



Nyhedsbrev juni 2019.

Kære feriehusejer!

Først og fremmest tak til de fremmødte på generalforsamlingen. Vores oplevelse var, at vi havde en livlig dialog, hvor mange vinkler og holdninger blev vendt, men hvor der også var tid til afklaring af mange spørgsmål.

Det var og er tydeligt for alle, at vi ikke alle er enige om alt – og det er jo nok meget naturligt. Men under de betingelser arbejder bestyrelsen hårdt på nå resultater, der i videst mulig omfang tilfredsstillende flest mulige medlemmer og allerhelst ALLE.

Status på de forskellige områder er:

Engangsvederlag/indmeldelse af nye huse: Det var nok et af de emner, der fyldte rigtig meget på generalforsamlingen. Fakta er at generalforsamlingen de seneste 3 år næsten enstemmigt har vedtaget engangsvederlagt. Lalandia har været til stede ligesom også Nybolig har været repræsenteret, bl.a. ved Lene Eg. Derfor kender parterne jo naturligvis til de vedtagne forslag til engangsvederlagets størrelse, ligesom vedtægter og referater fra generalforsamlingerne jo som altid er offentligt tilgængelige på www.gf-poppelen.dk.

Som det blev nævnt på generalforsamlingen, var bestyrelsen kort forinden af den klare opfattelse, at vi var blevet enige med Lalandia, hvilket vi glædede os meget til at fortælle nærmere om. Men kort før generalforsamlingen fik vi desværre at vide, at Lalandia igen havde afvist vores forslag.

Status på uenigheden om engangsvederlagets størrelse er, at Lalandias advokat under protest og uden at anerkende kravet har indbetalt størstedelen af vederlaget til huse bygget og solgt siden aftalen blev indgået i 2016. Samtidig opfordrer Lalandia til at mødes og finde en forligsmæssigt løsning. Bestyrelsen ser naturligvis positivt på opfordringen og er som altid klar på igen at gøre forsøget på at finde et forlig, men vi har fortsat til gode at se konkrete forligsforslag fra Lalandias side som modspil til de mange forslag, som vi er kommet med. Vores opfattelse er, at både vi og Lalandia er bedst tjent med at arbejde sammen om at skabe den bedst mulige oplevelse for vores gæster, men at det skal være på fair vilkår for begge parter og hvor både VI og LALANDIA vækster sammen. Hverken nye eller "gamle" husejere føle sig uvelkomne i grundejerforeningen, men generalforsamlingen har jf vedtægterne og med engangsvederlagets størrelse pålagt bestyrelsen at sikre, at nye medlemmer betaler for den forholdsmæssige andel af grundejerforeningens kapital. Indbetalingen skal også dække de direkte omkostninger ved nye huses indtræden.

Internet/TV-signal til nye huse: Vi har konstateret, at Lalandia har valgt at opsætte synlige, udvendige antenner på de senest byggede huse. Dette er i direkte modstrid med lokalplanens §10, se https://dokument.plandata.dk/20_1079990_APPROVED_1267691448182.pdf. Vi har derfor bedt Lalandia omgående nedtage disse igen med orientering til Billund kommune, idet det påhviler bestyrelsen at efterse, at lokalplanen overholdes.

Lalandia 3 / Søndervig: I pinsen afholder Lalandia salgsarrangement med fremvisning af de nye huse. Salget af nye huse starter 9-10. juni og centeret forventes at åbne i 2022. Det er kun naturligt, at dette fylder meget i bevidstheden for os med feriehuse i Billund. Vi er i GF Poppelen naturligvis klar til at indgå i et samarbejde med den nye grundejerforening, når den er etableret, på samme måde som vi også samarbejder med GF Skansen i Rødby. I forhold til Lalandia vil vores tilgang være konstruktiv dialog, men også forholde os kritisk, hvis vi skulle møde noget, der ikke er ok eller fair overfor husejerne i Billund.

