

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



Dato: Torsdag: d. 12. januar

Sted: Lalandia Billund

Hos: Samme sted som sidst.

Deltager: John Andersen, Henning Nielsen, Knud Lambertsen, Claus Finger, Boje Henriksen og Pauli Jørgensen

Afbud: Kristian

Ordstyrer: John Andersen

Referent: Claus Fenger

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Grønne områder Landbrugscenteret i Billund har været ude at tage 6 jordprøver på Hyldestien, for at finde ud af hvad der skal til for at få græsset til at gro bedre.

Bestyrelsen vil indhente tilbud på at få tyndet ud i Poppel Alléen og i den forbindelse ligeledes få tilbud på hvad det vil koste at få plantet bøg i stedet. Når vi skal have tyndet ud, så vil vi starte med den ene side af Poppel Alléen.

Vi vil selvfølgelig holde øje med de nyplantede Potentil buske som er blevet plantet i området for at se om de kommer i vækst.

Bygninger Der er flere medlemmer som har kommenteret, at de har kondens problemer ved vinduerne i deres huse (der ligger små vandpytter i vindueskarmene). Det er specielt Lynghusene der har problemerne. Et af vores medlemmer oplyser at vinduerne Velfac 200 er fabrikeret med en voldsom kuldebro (aluminium er kuldeførende), men dette problem skulle vist være afhjulpnet på de sidste Lynghuse, idet vinduerne er konstrueret med bl.a. varm kant i glasset og kunstprofil mellem træ og alu.

Som vi har nævnt i vores referat fra juni måned 2011, så er der flere husejer der har haft problemer med det udvendige træværk (skjolder, sternbræder og underbeklædning) På Lalandia's ejerportal under vedligeholdelse-tekniskafdeling og vedligeholdelse træværk, har Lalandia skrevet lidt om problematikken.

Vi vil påpeje, at det ikke er noget der vedrører grundejerforeningen men vil i den forbindelse opfordre den enkelte husejer om, at tage kontakt til Lalandia hvis man har disse problemer. Der ligger et skriv inde på ejerportalen, som Lalandia har lagt ind på portalen. Det beskriver hvad husejerne kan gøre for at mindske problemet.

Sydenergi Der er nu 325 huse der har tilmeldt sig ordningen med billiger el ved Syd Energi.

Økonomi Regnskabet for 2011 gennemgået og det er rart der ikke er kommet noget sne endnu. Bestyrelsen har godkendt budgetet for 2012.

Referater og hjemmeside	2 medlemmer fra bestyrelsen skal til møde med en sekretær og it-ansvarlig, som skal sørge for at vores hjemmeside er ajourført. Vi vil vende tilbage med mere herom. Vi er opmærksom på at hjemmesiden ikke fungerer optimalt lige for tiden.
Generalforsamling 2012	Vi er ved at forberede generalforsamling 2012 og der vil på et senere tidspunkt blive sendt meddelelse ud herom. Sæt dog allerede nu kryds i kalenderen søndag den 22. april kl. 13.00.
Forsikringer	Vi har haft møde med vores forsikringsmægler Opal som kan oplyse at vores forsikrings-selskab hæver kontingentet fra kr. 404.000,- til kr. 484.000,- grundet at der har været så mange udgifter i forbindelse med afhjælpning af skader. I den forbindelse har Opal undersøgt alternative priser fra andre forsikringsleskaber og har måtte konstatere at Topdanmark stadig er konkurrence dygtigt.
Breve fra medlemmer:	Der har været forespørgsler fra nogle husejer om der kan sættes plankeværk op i forbindelse med deres terrasse, ligesom de nye huse bygges med. Bestyrelsen er ved at undersøge muligheden samt hvad det eventuel vil koste. Et medlem har forespurgt omkring ændringer af Tv-pakkerne. I henhold til gæsteundersøgelserne, så er der god tilfredshed med indholdet i Tv-pakkerne og vi ser os derfor ingen grund til at ændre pakkens indhold.
Bestyrelsen	Der er 2 medlemmer fra bestyrelsen som ikke ønsker genvalg. Vi vil derfor opfordre vores medlemmer allerede nu, om at gøre deres overvejelser, om de ikke kunne være interesseret i at opstille på generalforsamlingen.