

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



Dato: Tirsdag: d. 12. oktober kl. 15.00

Sted: Lalandia Billund

Ordstyrer: John Andersen

Referent: Claus Fenger

Dagsorden for mødet :

Opfølgning fra sidste møde, hvor vi bl.a. talte om:

Præsentation af Rafn & Søn
Bestyrelsen har haft et møde med Dennis Redder fra Rafn & Søn, som præsenterede os for et oplæg omkring ejendomsskat (grundskyld) for den enkelte husejer. Rafn & Søn er et konsulentfirma som på No cure No pay basis vil forsøge at få sænket ejendomsskatterne for den enkelte husejer, såfremt man giver Rafn & Søn fuldmagt hertil.

Rafn & Søn mener helt klart, at vi som enkelte husejere ville kunne opnå store besparelser på ejendomsskatten (grundskylden), idet de mener at vi i dag betaler for meget.

Rafn & søn mener at den enkelte husejer ville kunne spare et sted mellem 1.000 - 5.000 kr. pr. år, afhængig af husstørrelse og hvilken kommune ejendommen ligger i. Vejle kommune betales der i dag en grundskyld på 27,75 o/oo og for Billund en satsen på 20,48 o/oo.

Rafn & Søn kan ligeledes kræve tilbagebetaling af tidligere år (2009 og 2010) såfremt sagen anmeldes inden 01.05.2011 og afgøres i 2012.

Hvad koster det? Det er gratis såfremt at Rafn & Søn ikke opnår besparelser til den enkelte husejer. Hvis de opnår en besparelse, så skal Rafn & Søn have første års besparelse + 25% af de år der opnås besparelser i + moms.

<u>Eksempel:</u>	Besparelse	Honorar Rafn & Søn	
Skatteår 2009	1.680 kr.		420
Skatteår 2010	1.680 kr.		420
Skatteår 2011	1.680 kr.		420
Skatteår 2012	1.680 kr.		1.680
Renter	1.680 kr.		0
	8.400 kr.		2.940

med tillæg af 25 % moms

Årlig ejendomsskattebesparelse 1.680 kr. i op til 30 år. Svarende til i alt kr. 50.400,-.
Dette er gældende i viste eksempel. S.E.O.



Godkendelse af referat
fra sidste bestyrelsesmøde

Godkendt af bestyrelsen.

Grønne områder

Der er god vækst overalt. På Pilevænget vil man flytte de eksisterende piletræer og lave en anden beplantning ud foran terraserne. Poppeltræerne skal fjernes inden for 5 år for alderen har indhentet dem og for at give mere vækst til de eksisterende lindetræer. På Birkestien vil man fjerne rosenbuskene og skifte dem ud med anden beplantning.
GF-Poppelens diger vil løbende blive beplantet med jordbær/jævnet ud og såes til med græs for at minimere vores udgifter på lang sigt. Lyngen bliver fjernet.

Regnskab 2010

Gennemgang af regnskabet år til dato. I vores version 2020 plan skal vi have udarbejdet en investeringsplan, således at vi for sparret op til følgende asfalt, miljøstationer, legepladser, Poppel allé etc.

Klargøring af budget 2011

Vi har påbegyndt arbejdet med at lave budgettet for 2011 og drøftet at GF-Poppelén for så vidt det er muligt ikke skal ud og optage lån men spare op til kommende udgifter.

Ejendomsskat

Vi afventer stadig svar fra Billund kommune, vi har nyt til næste bestyrelsesmøde.

Status på fliser

Ønskes der ekstra flisebelægning omkring sit feriehus så er prisen steget med 30% i forhold til sidste års priser. Priserne vil blive rettet til på vores hjemmeside asap.

Nye legeområder

GF-Poppelén vil undersøge priser på hoppepuder og sandkasser til de helt små.

Vision 2020

Som nævnt tidligere i referatet, så arbejder GF med en langsigtet investeringsplan hvor vi skal ind og kigge på levetiden for belægning/asfalt, Poppel Allen som skal udskiftes etc. På næste bestyrelsesmøde forventer vi at ligge sidste hånd på version 2020. Dog vil der kunne forekomme ændringer i versionen, da det er en lang tidshorisont.

KabelTV/internet

Afventer oplæg fra Sydenergi.

Breve fra medlemmer

Gennemgået.

Næste møde er tirsdag 23. November 2010 kl. 15

Emner der ønskes behandlet af bestyrelsen skal være bestyrelsesformanden i hænde senest 14 dage inden mødet.

kr.
kr.
kr.
kr.
kr.
kr.

