

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Poppelen Tirsdag 18.08.2009

Til stede : John Andersen, Susanne Elstrøm, Claus Fenger,
Knud Lambertsen.

Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendt af de tilstedeværende.

- Samarbejde m. Lalandia: Ingen bemærkninger siden sidst.
Vi mødes med Poul Østergaard, Lalandia d. 25. september 2009, og tidspunktet aftales nærmere.
- Vedtægterne: Afventer næste bestyrelsesmøde.
Overvejelse af om suppleanter skal deltage på bestyrelsesmøder.
Ordlyden vedr. korrespondance skal ændres, således at korrespondance kan foregå via email.
Henning og John sætter sig sammen til møde herom inden næste bestyrelsesmøde.
- Legepladser Vi afventer godkendelse på de sidste legeplader på Pilestien.
- Fliser Bestyrelsen har gennemgået de forskellige hustyper, m.h.b. på udlægning af fliser omkring husene.

Bestyrelsen er kommet frem til følgende, som skal godkendes af kommunen.
Samme typer fliser
Granit 0 til 20 cm fra huset, derefter maks. 100 cm fliser.
Vi skal have accept af, at der må deponeres jord på Lalandias grund. Jens Peder skal kontaktes herom.
Bestyrelsen har besluttet 2 modeller, som skal til godkendelse hos kommunen.
Da området er et vandudvindingsområdet, må terrassen ikke udvides.
Bestyrelsen indhenter ligeledes 2 tilbud på udfærdigelse af flisearbejde og vælger det mest fordelagtige tilbud.
Grundejeren må ikke selv udfærdige arbejdet.
- Overdragelse af fællesarealer Bestyrelsen har fået overdraget de første fællesarealer på Pilestien, uden emærkninger. (Fase 7, 8 og 9)
- De grønne områder: Der har været en del klager over løse hunde, og vi har taget beslutningen om at sætte skilte op, om hunde skal holdes i snor.

Bestyrelsen valgte i sommerperioden ikke at vande i den periode, hvor der var meget tørt. Det har vist sig at være i orden, da alle de grønne områder tilsyneladende ser tilfredsstillende ud nu.
Grunden til at vi fravalgte vanding er, at vi fik estimeret omkostningerne til en pris på ca. kr. 50.000 pr. område, såfremt at tørkeperioden ville vare i længere tid.
Som følge heraf fravalgte vi vanding i perioden, da vi mente, at vi kunne købe mange nye planter for den pris.
De planter, som er gået ud, vil blive skiftet i løbet af efteråret, når tidspunktet til at plante er optimalt.

Der er udarbejdet et nota fra Grontmij i Carl Bro A/S, som dækker en beskrivelse af græsarealerne. Rapporten er ikke umiddelbart fyldestgørende, og vi har bedt om en uddybning.
Notatet vil blive lagt ud på vores hjemmeside.

Vi har fået en dispensation for manglende vedligeholdelse af de grønne områder på kr. 20.000 fra Lalandia.

Vi skal allerede nu tage stilling til beskæring af Poppel Allè, da træerne indenfor de kommende 10 år bliver så gamle, at de dør, og grene kan begynde at knække af.

Hjemmeside	Er oprettet og skal godkendes af bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde
Skilteregulativ	Iflg. Thomas Nielsen Lalandia er manual for udvendig skiltning lige på trapperne og vil blive godkendt af os, inden den sendes til kommunen.
Genforhandling af aftaler	Vi begynder at tage fat på genforhandling af aftaler i starten af det nye år.
Breve fra medlemmer	<p>Græs og ukrudt ml. fliserne: Græs og ukrudt, samt grene og træ affald vil blive fjernet i løbet af efterår og vinter</p> <p>Tv-kanaler: Der har været en efterspørgsel på flere tv-kanaler inkl. børneprogrammer: Bestyrelsen har valgt ikke at tilføje flere kanaler, da det vil hæve kontingentet med yderligere kr. 1.800 p.a. pr. medlem. Det var ligeledes oppe og vende på generalforsamlingen uden, at der var nogle bemærkninger til dette. Generalforsamling på en tirsdag: Generalforsamlingen 2010 er valgt til en tirsdag, bl.a. p.g.a. følgende: - For at tilgodese udlejning i weekenden, hvor der er størst indtjening til grundejerne. - Der var en rundspørge på generalforsamlingen, som også bakkede op om en hverdag. - Hvis bestyrelsen vurderer, at generalforsamlingen 2011 bør være i en weekend, vil det blive gennemført.</p> <p>Græs og fællesarealer: Der har været en del kommentarer om de grønne områder. Dem håber vi, vi har besvaret ovenfor, men ellers er I velkomne til at kontakte Knud Lamertsen, hvis I har yderligere spørgsmål.</p>

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sensommer.