



**Velkommen til
ordinær generalforsamling i**



30. marts 2014



Dagsorden

1. Valg af dirigent.





Punkt 1:

Valg af dirigent.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår Henrik Welinder, fra RSM Plus.

Valg af stemmetæller



Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for år 2013, v. formand John Andersen.
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse v. kasserer Boje Henriksen.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2014, honorar til bestyrelsen og forhøjelse af kontingent, v. Kasserer Boje Henriksen.
5. Behandling af indkommende forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

30. marts 2014





Praktiske informationer

- Rygning udendørs.
- Mobiltelefoner slukkes.
- Ved indlæg venligst præsentér jer selv med navn, adresse og husnummer.



Punkt 2:

Bestyrelsens beretning for år 2013
v/formand John Andersen.

30. marts 2014





Udviklingen:

- 843 medlemmer pr. 31. december 2012.
- I løbet af året er der kommet yderligere 12 huse til.
- Pr. 31. december 2013 var der 855 medlemmer.



Bestyrelsens hovedformål:

At drive GF Poppelen på en enkel, overskuelig og professionel måde, til gavn for alle medlemmer af grundejerforeningen, både socialt, fagligt og økonomisk.



Bestyrelses opgaver:

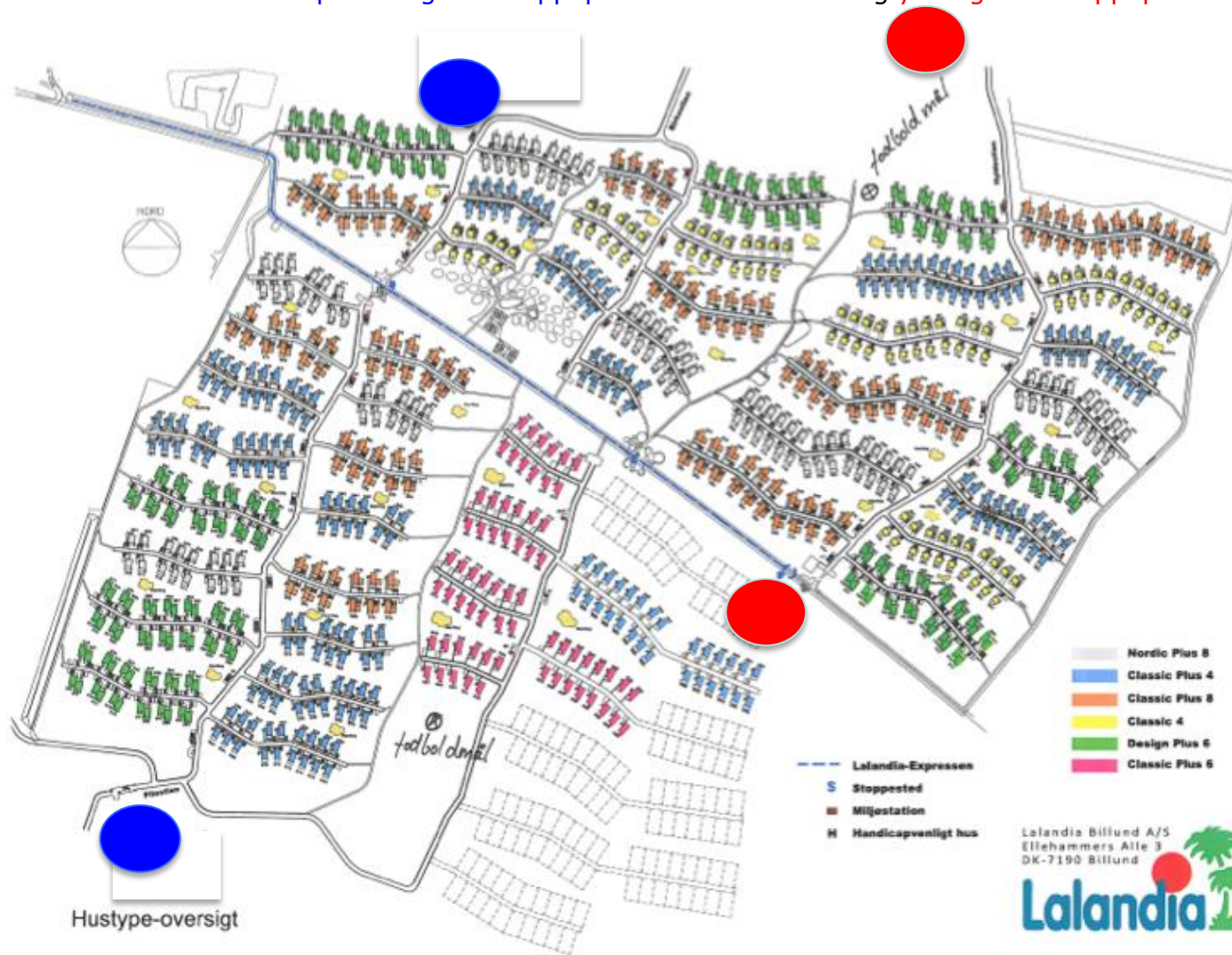
- **Administrations med Lalandia Billund A/S**
 - Ny aftale på plads. Den løber i 4 år, frem til 31.12.2017.
Vi har opnået en væsentlig besparelse på 30 % p.a.
Administrative opgaver for GF Poppelen.
 - Opkrævning af kontingent, betalinger af regninger, bogføring/regnskab i samarbejde med kassereren.
 - Administration af forsikringskader.
- **Serviceaftale med Lalandia Billund A/S**
 - Ny aftale på plads. Den løber i 5 år, frem til 31.12.2018.
 - Her opnåede vi ikke en direkte besparelse, men til gengæld bliver kontrakten ikke indeksreguleret i 5 år.
Besparelse ca. 12 til 15 procent.
 - Vedligeholdelse af alle udendørs områder.
- **Aftale om opsyn med feriebyen**

