

# Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



**Dato:** Tirsdag: d. 10. november kl. 15.00

**Sted:** Lalandia Billund

**Tilstede:** John Andersen, Henning Nielsen, Susanne Elstrøm, Claus Fenger, Knud Lambertsen, Anders Storm, Kristian Bødker

**Ordstyrer:** John Andersen

**Referent:** Kristian Bødker

Referat fra sidste møde: Godkendt af bestyrelsen

**Samarbejde med Lalandia** Samarbejdsaftalen med Lalandia udløber til foråret og bestyrelsen arbejder allerede nu på at få genforhandlet denne aftale. Vi har i den forbindelse prisprøvet nogle af de dele som aftalen indeholder. Bestyrelsens mål er at få en aftale der tilgodeser husejerne bedst muligt økonomisk, men samtidigt er det vigtigt at vi har sikkerhed for at arbejdet udføres tilfredsstillende. Der skal desuden også tages væsentlige hensyn til gæsterne i husene også. Vi arbejder på at få en flerårig aftale på plads, således at vi får et stabilt samarbejde i den kommende periode. Aftalen ønskes på plads senest 1.marts 2010 således at den kan fremlægges på generalforsamlingen. John, Henning og Knud arbejder på sagen.

**Forretningsplan:** Vi er ved at udarbejde en forretningsplan for bestyrelsen, således at der kommer klarhed, over hvilke opgaver bestyrelsen skal varetage og hvem i bestyrelsen der tager sig af det. Dette værktøj gerne gøre det nemmere for nuværende og fremtidige bestyrelsesmedlemmer.

**Vedtægter:** Vi er ved at gennemgå GF-poppelens vedtægter. Der kommer nogle ændringer som vil blive fremlagt til godkendelse på generalforsamlingen til foråret. Bl.a. vil et punkt være at information og indkaldelser kan ske via mail.

**Fliser** Vi har nu fået tilbud på fliselægning ved alle hustyperne. Det bliver nu muligt at få lagt fliset ved husene. Der bliver lagt et brev med nærmere information samt oversigt over hustyperne på vores nye hjemmeside.

**Indbrud i husområdet** Der er ikke sket nye indbrud i husområdet siden sidst. Vi takker alle, som har henvendt sig til bestyrelsen med gode råd, forslag og oplysninger. Vi gemmer de forskellige forslag og hvis det bliver aktuelt, tage dem frem igen. Som det ser ud, har bestyrelsen besluttet ikke at gå ud og anbefale en generel mærkning af fjernsyn. Men lade det være op til den enkelte husstand at beslutte om de vil mærke deres fjernsyn.

**Forsikring** Det er ikke muligt at tegne en forsikring for hærværk. Kun mod brand.

**Vedligeholdelse af fællesarealer** Der er generelt sket store forbedringer i de grønne områder i forhold til foråret. Også det nye område Pilestien og kommet godt med. Her mangler dog stadig lidt men forventes ikke at give problemer. Legeplads aftale skal genforhandles inden 31122009. Knud følger op...

Der er dog stadig lidt problemer visse steder i området når der falder meget regn. Dette skyldes forkert anlæg. Disse steder vil blive omlagt således at regnvandet kan løbe væk og store vandpytter undgås. undgås. Entreprenøren sørger for dette uden omkostninger for grundejerforeningen.

**Budget og regnskab** Arbejdet med budgettet for 2010 er påbegyndt og skrider planmæssigt frem. Regnskabet for 2009 år til dato er gennemgået. Vi følger budgettet.

**Samarbejde med GF Skansen (Rødby)** I forbindelse med gennemgangen af vores vedtægter har vi haft kontakt til GF-skansen for at sammenligne vedtægter.

**Hjemmeside** Vi har nu fået vores nye hjemmeside [www.gf-poppelen.dk](http://www.gf-poppelen.dk) op at køre. Gennemgang af siden, samt email systemet. Kristian opdaterer siden efter behov, samt står for den elektroniske post til Grundejerforeningen.

**Kabel TV:** Der har været lidt problemer med TV-systemet i husene. Sydenergi har måttet opdatere systemet 2-3 gange i år med gener til følge for husejerne fordi alle TV-systemerne i husene skulle genstartes manuelt. Sydenergi har lovet at problemerne skulle være ovre 31.12.2009.

**Breve fra medlemmer** Vi har modtaget en del breve fra medlemmer angående lalandia toget. Da driften af toget IKKE hører under grundejerforeningen er vi nødt til at henvise disse henvendelser til Lalandia.

Vi har ligeledes modtaget breve angående hvorledes man beregner og indberetter skatten på udlejningen af husene. Der findes information om dette på [www.skat.dk](http://www.skat.dk) hvor dette link er taget fra:  
<http://www.skat.dk/SKAT.aspx?old=1648067&vld=0>

Bestyrelsen mødes igen tirsdag den 5. Januar 2010. Vi ønsker alle en glædelig jul samt et godt nytår.