

Nyhedsbrev - November 2018

Kære husejer

Jeg vil i dette nyhedsbrev forsøge at skabe et overblik over det som sker i bestyrelsen lige nu. Jeg vil henvise til mit tidligere nyhedsbrev fra september og bygger videre på de handlinger vi efterfølgende har foretaget.

Jeg har aftalt med bestyrelsen at jeg igen skriver direkte fra hjertet og det jeg som formand oplever vi gør, samt de bevægegrunde der til vore handlinger. Derfor er dette nyhedsbrev også skrevet kun af mig som formand, men jeg er overbevist om at jeg er på linje med hele bestyrelsens holdninger i de enkelte sager, men at der kan være nuancer fra medlem til medlem. Der bliver ikke læst anden korrektur end den jeg selv gør, så vær rar ikke at hænge dig i ordmangel, slåfejl ect., men forsøg at læse hvad der ligger bag hver udsagn.

Internettet

Vi har kæmpet lidt med at vi ikke oplever det vi betaler for hos SydEnergi(SE). SydEnergi har været ude i alle typer huse og måle. De har en oplevelse af at vi har den forbindelse vi betaler for.

I vores kontrakt er der indskrevet et oplevelsesafsnit.

Men for at få noget dokumentation har jeg behov for at du hjælper bestyrelsen hvis du er i dit hus på fredag den 16. november 2018.

Download en app på din telefon – f.eks. 100% WIFI – eller en anden wifi tester.

Tag en test – send den til mig på 93953354 og påfør dit vejnavn og hus nr.

Jeg vil så udarbejde en rapport til SE på mandag.

Der er også oplevelser af at hastigheden er stor nok, men at der ikke kan streames en hel film. Har du samme oplevelse, og har den på fredag, så skriv det sammen med hastighedstest.

Engangsvederlag

Vi har nu haft en meningsudveksling med Lalandia (direktør Jan Harrit) omkring betalingen jf. vores vedtægter fra 2016, samt vores generalforsamlingsbeslutninger 2016-2018.

Vi har forsøgt at række hånden frem imod Lalandia på en anden mere fleksibel tilgang til beregningen, mod at Lalandia gør det samme overfor de udgifter vi som husejere får pålagt fra Lalandia.

Dette har pt. Ikke været muligt at finde en vej, og vi afventer pt. at Lalandia som administrator opkræver sig selv. Vi har brugt vores advokat i denne sag. Hvad der sker fremadrettet i denne sag ligger lige nu ved Lalandia.

Hårdehvidevarer

Alle opvaskere skulle være udskiftet nu. Vores leverandør er i forhandling med Lalandia omkring.

Alle bordplader er dækket af en dampspærre, men da husene er mere end 9 år gamle, kan det blive synligt at bordpladen er belastet af den tidligere opvaskers vanddampe. Ikke et problem der er konstateret endnu, men blot noget visuelt som har været der hele tiden.

Fyns Hvidevarer Leverandør(FHL) er i gang med at gøre det nemmere at få overblik over hvad vi kan få, hvor vi får bedre kvalitet, billigere varer, og ikke mindst 5 års garanti.

Men vi har været udfordret på prisen for udskiftning udenfor masseudskiftningerne. Denne del har vi anket over for leverandøren, især udskiftningen af mikroovne hvor de koster kr. 1.000 at få den udskiftet.

Derudover er der to muligheder, med og uden inddækning.

FHL lovet at sikre at kommunikationen imellem Lalandia og dig som husejer bliver mere gnidningsfrit og oplysende, så du kan gøre dit valg. Det vi som bestyrelses sikre er at de hårdehvidevarer der bliver stillet til rådighed for os er af en god kvalitet, ikke kan købes billigere selv, samt har 5 års garanti.

Elmålere

Alle elmålere vil blive udskiftet de næste måneder. Forsyningsselskabet har oplyst os at det vil ske de næste måneder.

Forsikring

Bestyrelsen har sendt information ud til alle Design6 huse omkring svampeangreb. Bestyrelsen har valgt at melde samtlige huse til forsikringen for at sikre vi får et overblik over omfanget.

Udbedring af det enkelte hus foregår i samarbejde med Teknisk afdeling i Lalandia. Hvis du f.eks. vælger en tildækningen af hele facaden, betaler forsikringen det område som er angrebet og du får en regning på det som ikke er angrebet. Derfor vil alle ejere af Design6 huse få forskellige regninger, alt efter hvor hårdt de er angrebet, samt hvad du vælger som løsning.

Der er i forhandlinger med forsikringsselskab sikret at vi ikke har et forbehold for svampeangreb fremadrettet. Dette har været bestyrelsen meget magt påliggende. Den konsekvente handling fra bestyrelsen har sikret at forsikringsselskabet er trygge ved fremtiden.

Om der skal andre tiltag til fremadrettet, vides ikke på nuværende tidspunkt.

Nye samarbejdspartnere

Ny administrator Bjernemose Bogholderi

- Yderligere kontakt oplysninger ect. Til går i december.

Ny serviceaftale - Frydensbjerg v/Jacob Obel

- Jacob vil fra 1. januar være at finde i vort område og sikre at det står som vi ønsker

Bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen ved på nuværende tidspunkt at vi får brug for min. et nyt medlem i bestyrelsen.

Skulle du have lyst til at give et nap, men stadig nysgerrig, så vil alle i bestyrelsen med glæde svare på spørgsmål.

Bestyrelsen aktivitet kan du se af vores hjemmeside, og du skal forvente at vi arbejder mellem bestyrelsesmøderne.

Alle møder afholdes som udgangspunkt i Billund.

Nytårstilbud fra Propellen.

Vi har haft et godt samarbejde med Propellen og de har nu et tilbud til dig som husejer hvis du er i dit hus over nytår. Tilbuddet er vedhæftet.

Jeg håber jeg med dette korte nyhedsbrev at jeg har holdt dig opdateret og du kan forstå de ting som sker i og omkring grundejerforeningen i Billund og ikke mindst hvad det betyder for dig og dit hus.

John Bünger
Formand for Grundejerforeningen