

GENERALFORSAMLING FOR GRUNDEJERFORENINGEN POPPELEN 2018

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning for år 2017 v/formand John Bünger
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud i henholdt til den godkendte årsrapport v/kasser Boje Henriksen
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år og fastsættelse af medlemsbidrag v/kasser Boje Henriksen
5. Fastlæggelse af engangsvederlag jf. vedtægternes pkt. 4.4
6. Behandling af indkomne forslag
 - Ingen forslag modtaget
7. Valg af bestyrelse. Følgende er på valg:
Kandidater skal være klar til selv at præsentere sig på generalforsamlingen
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Dagsorden

Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF DIRIGENT

- Bestyrelsen foreslår advokat Jon Stefansson

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF STEMMETÆLLERE

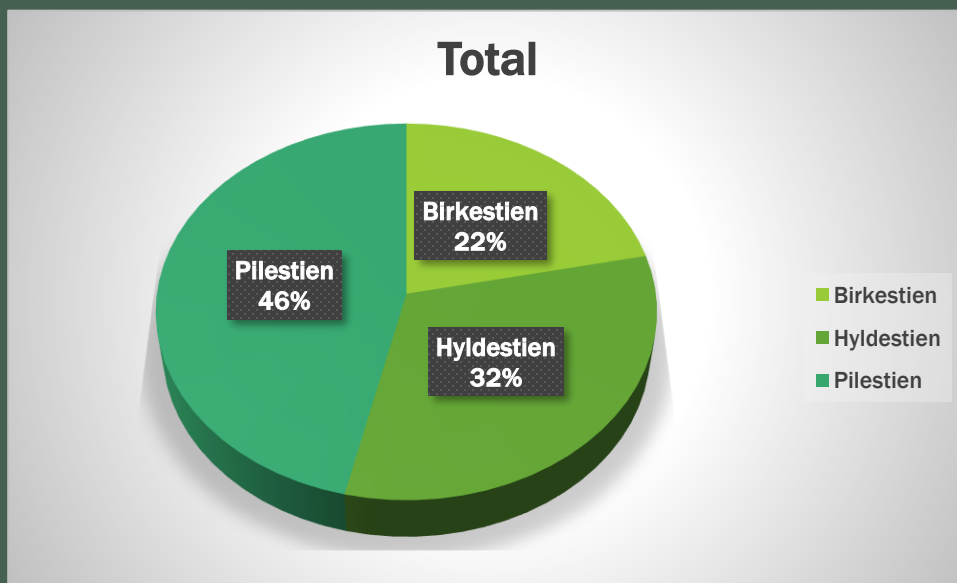
Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BESTYRELSENS BERETNING 2017

V/FORMAND JOHN BÜNGER

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

➤ Velkommen til de mange nye husejere



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

- 2017 – året hvor vi igen blev udfordret – denne gang af nogle få
- Ekstraordinær generalforsamling – omhandlende økonomi og især driftsselskabet. Her blev engangsvederlaget for nye medlemmer fastsat med stort flertal.
- Internt arbejde i bestyrelsen blev markant forøget i efter året.
- Overblik og nyhedsbrev blev udsat i sidste øjeblik i december
- Forhandlinger med Lalandia trækker tænder
 - Vores indgåede aftale
 - Brug af advokater
 - Måske vi må bruge retten
- Service aftalen
- Administrationsaftalen

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

- Hårdehvidevarer
 - 5 årsgaranti
 - Ved fejl på hårdehvidevarer – rep på stedet eller ny
 - Fakturering enten via Lalandia eller direkte
 - 2-4 gange om året mulighed for masse udskiftning uden leveringsomkostninger
- Gratis internet og luksus internet imod gebyr
- Startsiden sammen med Lalandia
- GF Skansen – Lalandia Rødby
- Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et udtrætteligt arbejde.
- Medarbejderne ved Lalandia – alle vore leverandører og sparringspartnere.
- Håber vi får en god, fair og konstruktiv generalforsamling.