Aftalen forløber uden anmærkninger og derfor er den også blevet genforhandlet.

 - Aftalen er indgået med Lego Security
 - Udløb 31.12.2016.
 - Holder opsyn med området og være telefoncentral om natten.
 - Døgnrapport



- Aftale om service og vedligeholdelse af legepladser
 - Opsætning af 2 hoppepuder i foråret 2013 og yderligere 2 hoppepuder i foråret 2014





- **Aftale om service og vedligeholdelse af legepladser**
 - Opsætning af 2 hoppepuder i foråret 2013 og yderligere 2 hoppepuder i foråret 2014
 - Vi har arbejdet videre med nye legepladser i 2013 og et oplæg vil blive præsenteret under eventuelt senere.
 - Alle legepladser skal være og er godkendt.
 - Vi har en aftale med et firma som holder løbende kontrol med legepladserne og den aftale udløber til december 2014.
 - Legepladserne er generelt forsikret for uheld.
- **Aftale om forebyggelse af insektangreb og rottebekæmpelse**
 - Ny aftale er lavet, og den udløber i 1 år til den 31. december 2014.
 - Vi har skiftet leverandør, da den tidligere ikke levede op til aftalen.
- **Aftale om bortskaffelse af genanvendeligt affald**
 - Marius Pedersen A/S.
 - Aftalen har forløbet uden anmærkninger, men Billund kommune har overtaget opgaverne fra 1. januar 2014. Det vil i høre om senere, under evt.



