



Nyhedsbrev nr.2 i august 2017

Jeg er virkelig ked af at se at Lalandia igen vælger at bruge alle medlemmerne til at forhandle igennem i stedet for bestyrelsen.

Det er derfor rigtig ærgerligt at jeg må sende dette nyhedsbrev og forsøge at skabe et kort og præcist overblik, i forhold til Lalandias nyhedsbrev.

Som jeg ser det, er sagen omkring medlemsgebyr meget simpel. Lalandia ønsker løbende, at tjene endnu flere penge end de allerede gør ved, at bygge nye huse (til økonomisk skader for dig som husejer) og forslaget om medlemsgebyr gør deres profit mindre eller tvinger dem til at hæver prisen på de nye hus, hvorfor Lalandia nu forsøger at betvivle både lovligheden og rimeligheden af dette forslag.

Mht. lovligheden har bestyrelsen rådført sig med både vores højt estimerede Revisor (Beierholm) og Advokat (Andersen & partners), hvilket ikke har givet bestyrelsen nogen grund til at betvivle lovligheden af dette indmeldingsgebyr. I den forbindelse vil jeg i øvrigt gerne gøre opmærksom på, at det ikke fremgår af vores vedtægter, at indmeldingsgebyret nødvendigvis skal være baseret på regnskabsværdier, hvilket også er årsagen til at gebyret skal vedtages på generalforsamlingen.

Opskrivningen betyder at de **nybyggede huse** skal betale kr. 71.000 for at blive medlem i foreningen. Vi skal huske at alle Classic 4+ husene vil blive udvandet og deres lejeindtægt vil falde når der kommer nye huse til(i denne omgang). Vi har forsøgt at få lov til at forhandle dette emne, men det ønsker Lalandia ikke. Det har **ingen indflydelse på bestående husejere** og deres salg af brugte fritidshuse da de allerede er medlem.

Bestyrelsen har brugt måneder på at sikre at alt holder sig indenfor lovgivningen. Både vores revisor og vores advokat har af mange omgange, sikret at metode og opskrivningen er gjort efter lovgivningen, herunder sikret at det også holder sig indenfor vedtægterne.

Du som husejer har nu 2 muligheder:

- 1) Stemme med bestyrelsen og sikre at vi fortsat arbejder på at vore huse er attraktive. At vi kan forhandle med Lalandia og vil forsøge at skabe et fælles bedste. Regnskaberne og budgetterne afspejler dette.
- 2) Du kan stemme imod bestyrelsen og lade Lalandia bestemme hvad de vil betale og hvad det skal koste os at have hus i Lalandia.

Valget er dit og du finder fuldmagten på www.gf-poppelen.dk og den kan du sende udfyldt til bestyrelsen uanset om du stemmer med eller imod bestyrelsen.

John Bünger
Formand for GF POPPELEN