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORTEN FOR 2017 V/KASSER BOJE HENRIKSEN

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2017

OVERORDNEDE FORHOLD

- Regnskabet er godkendt af den samlede bestyrelse og revisionspartnerselskabet Beierholm, repræsenteret ved statsautoriseret revisor Henrik Welinder, har gennemgået og kontrollet rigtigheden af regnskabet uden bemærkninger.
- I 2016 blev GF-poppelen infrastruktur ApS (GFPI) stiftet efter rådgivning fra vores revisor, således at den moms- og skattepligtige aktivitet vedrørende bl.a. salg til Lalandia af internetadgangen til vores huse, kunne udskilles fra Grundejerforeningen Poppelen (GFP).

For at give et samlet overblik for foreningens aktiviteter præsenteres regnskaberne for GFP og GFPI samlet. Dvs. at intern samhandel og mellemværender er elimineret.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2017

RESULTAT FOR GFP & GFPI

		2017	2016
	Note	(TDKK)	(TDKK)
INDTÆGTER:			
Kontingenter		7.822	8.406
GFPI - Indtægter		1.100	440
OMKOSTNINGER:			
Fællesudgifter	1)	-6.989	-6.218
Administrationsomkostninger	2)	-868	-1.002
Afskrivninger		-901	-
Finansielle Indtægter		16	1
Årets resultat		180	1.627



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2017

BALANCEN FOR GFP & GFPI

	2017 (TDKK)	2016 (TDKK)
AKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver	53.019	53.461
IT-Infrastruktur	4.341	4.589
Tilgodehavende	1.037	1.211
Periodeafgrænsningsposter	26	803
Likvide midler	4.859	7.172
Aktiver i alt	63.282	67.236
PASSIVER:		
Reserve for opskrivninger	53.019	53.461
Egenkapital, henlagt til investeringer	4.071	3.584
Egenkapital, henlagt til konsolidering	1.500	1.500
Egenkapital, Overført resultat	3.369	3.234
Egenkapital i alt	61.959	61.779
Mellemregning med Lalandia	1.263	5.398
Anden gæld	60	59
Passiver i alt	63.282	67.236

15. april 2018



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2017



NOTE 1, FÆLLESUDGIFTER FOR GFP & GFPI

	2017	2016
	(TDKK)	(TDKK)
PASNING AF FÆLLESAREALER:		
Serviceaftale med Lalandia Billund A/S	2.633	2.594
Snerydning	24	32
Område vedligehold mv.	223	372
Skadedyrsbekæmpelse	236	179
Fællesarealer i alt	3.116	3.177
ØVRIGE UDGIFTER:		
GFPI/GFP - Tv-kanaler og internet	2.897	1.588
Vagtselskab	-	528
El-forbrug	201	225
Forsikring	775	700
Øvrige udgifter i alt	3.873	3.041
Fællesudgifter i alt	6.989	6.218

- Dagsorden
- Valg af dirigent
- Stemmetællere
- Beregning
- Årsrapport**
- Budget
- Medlemsbidrag
- Engangsvederlag
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelse
- Valg af revisor
- Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2017

NOTE 2, ADMINISTRATION FOR GFP & GFPI

	2017	2016
	(TDKK)	(TDKK)
GFPI/GFP - Administration	286	295
GFPI - Løn til projektarbejde	-	38
Forsikringsmægler	35	34
GFPI/GFP - Revisionsomkostninger mv.	42	40
Advokat	162	196
Bestyrelseshonorar	169	167
Kørsel	45	82
Møder, bestyrelse og generalforsamling	84	79
Porto og gebyrer	28	60
Diverse	17	11
Administrationsomkostninger i alt	868	1.002



- Dagsorden
- Valg af dirigent
- Stemmetællere
- Beregning
- Årsrapport**
- Budget
- Medlemsbidrag
- Engangsvederlag
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelse
- Valg af revisor
- Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2017