- **Aftale om servicering af bomanlæg**
 - Vi deler udgiften med Lalandia Billund.
 - Aftalen er forlænget indtil videre.
- **Aftale om slamsugning**
 - Sker efter behov.
 - Lalandia Billund bruger underleverandør.
- **Aftale vedr. forsikringer**
 - Forsikringsmægler Opal-Danmark. Pristjek via Opal.
 - Aftalen løber med TopDanmark indtil den 01.01.2018.
 - Der har ikke været de store forsikringsuheld i 2012 og 2013.
 - Vi har derfor en option på at aftalen kan genforhandles prismæssigt om 12 mdr.
 - Der ud over er selvriskoen nedsat til kr. 500.
 - Forsikringer dækker:
 - Fritidshus m. lejerskadeforsikring.
 - Erhvervsansvarsforsikring.
 - Bestyrelsesansvarsforsikring.



Bestyrelses øvrige arbejdsopgaver i 2013:

- **Restancer og tvangsauktioner:**
 - Restancerne og tvangsauktionerne har været stigende og vi har strammet op på procedureren.
 - Procedure:
 - Rykkerbrev ca. hver 12. dag. o.s.v.
 - Stopper med vedligeholdelse af pågældende hus, afmelding af programpakke til tv og så videre.
 - Konsekvens: Lalandia lukker ned for udlejningen, p.g.a. manglende vedligeholdes.
- **Overdragelse af fællesarealer**
 - Kontrol af områder ved overdragelse.
 - Opfølgning på beplantningen i de overdragede områder, pga. garanti fra leverandører.
 - Løbende kontrol af vedligeholdelse af fællesarealerne og legepladserne.
 - Kontakt til den ansvarlige i bestyrelsen.
- **Fællesarealer**
 - Generelt er beplantningen tilfredsstillende i hele området
 - Tiden nærmer sig til vedligeholdes af alle de større planter i området, men der er ikke udført noget i 2013.
 - Græsset kommer pænt op i området, men der er stadig problemer på Hyldestien.
 - Endnu et år uden de store sne mængder, meget positivt for økonomien.
 - Poppel Allen skal ombygges og det starter vi så småt med i 2014.



- **Maling af træværk udendørs**
 - 2013 blev starten på udvendig maling og det er forløbet tilfredsstillende, men der er stadig nogle husejere som mangler at få malet. Denne proces vil løbe de kommende år, i takt med at husene bliver 5 år.
 - Vi har stadig tilbud liggende til både indendørs og udendørs maling. Se vores hjemmeside.
- **Regnskab og budget**
 - Administrativt arbejde udføres af Lalandia Billund under kontrol af kassereren.
 - Kontrol af regninger og gennemgang af regnskab og budget.
- **Hjemmeside**
 - Endelig har vi fået vores hjemmeside op at køre tilfredsstillende og vi er meget glad for den.
 - Hjemmeside www.gf-poppelen.dk
 - Husejer forum er flyttet til Facebook og det har været en succes. Der foregår en meget livlig debat en gang i mellem og det er fint. Husk den gode tone.
 - Nye tiltag, gode ideer, ret henvendelse til It-ansvarlig John Bünger i GF Poppelen



- **Levering af tv-pakke og internet**

- Aftalen løber til 1. maj 2016, hvor både tv-pakke og internet skal genforhandles med os ved bordet, ellers opsiges aftalen igen.
- Syd-Energi har indgået aftale med Stofanet
- Generalforsamlingen i 2013 besluttede at GF Poppelelen skulle tilbyde fri internet til alle huse, så det er faldet på plads.
- Nu mangler vi bare at alle husstande får installeret en trådløs router, som Lalandia kan markedsføre sig med fri, trådløs internet i hele området.

- **Samarbejde med Lalandia**

- Der bliver lyttet meget mere til medlemmernes forslag.
- De oplyser og informere mere, men det kan helt klart blive bedre.
- Vi er fuldstændig afhængig af hinanden

- **Appel**

- Tilmelding til generalforsamlingen må gerne ske ud fra sidste tilmeldings dag, som står på indkaldelsen



Afslutningen

Vi vil gerne takke Lalandia administrationen og service afdelingen, Billund og Vejle kommuner, RSM Plus revision samt alle vores medlemmer for et godt samarbejde.



