

Ændringsforslag:  
Nye vedtægter

# Hvorfor nye vedtægter?

- Generel modernisering
  - Fjernelse af alt unødigt omkring stiftelsen af GF Poppelen
  - Fjernelse af 2 ud af 3 bilag
  - Specificering af bestyrelsens opgaver
  - Tilføjelse af [www.gf-poppelen.dk](http://www.gf-poppelen.dk)
  - Tilføjelse af elektronisk kommunikation og ikke kun brev
    - Et brev til alle husejere koster pt. ca. 6.000 kr. pr. gang!
- Tilføjelse af forhandlingsret
  - Bestyrelsen kan forhandle på vegne af alle husejere, hvilket giver os et meget stærkere udgangspunkt
- Mulighed for gruppesøgsmål
  - Ikke nødvendigvis på vegne af alle, men også grupper af huse (f.eks. Classic 4+)
- Indførelse af engangsvederlag for nye medlemmer
  - For at undgå udvanding af egenkapital i GF Poppelen
  - For at undgå nuværende medlemmer betaler for tilslutning til internet, TV mv.

# Afstemning

- På selve generalforsamlingen vil ændringsforslaget skulle sættes til afstemning, hvorefter der skal tages stilling til om betingelsen i de nuværende vedtægters pkt. 12.6 er opfyldte eller ej. Dvs. at mindst  $\frac{2}{3}$  er repræsenteret (fysisk eller ved fuldmagt) og mindst  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer har stemt for. Hvis det ikke er tilfældet (mindst  $\frac{2}{3}$  er ikke repræsenteret), så skal der tjekkes om mindst  $\frac{3}{4}$  af de afgivne stemmer har stemt for, så kan bestyrelsen vælge at indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling.

# Næste skridt

- Ekstraordinær generalforsamling
  - Fuldmagt
- Den endelige vedtagelse af ændringerne skal godkendes af Vejle og Billund Kommuner i henhold til de nugældende vedtægters pkt. 21.7
  - Ovenstående godkendelser burde være en formalitet