

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



Dato: Torsdag: d. 24. november
Sted: Lalandia Billund
Hos: Samme sted som sidst.
Afbud: Kristian
Ordstyrer: John Andersen
Referent: Claus Fenger

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Grønne områder Generelt ser områderne godt ud men Hyldestien halter lidt, der vil blive fulgt op på dette. Der er flere områder hvor roserne er blevet skiftet ud med potentiel buske, bl.a. H42-90, H31-51 og H 125-159.

Bestyrelsen har valgt at få landbrugscenter i Billund til at undersøge jorden på Hyldestien.

Alle fyr på øst og vest siden er gået ud på Pilestien og er ved at blive skiftet af Hede Danmark.

Etablering af ny "Poppel Allé" afventer vi med så længe grene ikke er begyndt at falde ned.

Syd Energi Aftalen om besparelse i el-prisen hos Sydenergi er på plads. SE har sendt ud til samtlige husejer og der er d.d. over 200 der har tilmeldt sig. SE vil komme med et nyt tilbud hvor de enkelte feriehusejer også kan få deres privat bolig med på samme vilkår.

Hvis du endnu ikke har tilmeldt dig, så kik ind på www.se.dk/lalandia

Bygninger De sidste miljøstationer er nu færdigmalet.

Rafn & Søn De husejere der har tilmeldt sig Rafn & Søn, omkring for meget opkrævet ejendomsskat har lige modtaget en skrivelse fra kommunen, om at de har foretaget en ændret beregning af ejendomsskatten (nedsættelse).

Dette er første step omkring nedsættelse af ejendomsskatten. Rafn & Søn forventer at den samlede sagsgang kan tage op til 2 år inden de er helt enige omkring beløbets størrelse.

I bedes venligst indesende opgørelsen omkring nedsættelsen til Rafn & Søn på følgende email info@rafnogsoen.dk

Økonomi Regnskabet for 2011 gennemgået og vi følger budgettet.
Vi har gennemgået budgettet for 2012 med små justeringer.

Referater og hjemmeside Vi beklager og erkender at vi har haft store problemer med at få vores referater ud på hjemmesiden og fået opdateret vores hjemmeside ordentlig. Derfor har vi besluttet at vi vil søge efter en sekretær og it-ansvarlig, som kan sørge for at vores hjemmeside bliver ajourført og opdateret så vi altid har en opdateret hjemmeside.

Lalandia

Vi har flere gange forsøgt at komme i dialog med Lalandia omkring udlejning af vores feriehuse. Det er især de store feriehuse som ikke lever op til de estimerede tal fra Lalandia. Det vækker stor bekymring i bestyrelsen, at man så vælger at udvide med flere feriehuse. Hver gang vi har konfronteret Lalandia med vores holdninger så har svaret været, "at dette ikke er en sag for bestyrelsen men er en sag for den enkelte husejer".

Vi har som bestyrelse gentagene gange forsøgt at lægge op til et samarbejde med Lalandia, men Lalandia ønsker ikke et samarbejde. Lalandia har d.d. meddelt at de ikke ønsker et samarbejde med grundejerforeningen, men kun med den enkelte husejer.

Derfor ser bestyrelsen sig nødsaget til at reviderer vores fremtidige samarbejde med Lalandia herunder administration, snerydning samt vedligeholdelse af områderne.

Breve fra medlemmer:

Vi har fået en henvendelse fra et medlem om fugt i vinduerne og da vi ikke har hørt om det fra andre medlemmer, vil vi høre om der er andre som har været ude for dette. Det vil under alle omstændigheder være en god ide at kontakte Lalandias service afdeling, og få en dialog med dem om hvordan det kan udbedres.

Der har været et forslag om placering af solanlæg på hvert enkelt hus, for at forbedre indeklimaet, og nedsætte varmekonsumet. I første omgang har vi valgt at henlægge forslaget, da det bl.a. har en økonomisk konsekvens for alle husejere og det mener vi ikke er tiden til den form for udgift på nuværende tidspunkt. Derudover er vi heller ikke sikre på at kvaliteten af solanlæg er optimal på nuværende tidspunkt.

Vi har fået en forespørgelse om, hvorfor vores forsikring ikke dækker råd og vores forsikringsmægler har oplyst at der ikke er mange forsikringer som dækker råd, når det gælder træhuse, da de sager som tidligere har været anlagt mod forsikringsselskaberne vedr. råd har husejerne tabt sagen. Det skyldes at forsikringsselskaberne kan henføre råd skaderne til manglende vedligeholdelse.

Vi har fået en del henvendelsen vedrørende det meget sene udsendte referat fra sidste bestyrelsesmøde, og det skyldes desværre sygdom hos vores hjemmeside ansvarlige.

Der har været forslag fremme om at slukke gadelygterne i nattetimerne og det har vi sagt nej til, da vi syntes det bliver meget mørkt i området og det kan være gæster ikke være tjent med.