Punkt 3:

Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse
v/kasserer Boje Henriksen

30. marts 2014





Årsregnskab 2013

Grundejerforeningen Poppelen

30. marts 2014





Overordnet forhold

1. Regnskabet er behandlet og godkendt af den samlede bestyrelse.
2. Stat.aut. Revisor Henrik Welinder har givet regnskabet en blank påtegning.



Resultatopgørelse

	Note	2013 (TDKK)	2012 (TDKK)
INDTÆGTER:			
Kontingenter		8.034	7.501
OMKOSTNINGER:			
Fællesudgifter	1)	-6.260	-5.409
Administrationsomkostninger	2)	-740	-680
Finansielle Indtægter		32	32
Årets resultat		1.066	1.444
FORDELING AF ÅRETS RESULTAT:			
Overført til konsolidering jf. vision 2020		300	300
Overført til fremtidig investering jf. vision 2020		645	645
Årets investeringer		-241	-
Overført resultat		362	499
Årets resultat		1.066	1.444



Balancen

	2013 (TDKK)	2012 (TDKK)
AKTIVER:		
Tilgodehavende	140	687
Likvide midler	4.596	3.664
Aktiver i alt	4.736	4.351
PASSIVER:		
Egenkapital, henlagt til investeringer	1.694	1.290
Egenkapital, henlagt til konsolidering	900	600
Egenkapital, Overført resultat	1.698	1.336
Egenkapital i alt	4.292	3.226
Mellemregning med Lalandia	410	1.092
Anden gæld	34	33
Passiver i alt	4.736	4.351



Note 1, Fællesudgifter

	2013 (TDKK)	2012 (TDKK)
Pasning af fællesarealer:		
Serviceaftale med Lalandia Billund A/S	2.473	2.345
Snerydning	250	159
Område vedligehold mv.	342	537
Investering i legeredskaber	241	-
Skadedyrsbekæmpelse	158	156
Fællesarealer i alt	3.464	3.197
Øvrige udgifter:		
Tv-kanaler	1.110	834
Renovation	132	138
Vagtselskab	468	446
El-forbrug	203	189
Internet	265	-
Forsikring	618	605
Øvrige udgifter i alt	2.796	2.212
Fællesudgifter i alt	6.260	5.409



Note 2, Administrationsomkostninger

	2013 (TDKK)	2012 (TDKK)
Honorar Lalandia Billund A/S	441	426
Forsikringsmægler	42	41
Revisions- og regnskabsmæssig assistance	22	31
Bestyrelseshonorar	100	74
Kørsel	41	40
Møder, bestyrelse og generalforsamling	27	30
Porto og gebyrer	27	27
Diverse	40	11
Administrationsomkostninger i alt	740	680



Punkt 4:

Forelæggelse af Budget 2014 til godkendelse
v/kasserer Boje Henriksen



Budget 2014

Grundejerforeningen Poppelen

30. marts 2014





Overordnet forhold

1. Budgettet er behandlet og godkendt af den samlede bestyrelse.



Budget:

2014	2013
(TDKK)	(TDKK)

INDTÆGTER:

Kontingenter (9.500 kr./år pr. medlem)

8.162	8.034
-------	-------

OMKOSTNINGER:

Fællesudgifter

1)	-7.144	-6.828
----	--------	--------

Administrationsomkostninger

2)	-635	-783
----	------	------

Finansielle Indtægter

38	51
----	----

Årets resultat

421	474
------------	------------

FORDELING AF ÅRETS RESULTAT:

