

GRUNDEJERFORENINGEN POPPELEN

Der afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Poppelen søndag 10. April 2011 kl. 14.30 i Sportshallen, Lalandia, Ellehammers Allé 3, 7190 Billund med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2010
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år inkl. godkendelse af honorar til bestyrelsen, fastsættelse af medlemsbidrag og vision 2020
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Forslag fra et medlem angående fliser.
6. Valg til bestyrelsen. *Følgende på valg:*
Formand John Andersen, modtager genvalg.
Knud Lambertsen, modtager genvalg.
Kasserer Susanne Elstrøm, modtager ikke genvalg.
7. Valg af revisor
8. Eventuelt. Herunder orientering fra Rafn. & Søn

Ad. Punkt 1:

Bestyrelsen foreslog Sonja Lund, som valgt til dirigent. Sonja erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og beslutningsdygtig.

Ad. Punkt 2:

Bestyrelsens beretning for 2010 blev fremlagt af bestyrelsens formand John Andersen. Der blev orienteret om den generelle udvikling i Poppelen samt orienteret om hvilke opgaver bestyrelsen havde beskæftiget sig med i 2010.

Der var en forespørgsel fra et medlem om muligheden for selvforsikring, og det vil blive undersøgt i bestyrelsen.

Formandens beretning godkendtes af generalforsamlingen.

Ad. Punkt 3:

Årsrapporten for 2010 blev forelagt generalforsamlingen af kasserer Susanne Elstrøm. Det oplystes at grundejerforeningens regnskab for 2010 var behandlet og godkendt af den samlede bestyrelse og at regnskabet havde en blank påtegning af grundejerforeningens revisor. Resultatopgørelse og balance blev forelagt med forklaring til de enkelte poster i regnskabet. Regnskabet viste indtægter i 2010 på kr. 5.967.933 og årets resultat for 2010 på kr. -4.598.

Regnskabet for 2010 godkendtes på generalforsamlingen.

Ad. Punkt 4:

Først blev vision 2020 præsenteret af formand John Andersen. Af præsentationen fremgik det, at der skal bruges en del penge de kommende år på vedligeholdelse af området. Her blev bl.a. nævnt Poppel allé, miljøstationer og de grønne områder. Derudover skal der spares op til ny belægning på vejene om 8 til 10 år (kr. 600.000 årligt) samt oprensning af faskiner og kloak om 12 til 15 år (kr. 2.600.000). Området har også behov for yderligere legepladser (kr. 250.000), så legepladserne også er attraktive i de kommende mange år fremover. Der var bred enighed på generalforsamlingen om, at det var bedre at vi spare op til tingene, i stedet for at vi pludselig står med en ekstra regning. Disse kommende udgifter er medvirkende til en kontingent forøgelsen fra kr. 7.250 p.a. til kr. 9.000 p.a.

Grundejerforeningens budget for 2011 blev forelagt for generalforsamlingen af Kasserer Susanne Elstrøm. Der blev redegjort for de enkelte poster på budgettet. Budgettet for 2011 viste forventede indtægter på 7.035.000 kr samt et forventet overskud på kr. 711.000.

Medlemsbidraget for 2011 stiger til kr. 9.000 og blev godkendt af generalforsamlingen.

Honoraret til bestyrelsen forbliver uændret på kr. 75.000 som godkendt af generalforsamlingen i 2009.

Det forventede overskud forventes overført til senere anvendelse i foreningen herunder punkter forelagt af bestyrelsen i Vision 2020.

Der var bl.a. et spørgsmål om skadedyrsbekæmpelse som betales af GF Poppelen og rottebekæmpelse som betales af de enkelte husejere over ejendomsskatterne. Hvad dækker skadedyrsbekæmpelsen over? Kan det være rigtigt at der skal betales til begge dele? Det følger bestyrelsen op på.

Budgettet for 2011 godkendtes af generalforsamlingen.

Ad. Punkt 5:

Der blev givet orientering af formand John Andersen angående fliser. Det blev oplyst, at det nu er muligt selv at lægge fliser ved husene efter nærmere præciserede regler, som fremgår af hjemmesiden www.gf-poppelen.dk. Arbejdet skal altid aftales med serviceafdelingen i Lalandia p.g.a. gæstehensyn. Dette er i første omgang en prøveperiode på op til 1 år.

Ad. Punkt 6:

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg: John Andersen, Knud Lambertsen og Susanne Elstrøm. John Andersen og Knud Lambertsen var villige til genvalg. Susanne Elstrøm ønskede ikke at modtage genvalg. Efter opfordring fra dirigenten opstilledes to nye kandidater til bestyrelsen: Boje Henriksen og Bjarke Lassesen. Kandidaterne gav en kort præsentation af sig selv.

Efter kommentarer fra salen, blev afstemningsreglerne præciseret.

Der blev foretaget valg på den udleverede stemmeseddel med følgende resultat:

John Andersen	133 stemmer
Knud Lambertsen	121 stemmer
Boje Henriksen	93 stemmer
Bjarke Lassesen	64 stemmer
Ugyldige	9 stemmer

Valgte til bestyrelsen var således John Andersen, Knud Lambertsen og Boje Henriksen. Bjarke Lassesen godkendtes af generalforsamlingen som 1. Suppleant. Efter forespørgsel fra dirigenten godkendtes Hanne Hundahl som 2. Suppleant af generalforsamlingen.

Ad. Punkt 7:

Revisionsfirmaet KPMG blev genvalgt som revisor af generalforsamlingen.

Ad. Punkt 8:

Der blev stillet/givet diverse spørgsmål/kommentarer fra salen. De blev taget til efterretning/noteret af bestyrelsen.

Orientering blev givet fra Rafn & Søn vedrørende aftale om ejendomsskat.

Generalforsamlingen blev hævet.

Billund den 10. April 2011

Som referent:

Kristian Bødker

Som dirigent:

Sonja Lund