Bestyrelsen er ved at gennemgå vedtægterne for Lalandia 3/Søndervig. Umiddelbart ser vedtægterne for den nye grundejerforening i Søndervig ud til at være væsentlig skærpet ift vores vedtægter i Billund, specielt henset til muligheden for at ændre vedtægterne efterfølgende. Men også i relation til at lade den nye grundejerforenings medlemmer i fællesskab forfølge fejl/mangler. Derfor vil bestyrelsen naturligvis gerne stå til rådighed for en dialog om vores opmærksomhedspunkter, hvis der er medlemmer, der overvejer køb af feriehus i Søndervig. Ligesom vi også altid gerne står til rådighed med rådgivning overfor potentielle købere til et feriehus i Billund.

Hårde hvidevarer: Alle spørgsmål fra husejere omkring hårde hvidevarer leveret fra Fyns Hvidevare Levering (FHL) bedes fortsat sendt til kundeservice@fhl.as. Det er aftalt at FHL svarer førstkommande hverdag efter henvendelsen. Ved spørgsmål af generel karakter kan mere info findes på <http://gf-poppelen.dk/dk/dokumenter-og-referater/> under punktet Hårde Hvidevarer. I tilfælde af behov for akut udskiftning eller reparation over 1000 kr, så ringer Lalandia stadig til husejeren og aftaler nærmere (under 1000 kr udskifter Lalandia uden kontakt til ejer). Således får man få valget mellem selv at skifte eller få skiftet jf GF Poppelens forhandlede kontrakt. Tidligere har husejerne også haft mulighed for udskiftning med Lalandias tilbudte hårde hvidevarer, men dette alternativ eksisterer desværre ikke længere. Uanset hvad, så er Lalandia jf formidlingskontrakten punkt 5 fortsat forpligtet til at varetage husejerens interesser bedst muligt.

Vi har arbejdet og arbejder fortsat på

- en ny aftale om en samlet pulje-udskiftning (masseudskiftning) af flere typer hårde hvidevarer, hvor der ikke skal betales 1000 kr. for levering. Tidshorisont: ASAP, men lidt svært at være præcis.
- Ny aftale om garantireparationer indenfor/udenfor normal teknikertid (Hvem, hvornår og til hvilken pris).
- Undervisning af Teknisk Afdeling i de nye hårde hvidevarer (er sket fra Gorenje's side). Dermed har de mulighed for at afhjælpe småfejl og har fået skabt klarhed over hvilke reparationer, de må lave uden at garantien på 5 år mistes.

Vi er helt med på at den nuværende aftale mellem Lalandia/Fyns Hvidevare Levering og GF Poppelen ikke i alle tilfælde har kørt optimalt. Aftalen var oprindeligt alene tiltænkt som et supplement og ikke en erstatning for Lalandias tilbud (ligesom tilbud om algebehandling af tag og maling). Vi gør hvad vi kan for at det på plads, så snart som muligt. Følg endelig med på www.gf-poppelen.dk, som altid vil være opdateret hvis der kommer ny info til husejerne!

Grønne områder: En del huse har været ramt af myrer, men der skulle nu været taget hånd om det. Træerne i nogle områder bliver løbende beskåret, udtyndet eller fældet for at undgå at de bliver for store og for at give plads til nye planter. Vi forsøger at planlægge det, således at der kan plantes nye træer, inden de sidste store fældes i et område, således at vi så vidt muligt kan undgå helt "bare" områder.

Jeg håber, at dette giver en billede af hvor vi er henne mht de forskellige områder. Der er rigtig mange emner og områder, som bestyrelsen gerne vil tage fat i, men vi må også erkende, at vi ikke kan nå det hele på en gang, da vi jo har fuldtidsjob ved siden af, som også skal passes. Skulle der derfor sidde nogen medlemmer derude, som har tid og lyst til at bidrage med konkrete opgaver, så er I mere end velkomne til at kontakte os i bestyrelsen. Det kunne fx være, hvis I har kompetencer indenfor IT, jura, viden om vedligeholdelse af grønne områder eller bare har lyst til at give en hånd med en konkret opgave.

Til sidst en lille opfordring: Husk at sende besked til administrator@gf-poppelen.dk hvis I får nye kontaktoplysninger (navn, adresse, tlf, og mail). Det er desværre ikke alle husejeres tlf.nr vi ligger inde med. Al kontakt til foreningen bedes primært foregå via e-mail.

I ønskes alle en god sommer!

De bedste hilsner & på bestyrelsens vegne

John Bünger, formand for GF Poppelen.