Overført til fremtidig investering jf. vision 2020

645	645
-----	-----

Årets investeringer

-300	-400
------	------

Overført til konsolidering jf. vision 2020

300	300
-----	-----

Overført resultat

-224	-71
------	-----

Årets resultat

421	474
------------	------------



Note 1, Fællesudgifter

	2014 (TDKK)	2013 (TDKK)
Pasning af fællesarealer:		
Serviceaftale med Lalandia Billund A/S	2.578	2.473
Snerydning	500	500
Område vedligehold mv.	425	460
Skadedyrsbekæmpelse	160	145
Investering i nye legeredskaber	300	400
Fællesarealer i alt	3.963	3.978
Øvrige udgifter:		
Tv-kanaler og radio	1.196	1.147
Internet	578	233
Renovation	-	160
Vagtselskab	492	470
El-forbrug	215	215
Forsikring	700	625
Øvrige udgifter i alt	3.181	2.850
Fællesudgifter i alt	7.144	6.828

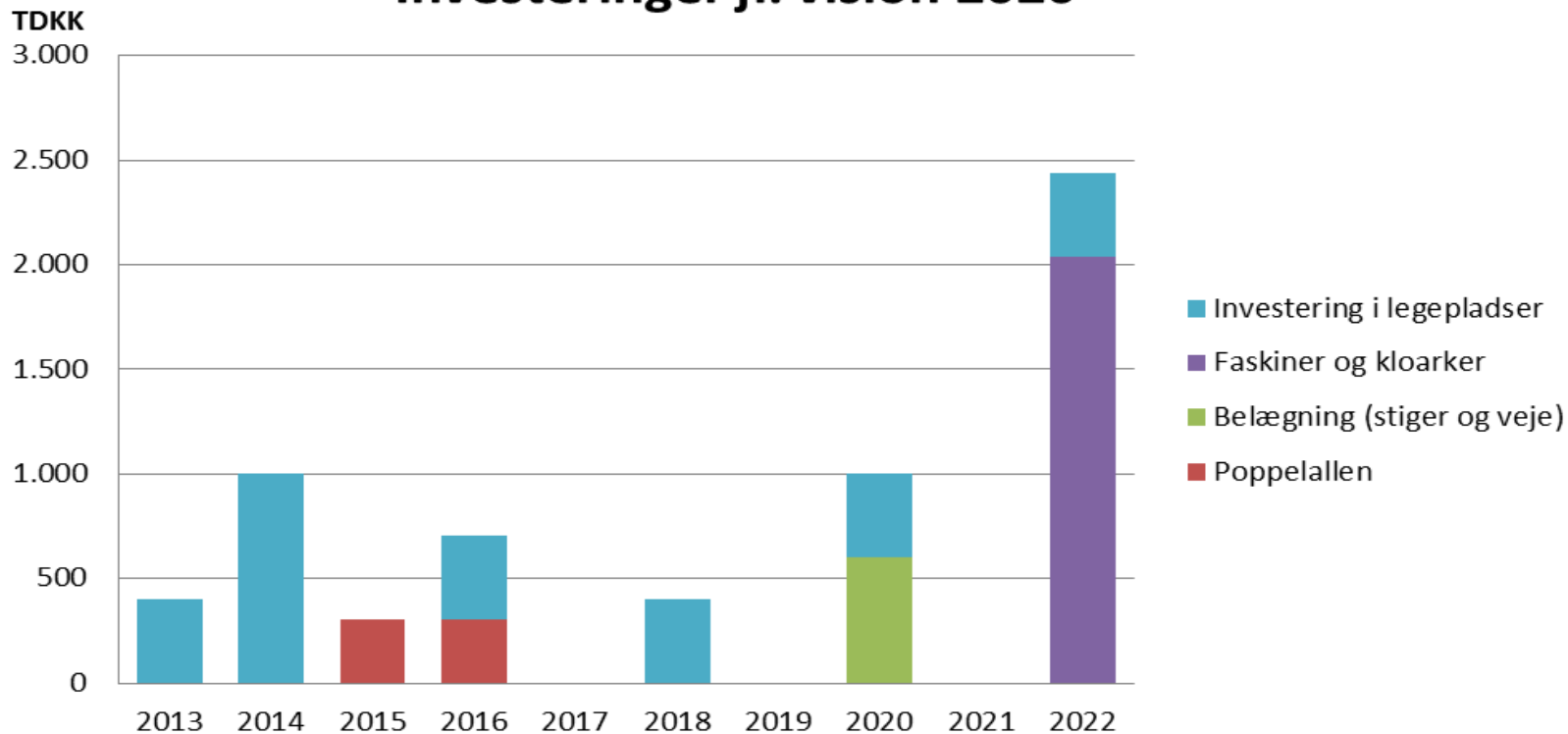


Note 2, Administrationsomkostninger

	2014 (TDKK)	2013 (TDKK)
Honorar Lalandia Billund A/S	313	441
Forsikringsmægler	35	45
Revisions- og regnskabsmæssig assistance	24	23
Bestyrelseshonorar	100	100
Bestyrelseshonorar - Pulje til ekstra arbejde	25	25
Kørsel	50	50
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	22	28
Porto, PBS og gebyrer	35	42
Advokat	20	20
Diverse	11	9
Administrationsomkostninger i alt	635	783



Investeringer jf. vision 2020



Opsparing pr. 31/12-2013	1.694
Forventet opsparing frem til 2022	5.160
Fremtidige investeringer jf. Vision 2020	-5.848
Over/underskud	1.006



Punkt 5:

Behandling af indkommende forslag.

- Der er ingen indkommende forslag



Punkt 6:

- Valg til bestyrelsen.



- Valg af 5 medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.
- Ved næst kommende bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig med formand, næstformand, kasserer og menige medlemmer.



Følgende er på valg, og to er villige til genvalg:

- John Bünger (Næstformand) Villig til genvalg
