

Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen GF Poppelen

Sted: Hotel Poppelen, Billund
Dato: 6. juni 2016
Tid: 16.30
Referent: Ragnar Rypestol, Bestyrelsesmedlem i GF Poppelen

Formanden for GF Poppelen (GFP) John Bünger bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, som kun havde det ene punkt på dagsorden, at stemme om de nye vedtægter, som var vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 17. april 2016.

Bestyrelsen foreslog advokat Jon Stefansson fra Advokaterne Andersen Partners, Kolding som dirigent. Der kom ingen andre forslag fra medlemmerne, hvorfor Jon Stefansson blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i tide, hvilket der ikke var indvendinger mod.

Det påpeges, at punktet vedtægtsændringer burde have været behandlet under pkt. 8 på den ordinære generalforsamling, og ikke under pkt. 5 som det skete. Dirigenten meddelte, at beslutningen truffet på den ordinære generalforsamling kunne lægges til grund ved den ekstraordinære generalforsamling, og at dirigenten ikke havde grundlag for at forholde sig til en allerede truffet beslutning.

Det blev påpeget, at de nye vedtægter ikke var medsendt indkaldelsen. Formanden for GFP redegjorde for, at de nye vedtægter har været til rådighed på foreningens hjemmeside fra før den ordinære generalforsamling.

I samme forbindelse blev det påpeget, at bestyrelsen godt kunne have lavet et dokument, der viste de enkelte ændringer og kommenteret disse. Formanden anerkendte, at dette ville være ønskeligt, men henviste til, at alle ændringer blev gennemgået på den ordinære generalforsamling.

Påstand om, at der skulle være forskel på de vedtægter der blev fremlagt på den ordinære generalforsamling og de på den ekstraordinære generalforsamling, blev afvist af dirigenten med henvisning til, at det er de samme, som ligger på hjemmesiden.

Generalforsamlingen blev herefter erklæret lovligt indvarslet af dirigenten.

Henset til, at der stadig kom medlemmer til den ekstra ordinære generalforsamling valgte bestyrelsen, at igangsætte en registrering af de ankomne. Imens svarede formanden for GFP på spørgsmål om forhold som blev diskuteret på generalforsamlingen samt spørgsmål opstået i den mellemliggende tid.

Der bliver bl.a. spurgt til formålet med denne vedtægtsændring. Formålet, som blev forklaret på den ordinære generalforsamling, forklares igen. Især de udvidede rettigheder til, at repræsentere grupper af husejere i forhold til tredje part.

Bekymring om det nye mandat som bestyrelsen får med de nye vedtægter udtrykkes fra flere sider. Formanden forklarer, at der ikke er tale om, at bestyrelsen kan indgå aftale på den enkelte ejers vedkommende uden sammentykke fra ejeren når det drejer sig om udgifter og indtægter vedr. det enkelte hus. De nye vedtægter giver mulighed for, at repræsentere grupper af husejere. F.eks. de enkelte hustyper i forhold til tredje part. Grundloven

sikrer dette, og som dirigenten udtrykte det, er bestyrelsen demokratisk valgt og kan afsættes såfremt husejerne er utilfredse.

Der gives udtryk fra salen om, at man ønsker det gode samarbejde med Lalandia genoprettet, hvilket blev noteret.

En enkelt husejer udtrykker, at han har en anden fortolkning af boligsøgsmål samt forhandlingsretten. Han mener, at netop disse punkter er så vidtgående, at de kræver 100% enighed. Dette vurderer dirigenten ikke korrekt og behandlingen af punktet forsættes. Dirigenten orienterer om, at punktet skal afgøres med 75% flertal af fremmødte stemmer.

Der var sået tvivl om, at der kunne brevstemmes, således at bestyrelsen kunne påligges at afgive stemmer for medlemmer trods disse var imod bestyrelsens holdning. Formanden forklarede, at dette blev rettet efter en henvendelse til foreningens advokat, hvorfor bestyrelsen har stemmer med fra medlemmer trods de går imod bestyrelsens holdning.

Valg af 4 stemmetællere: 2 fra Bestyrelsen i GFP samt Hyldestien 344 og Hyldestien 134.

Der blev fremlagt 331 stemmer ved fremmøde og fuldmagt.

Generalforsamlingen blev suspenderet kl. 17.25

Fintælling af stemmeberettigede blev korrigeret til 336

Generalforsamlingen blev genoptaget kl. 17.48

293 stemte for

43 stemte imod

Vedtægtsændringerne er således vedtaget med 87% af de fremmødte stemmer.

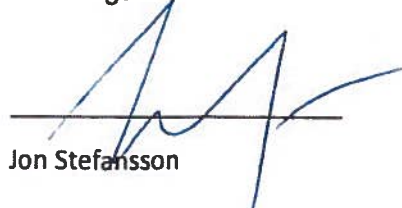
Mødet sluttede kl 17.51 – Formanden takkede for den aktive deltagelse og gjorde opmærksom på at både Lalandia samt Vejle og Billund Kommune skal godkende ændringerne.

Grundejerforeningens formand



John Bünger

Som dirigent



Jon Stefánsson