



Nyhedsbrev – 05. september 2018

Hermed en kort update fra formanden for Grundejerforeningen.

Af hensyn til tidshorisont og ønske om at informationer når den enkelte husejer, er dette nyhedsbrev skrevet uden at være gennemgået i bestyrelsen, hvorfor fortolkningsmuligheder alene står for min regning som formand. Men emnerne og de beslutninger der er taget, er gennemgået på bestyrelsesmøder og dette nyhedsbrev vil også blive drøftet på det førstkommende møde som er berammet til 24 september.

Miljøstationer

Jeg kan med glæde meddele at det er lykkedes at få påbegyndt renovationen af vores miljøstationer, uden omkostninger for foreningen. Vi afventer nu at alle er færdige og Lalandia på ny overleverer disse til foreningen. Jeg vil bede dig som husejer kigge på miljøstationer tæt på dig, og se om renoveringen ser fornuftig ud. Skulle der være noget du undrer dig over, så tag et billede af det som undrer dig samt nummeret som står på miljøstationen og send det til gfpoppelen@gmail.dk.

Det vil hjælpe os meget da vi nemt kan overse noget og flere øjne ser bedre.

Engangsvederlaget som Lalandia skal betale ved opførelse af nye huse.

Dette punkt er i vores vedtægter og er vedtaget som beløb på de sidste to generalforsamlinger. Lalandia har ikke anerkendt dette. Lalandia er selv administrator og skulle derfor selv opkræve sig selv, hvilket ikke er sket. Bestyrelsen har indgået en dialog og kompleksiteten i forbindelse med udregning af det som Lalandia mener er rimeligt, er så stor, at jeg i dag har sendt et forslag til Jan Harrit (direktør i Lalandia), men samtidig opfordret til at han betaler det som er vedtaget af generalforsamlingen for de huse som er opført.

Hensigten bag engangsvederlaget var i sin tid vores bekymring for at det går ud over husejerne når der bygges nye. Dette fænomen mærker især Classic 4 Plus lige nu, hvor udlejningen i efteråret rammer den enkelte i form af at de er flere til at dele opholdene. Lalandia har ikke ønsket at indgå en aftale som kunne ændre på dette forhold og sikre bestående husejere en overgang på 4-5 år hver gang der bygges nye huse i en kategori.

Administrationsaftalen – håndteringen af indtægter og udgifter i foreningen.

Vores aftale med Lalandia udløber med udgangen af 2018 og bestyrelsen har rettidigt opsagt denne. Forhandlinger om en ny aftale er i fuld gang.

Serviceaftalen – håndteringen af foreningens matrikel og alt hvad der er på denne.

Denne aftale udløber også med udgangen af 2018 og bestyrelsen har rettidigt opsagt denne. Ny leverandør er fundet og overtagelse af forpligtigheden, især fortolkningen af aftalen er gennemført og vi glæder os til det fremtidige samarbejde.

Udskiftning af hårdehvidevarer



Efter aftale med Lalandia har Grundejerforeningen skabt en aftale med Fyns Hvidevarer Service om at servicere udskiftningen af vores hårde hvidevarer. Det gode ved aftalen er at der kommer en masse udskiftning mindst 2 gange om året. Denne udskiftning er uden udgift for den enkelte da leverandøren betaler denne omkostning. Skiftes der hårde hvidevarer i mellem disse masseudskiftninger koster dette kr. 1.000.

På hjemmesiden www.gf-poppelen.dk kan du følge med og vi vil løbende opdatere.

Det er en del af formidlingskontrakten at Lalandia formidler udskiftningen, altså det er uden omkostning for dig at Lalandia ringer til Fyns Hvidevarer Service som sikre levering / reparation med eller uden garanti.

Garantien på 5 år er lidt anderledes end normale garantier. Den gælder fra første leverance, hvilket betyder skulle du få skiftet din hårde hvidevarer i garanti perioden udløber den nye hårde hvidevares garanti svarende til den oprindelige. Eks. Du køber en ovn 1. januar 2019, den går i stykker 10. januar 2023 og bliver udskiftet, så gælder garantien på den udskiftede til 1. januar 2025.

Skulle du være tilmeldt udskiftning men dette ikke er sket og din hårde hvidevarer går i stykker, udskiftes denne efter aftale med Teknisk afdeling og så koster den prisen plus kr. 1.000 som hvis den blot var gået i stykker. Udskiftningerne sker når disse kan ske uden ulempe lejerne.

De sidste opvaskere udskiftes de næste 2-3 uger. Regningen sendes direkte til dig som husejer. Du kan stadig tilmelde dig udskiftningen af opvaskere.

Der kommer en ny runde hvor alt kan blive skiftet efter eget ønske, og selve udskiftningen vil foregå i lukke dagene i december. Mere herom i et nyt brev til dig.

Økonomi

Foreningens økonomi er stadig stabil og vi følger budget godt. Vi er til stadighed omkostningsminimerende.

Samarbejde med GF Skansen – Grundejerforeningen Lalandia Rødby

Vi er løbende i dialog og har afholdt et møde med bestyrelsen i år. Vi forsøger at lære af hinanden og sikre at vi kan finde synergier ved samarbejde. Men vi har lidt forskellige virkelighed. I Rødby er det foreningen som har indgået en aftale med Lalandia om brugen af badeland, her i Billund er det den enkelte husejer.

Generalforsamling

Du kan allerede nu godt forberede dig på en generalforsamling hvor vi skal beslutte ting som kommer dig meget ved. Fremtidig aftale med Lalandia vil være til afstemning. Der skal helt sikker i år igen bruges et nyt medlem af bestyrelsen, så har du lyst så ring til mig 93953354 eller skriv john@bynger.dk, vil drømme om at vi havde flere kandidater.

Håber denne meget korte og ikke korrekturlæste information, har givet dig et kort indblik i det som foregår lige nu.

Jeg håber vi kan nå endnu en opdate inden nytår.

Mange hilsen

John Bünger – Formand