- Henning Nielsen Ikke villig til genvalg
- Claus Fenger Villig til genvalg
- Susanne Hedegaard Presthi Villig til genvalg
- Knud Lambertsen Ikke villig til genvalg
(Udtræder i utide p.g.a. sygdom)

Er der andre, som ønsker at stille op?



Kandidater til bestyrelsen:

- Venligst præsenter dig med navn, feriehusnummer og hustype.
- Endvidere bedes du fortælle forsamlingen, hvad du kan bidrage med i bestyrelsesarbejdet.



Kandidater til bestyrelsen:

- John Bünger
- Claus Fenger
- Susanne Hedegaard Presthi
-
-
-



Punkt 7:

Valg af revisor.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår genvalg af nuværende revisor:

Revisionsfirmaet RSM Plus.



Punkt 8:

Eventuelt:

- Renovation og ejendomsskattebillet v. Billund kommune
- Legepladser v. Susanne Hedegaard Presthi



Punkt 8:

- Renovation og ejendomsskattebillet v. Billund kommune



Afgifter/gebyrer vedr. affaldsbortskaffelse i Billund Kommune

	2013		2014	
	Lalandia-hus	Parcelhus	Lalandia-hus	Parcelhus
Dagrenovation	2579	1175	2550	1100
Genbrugsstation	625	625	600	600
Genbrugsbeholder			296	296

I 2014 blev der indført indsamlingsordning for genbrugeligt affald, hvilket medførte et nyt gebyr og nedsættelse af øvrige gebyrer. Den nye indsamlingsordning for genanvendeligt affald afløser en tidligere ordning med anden renovatør.

Antal tømninger

Hus i Lalandia: 122 gange pr. år (tømningsfrekvens varierer over året efter behov/ønske)
Parcelhus: 52 gang pr. år (1 gang pr. uge)

Pris pr. tømning i 2014

Hus i Lalandia 20,90 kr.
Parcelhus 21,15 kr.

Renovation i Lalandia Billund



Billund
kommune

Beregning af taksten for hus i Lalandia sker ved anvende taksten for ugetømning af 800 l's madcontainere, som er 6027 kr. i 2014.



Punkt 8:

Legepladser v. Susanne Hedegaard Pristhi

30. marts 2014









Punkt 8:

Eventuelt:





Tak for i dag

30. marts 2014

