.

Claus:

Vi har en udfordring på hvordan vi får det fordelt. det har vi ikke lagt os fast på.

Vi kigger også på en asfalteret sti langs køreplanen.

Frederiksen Pilestien 613

Der mangler faktisk et samlings punkt. vi har mange små steder... vi mangler en centralt placeret plads. Jeg foreslår noget mere centralt.

Claus

Vi har valgt at få Hededanmark til at lave en plan. Vi har kigget på de udenlandske feriecentre. Vi har 31 små legepladser.

Lad os kigge også på det forslag fremadrettet.

Formand

Flere siger centralt. Vi er rigtige glade for inputtet. Vi kan måske lade Poppel Allen falde.

Der skal 5-6 moduler til at fylde stien op ud fra Hededanmarks plan.

Lisbeth Holst Pilestien 401

Vi vil gerne se hele planen. Jeg tror på, et stort fælles område, børn er meget sociale.

Martin Maach Birkestien 120

Lad os se hvad Lalandia laver. Lad os evt. Slå sig sammen med Lalandia og dele prisen. Fælles legeplads

Hansen Pilestien 627

I må ikke lukke de små legepladser. Poppel Allen Fint med en tarzan bane. At skulle gå en lang tur kan blive sjovt.

Dorte Holm Pilestien 581

I får ikke meget for 200.000 ... Det er vigtigt at vi får en helhedsløsning.

Fonds midler ? Kan vi det ?

Fælles mega stor legeplads er ide fremad.

Solveig Kærgaard Pilestien 235

Små børn til den lille plads tæt på.

De store ved centrale pladser. Boldbaner De bliver ikke brugt så meget...få tingene samlet. Min erfaring giver det et godt socialt niveau.

Claus;

Da vi startede vidste vi ikke at Lalandia kom med en ny plads.

Vi har lyttet.

Dirigent sammenfatter og bestyrelsen arbejder videre med centrale pladser.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Alle genopstiller

Er der andre kandidater ?

Genvælt.

Valg af suppleanter:

Ragner Rypstøl Pilestien 573

Palle Frederiksen Pilestien 613

Valgt uden modkandidater

7. Valg af revisor.

Rsm plus som forslået af bestyrelsen.

8. Eventuelt.

Der blev stillet/givet diverse spørgsmål/kommentarer fra salen.

De blev taget til efterretning og noteret af bestyrelsen

Henrik takkede for god debat. Og lukkede herefter generalforsamlingen.

Billund d. 28. April 2013

Som referent:

John Bünger

Som dirigent:



Henrik Welinder