

## Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



**Dato:** Torsdag d. 25 juni 2015

**Sted:** Lalandia Billund

**Deltager:** John Bünger, Boje Henriksen, Jannic Mikkelsen, Claus Fenger,  
Susanne Hedegaard Presthi, og Kristine Klejnstrup,

**Afbud:** Jari Sørensen

**Ordstyrer:** John Bünger

**Referent:** Susanne Hedegaard Presthi,

**Møde med Lalandia** På mødet præsenterede GF-Poppelen Lalandia for konsekvenserne af de seneste års fordelingspolitik. Konsekvens af fordelingspolitikken er, at Lalandia tjener over 100 mio. kr. pr. år, mens husejerne har så dårlig en økonomi, at vi ikke kan forrente og afskrive vores huse. Vi understregede, at denne fordelingspolitik ikke var acceptabel for vores medlemmer og at vi i overensstemmelse med generalforsamlingens ønske, fremadrettet vil gøre alt, hvad der står i vores magt for indirekte eller direkte at forbedre økonomien for vores medlemmer. I den forbindelse blev det også understreget, at vi på ingen måder ønsker at "slås" med Lalandia, idet dette efter vores opfattelse kun vil destruere værdi. Efter vores opfattelse har Lalandia et rigtig godt koncept, som skaber tiltrækkeligt med indtjening til at alle parter kan få en rimelig forrentning af den investerede kapital, blot fordelingspolitikken er rimelig. Vi ønsker derfor et tillidsfuld og transparent forhold til Lalandia, til glæde for alle.

Lalandia lyttede til vores ønsker. De lovede ikke noget, men vil vende tilbage og adressere emnet på næste møde den 14 august.

GF-Poppelen har udarbejdet en list over tiltag, som er igangsat og yderlige tiltag, som vil blive igangsat for at forbedre medlemmerne økonomi, såfremt Lalandia ikke vender imødekommene tilbage. I den forbindelse håber vi naturligvis på samme opbakning fra vores medlemmer, som der var på den seneste generalforsamling.

Eksempler på disse tiltage er:

- Retssag mod Lalandia om fejlkonstruktion af miljøstationer
- Retssag mod Lalandia om manglende betaling af kontingent for byggegrunde
- Etablering af kontrol over området TV og Internet.

- Nye vedtægter med flere handle muligheder for GF-Poppelen for at varetage medlemmernes interesser.

**Grønne områder.**

Grunderejerforeningen har et mindre lager af stabilgrus, sand, muld osv. Liggende hos Lalandia. Idet Lalandia ønsker at anvende dette området til andet formål, må vores lager flyttes. Dette vil blive sat i værk.

Ejerne må stadig gerne sende mail ind til bestyrelsen, hvis de ser områderne ikke er præsentable. Dato og billeder sendes med

Der er mange gåsebiller i græsset. Der undersøges hvad der er bedst for at udrydde dem.

Der vil blive indkøbt stærekasser, hvis det er eneste løsning. Så stærene kan spise gåsebillerne.

**SE.**

Der har været et møde med SE. SE ønsker ikke at sælge/aflevere infrastrukturen af internet og tv til grundejerforeningen hvorfor der kigges på anden udbyder

Der er pt. To andre udbydere som vil kunne levere løsningen som grundejerforeningen ønsker og vi afventer pris og vilkår.

SE har bedt om et møde i august – hvor de vil komme med nyt udspil

**Mail fra medlemmer.**

Der har på facebook været henvendelser/ anmodning om medlemskab fra folk der har hus i Rødby. De vil gerne se hvordan vores side kører. De er ikke lukket ind, da det kun er et forum for Lalandia Billund ejere. De er meget velkommen til at spørge og vi hjælper dem gerne.

**Aktioner til næste gang**

Ferie.

Kontakt til advokater og valg af hvilken vi vil bruge. Iværksættelse af alle tre områder.

- 1) Kontingent til GF Poppelen fra Lalandia jvf punkt 4.1
- 2) Fejlkonstruerede Miljøstationer
- 3) Vedtægtsændringer

Sten foran skilte er endnu ikke lagt, det vil der blive rykket for.

Såning af græs eller rullegræs omkring hoppepuder, da jord og sand på puden forkorter levetiden.

Budget

**Arbejdsgrupper.**

Service og formidlingsaftale og vedtægter er gennemgået og der er kigget på de opgaverne om der er noget vi kan undvære. Der bliver kigget på vores udgift poster, om der er noget vi kan gøre for at minimere.

**Udtrådt af bestyrelse.**

Jari har valgt at udtræde af bestyrelsen. John B. Vil kontakte suppleanten som kan indtræde til næste bestyrelses møde i august.

**Næste møde:**

27 august 2015

