

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



Dato: Torsdag: d. 22. Marts 2012

Sted: Lalandia Billund

Hos: Samme sted som sidst.

Deltager: John Andersen, Claus Fenger, Pauli Jørgensen
Boje Henriksen og Kristian Bødker

Afbud: Henning Nielsen, Knud Lambertsen

Ordstyrer: John Andersen

Referent: Kristian Bødker

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Grønne områder Vi har fået svar på de jordbundsprøver, der blev taget og de viser at jordbunden på hyldestien ikke er god. Den skal behandles til efteråret, når højsæsonen er overstået.

Vi har ligeledes fået en ekstra vurdering af Poppel træerne på Poppel alleen og det ser ud til at vi godt kan vente 4 til 5 år med at udskifte træerne. Derfor har vi i bestyrelsen besluttet at der skal laves en mere grundig plan for udskiftningen af hele Poppel alleen, da den skal være omdrejningspunktet for husejernes vej op til centeret.

Vi har fået nogle henvendelser på diverse buske m.m. der ikke gror, ønsker om flytning og andre forespørgsler. Disse vil blive behandlet løbende.

Legepladser Vi er i gang med undersøge muligheden for placering af hoppepuder i området og ekstra mål samt sandkasser.

Vi har haft kontakt til et firma som beskæftiger sig med opsætning af legepladser og vil i løbet af foråret få et oplæg til placering af forskellige aktiviteter i området.

Bygninger Der er kommet ønsker om at få opsat hegn ved især Lynghuse 72/122. Dette arbejder vi videre med og nærmere info følger.

Kontingent Vi skal opfordre alle til at tilmelde sig PBS for kontingentbetaling, da dette vil lette administrationen af dette.

Økonomi Regnskabet for 2011 gennemgået. Årsrapporten for 2011 ligger på hjemmesiden. Det samme gælder budgettet for 2012.

Revisor Bestyrelsen foreslår ny revisor for det kommende regnskabsår. Se dagsordenen til generalforsamlingen.

Referater og hjemmeside Vi arbejder på en ny løsning til hjemmeside. Da vores nuværende IT-mand ikke ønsker at fortsætte i bestyrelsen, skal der findes en ny til sekretær/IT funktionen. Bestyrelsen opfordrer derfor alle interesserede til denne job funktion at stille op til bestyrelsen. Det må meget gerne være en som kan opbygge og vedligeholde vores hjemmeside. Såfremt dette ikke lykkes, vil vi lave en ekstern løsning.

Generalforsamling 2012 Vi er klar til den forestående generalforsamling og vi skal opfordre alle husejere om at møde talstærkt op. Både til generalforsamlingen og det efterfølgende orienteringsmøde med Lalandia. Kom gerne i god tid inden kl. 13

Breve fra medlemmer:

Vi modtager en del henvendelser fra bekymrede husejere angående manglende lejeindtægt på deres huse. Dette er desværre ikke noget grundejerforeningen kan gøre noget ved direkte. Men vi opfordrer alle husejere til at møde op på generalforsamlingen og det efterfølgende møde med Lalandia, som forhåbentligt vil afklare nogle af spørgsmålene.

I forbindelse med den kommende fornyelse af gf-poppelens hjemmeside, overvejer vi at lave et forum for husejere imellem. Mere om dette senere.

Vi får stadig breve om kondens i husene. Det er vigtigt at luft-spjældene er åbne hele tiden. Yderligere info findes på lalandias husejerportal.

Radio kanaler i husene. Dette har vi valgt at takke nej til, da det vil koste samlet ca. Kr. 100.000 for alle husene om året. Da der i forevejen har været stigning på TV pakken, har vi valgt at takke nej til dette indtil videre.

Nogle husejere tæt på lalandia-centret har oplevet at gæster parkerer ved deres hus, for efterfølgende at gå op i centret. Dette er naturligvis ikke tilladt og oplever man det, skal man kontakte teknisk service.

Der er stadig en del trafik via overkørslen mellem pilestien og hyldestien. Denne er forbeholdt lalandias køretøjer og skal IKKE bruge af husejere, gæster m.m.

Vi har fået tilbud om at opsætte en 36 meter høj antennemast i området mod en lejetindtægt. det har vi i først omgang valgt at sige pænt nej tak til.

Nogle husejere har oplevet at ting de selv har stillet frem i husene til gæsterne forsvinder. Vi skal gøre opmærksom på at det er på egen risiko, hvis man vælger at sætte egne ting frem til gæsternes afbenyttelse. Lalandia har ingen mulighed for at føre kontrol med disse.

Til orientering skal husene males udvendigt i de kommende år:
Birkestien 2013, Hyldestien 2014 og Pilestien 2015

Billund kommune bygger i øjeblikket en ny sti fra legoland, forbi Lalandia-centret og ned til udsigtspunktet ved indkørslen til Birkestien/Hyldestien. Herfra er der god udsigt til Billund lufthavn, hvilket der er mange der benytter sig af.

På gensyn til generalforsamlingen søndag 22. April 2012 kl. 13