

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



Dato: Torsdag d. 27. August 2015

Sted: Lalandia Billund

Deltager: John Bünger, Boje Henriksen, Jannic Mikkelsen, Claus Fenger,
Susanne Hedegaard Presthi, og Kristine Klejnstrup, Ragnar Rypestøl

Afbud: Ingen

Ordstyrer: John Bünger

Referent: Susanne Hedegaard Presthi,

Møde med Lalandia

Der vil snart blive lavet nye ejerkort med foto og chip. Et kort til mor og far og et teenager kort.

Der var en del snak på mødet om skævheden i lejeindtægt. Der er forskel på indtægterne ejerne har, på de store huse og de små huse, i forhold til den pris ejerne har givet for deres huse. Lalandia vil undersøge tallene.

Der blev talt om, at der tages betaling for tabs, selv om man som ejer (på vandforbruget) kan se, at spa'et ikke er brugt. Herudover er prisen på tabs'ne for høj. Lalandia vil sætte prisen ned. Vi gjorde Lalandia opmærksom på, at der er et misforhold imellem ikke at ville forhandle kollektivt, men gerne vil opkræve kollektivt. Vi fortsætter en dialog omkring gennemsigtighed og derfor kan bl.a. SPA tabs komme på dagsorden igen.

Lalandia vil betale det halve til miljøstationerne, hvis GF dropper opkrævningen af de huse og grunde som Lalandia igennem tiden ikke har indmeldt i GF trods administrationsaftalen og vores vedtægter foreskriver dette. Misforholdet imellem de to beløb er så stort at bestyrelsen afslår dette. Vi kan ikke præcist sige forskellen før der er enighed om beregningen, men langt over kr. 500.000.

Der har været snak om skimmel på husene. Det blev fortalt, at der er store problemer på rigtig mange af husene, med skimmel på udhængene. Det kan ikke være rigtigt, at selv de huse, der er blevet bygget her til sidst, allerede har det. Det er ikke i orden, at man er bekendt med det, og alligevel bliver ved med at bygge, de samme huse, på samme måde. Husene bliver kaldt kvalitetshuse.

Ejere kontakter Lalandia, allerede inden for et år og de bliver afvist. De får af vide, at de kan afrense og male. Det slår igennem igen allerede efter 3-6 måneder. Vi har i bestyrelsen sagt, at Lalandia må gå til dem der har bygget husene, ellers må vi gøre det. Vi kan ikke lade ejerne stå selv. Lalandia vil kigge på sagen.

- Møde med teknisk afd.** Der har været uenighed om snerydningen, der var sidste vinter, om hvorvidt der skulle have været ryddet eller ej og hvor. Den regning der lå blev halveret. Der skal nu laves en aftale, der gør det mere tydeligt, hvor og hvornår der skal ryddes sne.
- Flyvemyrer** Der har i år været mange tilfælde af flyvemyre i husene. Dette har gjort, at man har været nødt til at flytte familier. Derfor er det blevet besluttet, at der skal sprøjtes en gang mere årligt ude. Dette burde minimere problemet.
- Grønne områder** Lalandia fik ikke sprøjtet for ukrudt i juni. Bestyrelsen undersøger konsekvenserne.
- Manglende kontigent** Lalandia har lavet en regning på den manglende betaling til sig selv. Den stemmer ikke overens med det regnestykke Boje har lavet, så der skal være dialog om dette. Forskellen er langt over kr. 500.000 alt efter beregningsmetode.
- Miljøstationer.** Vores forsikring har accepteret, at de betaler undersøgelsen fra syn og skøn. Der udarbejdes et materiale til advokaten.
- Tv og internet udbyder** Der er indhentet 3 forskellige tilbud hjem på TV og internet. De blev fremlagt for og gennemgået af bestyrelsen. Der blev vurderet på pris, kanaludbud og internet ud fra grundejernes tilkendegivelser fra spørgeskemaet. Der er blev udvalgt en udbyder, som kan løfte opgaven. Vi vil have dem med på næste møde, så de kan fremlægge mere præcist, hvad de kan tilbyde. Navnet på den valgte vil blive offentliggjort, når det er endeligt er taget stilling til, hvilken udbyder vi vælger.
- Advokat** Der er i løbet af august måned arbejdet med, at finde advokater. Der er fundet 3 forskellige. Priser og referencer blev fremvist for bestyrelsen. Vi valgte Andersen fra Kolding. De vil blive kontaktet og sat ind i de sager vi har.
- GF skansen** Der har været en dialog med GF Skansen. De har deres egen udfordringer. De ønsker, et nyt møde med GF Poppelen. Vi vil på den måde erfaringsudveksle og måske har vi nogen af de samme udfordringer, som vi kan være fælles om at løse. Der vil blive planlagt et møde, med repræsentanter fra hver grundejerforening.

Aktioner

Sende påkrav til Lalandia om medlemmer af grundejerforeningen.
Kontakte de 2 advokater som ikke skal bruges.
Kontakte valgte advokat og få sat dem ind i de sager vi har.
Endelig gennemgang af vedtægter til advokaten.
Aftale møde med GF Skansen.
Lave aftale med Teknisk afdeling om snerydning. Hvor og hvornår.

Materiale over miljøstationerne til advokat.
Undersøgelse af konsekvens af manglende ukrudt sprøjtning

Næste møde:

Torsdag d. 24 september 2015