SÆRLIGE FORHOLD VEDRØRENDE ÅRSRAPPORTEN

- GFP ejer 100% af GFPI.
De aktiviteter (TV og Internet) som drives i GFPI har historiske set været drevet i GFP.
GFP er forpligtiget til at sikre driften af disse aktiviteter.
GFP stiller derfor om nødvendigt likviditet mv. til rådighed for GFPI, således at forsat drift sikres.
- Materielle anlægsaktiver udgør ca. 53 mio. kr.
Beløbet udtrykker værdien af de jordarealer, herunder veje, legeplader mv. som ejes af GFP.
Formålet med at indregne beløbet er at synliggøre værdien af husejerne fælles aktiver.
Nybyggede huse vil på den baggrund skulle bidrage til GFP, således, at de eksisterende husejeres værdier ikke udvandes.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne forslag
Valg til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2018

V/KASSER BOJE HENRIKSEN

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2018

OVERORDNEDE FORHOLD

- Budgettet for 2018 er behandlet og godkendt af den samlede bestyrelse.
- Medlemskontingentet foreslås fastholdt på 9.000 kr. i 2018 (vedtages under særskilt punkt).
- For at give et samlet overblik for foreningens aktiviteter, præsenteres budgetterne for GFP og GFPI samlet. Dvs. at intern samhandel og mellemværender er elimineret.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2018

BUDGET FOR GFP & GFPI

	2018	2017
Note	(TDKK)	(TDKK)
INDTÆGTER:		
Kontingenter (9.000 kr./år pr. medlem i 2018)	7.906	7.821
GFPI - Indtægter	1.106	1.100
OMKOSTNINGER:		
Fællesudgifter	1) -7.381	-7.285
Administrationsomkostninger	2) -803	-872
Finansielle Indtægter	-	-
Årets opsparing	<u>828</u>	<u>764</u>



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2018

NOTE 1, FÆLLESUDGIFTER FOR GFP & GFPI

	2018	2017
	(TDKK)	(TDKK)
PASNING AF FÆLLESAREALER:		
Serviceaftale med Lalandia Billund A/S	2.635	2.607
Snerydning	150	150
Veje og kloarker	245	150
Område vedligehold mv.	355	310
Skadedyrsbekæmpelse	185	165
Fællesarealer i alt	3.570	3.382
ØVRIGE UDGIFTER:		
GFPI - Tv-kanaler og Internet	2.486	2.278
GFPI - Engangsinvestering i TV og Internet	200	500
Vagtselskab	20	20
El-forbrug	215	230
Forsikring	840	825
Service Bomanlæg	50	50
Øvrige udgifter i alt	3.811	3.903
Fællesudgifter i alt	7.381	7.285

15. april 2018



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2018

NOTE 2, ADMINISTRATION FOR GFP & GFPI

	2018	2017
	(TDKK)	(TDKK)
GFPI/GFP - Administration	286	285
GFPI - Løn til projektarbejde	-	100
Forsikringsmægler	35	35
GFPI/GFP - Revisionsomkostninger mv.	40	55
Advokat	100	50
Bestyrelseshonorar	170	170
Bestyrelseshonorar - Pulje til ekstra arbejde	25	25
Kørsel	60	75
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	40	30
Porto, PBS og gebyrer	30	30
Diverse	17	17
Administrationsomkostninger i alt	803	872



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT V/KASSER BOJE HENRIKSEN

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

MEDLEMSBIDRAG FOR ÅR 2018

- Bestyrelsen foreslår, at medlemskontingentet fastættes til 9.000 kr. i år 2018



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ENGANGSVEDERLAG FOR NYE HUSE V/KASSER BOJE HENRIKSEN

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ENGANGSVEDERLAG 2018

- Bestyrelsen foreslår at indmeldingsgebyret for nybyggede huse fastsættes til 71.584 kr. i år 2018.
- Beløbet svare til 1/873 af GFPs bogførte egenkapital.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

INDKOMMENDE FORSLAG

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
**Indkomne
forslag**
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

INGEN

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
**Indkomne
forslag**
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG TIL BESTYRELSEN

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

JOHN BÜNGER – FORMAND – MODTAGER GENVALG
CLAUS FENGER – NÆSTFORMAND – **MODTAGER IKKE GENVALG**
SUSANNE PRESTI – MODTAGER GENVALG
KARL SKOVGAARD – MODTAGER GENVALG

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF REVISOR

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BEIERHOLM

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

EVENTUELT

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt