

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



- Dato:** Mandag den 14. december 2015
- Sted:** Vejle
- Deltager:** John Bünger, Boje Henriksen, Jannic Mikkelsen,
Claus Fenger, Ragner Rypestol, og Kristine Klejnstrup
- Afbud:** Susanne Hedegaard Presthi
- Ordstyrer:** John Bünger
- Referent:** John Bünger
- Møde med Lalandia.** Der har ikke været møde.
Men der har været email dialog med både Jan Harrit og Poul Østergaard om udvalgte emner og dialogen har været konstruktiv.
- Tiden siden sidste møde.** Dette ekstra ordinære møde er blevet i stand pga af flere sager som kræver bestyrelsesgodkendelse.
- Forsikring**
Grundet den store belastning på vores lejeskades forsikring og det aktuelle i at Lalandia dækker op til kr. 10.000 såfremt vores forsikring ikke gør jf. bilag 1 formidlingskontrakten, har bestyrelsen i dag valgt at hæve selvriskoen på GF Poppelens forsikring til kr. 10.000.
- Der er i øjeblikket nogle i gangværende skades forløb som ikke virker tilfredsstillende set med bestyrelsens øjne. For at dette ikke fortsætter vil bestyrelsen i dialog med både Teknisk afdeling og Topdanmark skabe en klarhed for fremtidig håndtering og ikke mindst dialog omkring afgørelser som umiddelbart kan danne en præcedens. Det er bestyrelsens klare holdning at lejerne skal betale for de skader de for volder.
- Der har tidligere været en dialog med Lalandia omkring depositum som indtil videre er blevet afvist. Derfor er der indtil videre valgt en stigning af selvriskoen.
- Effekten for den enkelte ejer skulle være den samme, idet selvriskoen jf. bilag 1 i formidlingskontrakten er på kr. 500.
- Selvriskoen hæves pr. 23. december 2015
- Medlemspligten**
Den sidste opgørelse af forskellen i den medlemspligt der jf. vedtægternes §4.1 og den fortolkning som Lalandia har anvendt som administrator er klar til fremsendelse til advokat i næste uge.

Vedtægter.	De sidste samskrivninger forventes til ende bragt før jul således at de kan sendes til advokat til videre bearbejdelse.
Moms og skat	De sidste temaer til Skat og Erhvervsstyrelsen er nu tilrettet og vil blive fremsendt for opnåelse af bindende svar på konsekvenser af ændring i vedtægterne samt evt. indtægts baseret virksomhed i grundejerforeningen.
MPLS	<p>Overtagelse af den teknologiske infrastruktur er nu blevet åbnet i form af dialog med både Lalandia og SE. Bestyrelsen fremsender første udkast til punkter som en aftale imellem grundejerforeningen og Lalandia. Herefter forventes Lalandia at have kommentarer tilføjes og ændringer. Vi forventer at kunne få sendt et første udkast til advokat før jul.</p> <p>Dette gennembrud i forhandlingerne ser bestyrelsen med glæde på. Når den nye løsning er etableret vil den enkelte husejer i fremtiden selv kunne vælge udlejningsbureau, idet grundejerforeningen vil kunne stille en teknologisk løsning til rådighed der gør at udlejningsbureauet kan lave koder til bomme og huse som der er indgået formidlingsaftale med, samt aflæse miljøafgifter.</p> <p>Vi er dog i forhandling med Lalandia om en aftale som har til hensigt at genskabe indtjenings niveauet for husejerne som lovet, mod at give Lalandia eksklusiv aftale med husejerne. Sikre husejerne kontraktmæssigt aftale for dette indtjeningsniveau samt en tidsvarende udvikling.</p>
Fibernet	Efter at dialogen med Lalandia omkring MPLS er genoptaget, igangsættes forhandlinger med SE omkring fibernet.
TV/INTERNET LØSNING	Det forventes at bestyrelsen kan indgå en endelig aftale med en udbyder af internet og TV løsning som er langtidsholdbar. Denne skal være indgået inden 1. januar dog afhængigt af forhandlinger med SE. Skulle disse strande vil bestyrelsen underskrive en løsning som kan etableres pr. 1 april, alternativt kan vi allerede have en løsning klar til påsken. Kontrakt formuleringen er under udarbejdelse og skal nu til udbyder og derefter til advokat.
Møde med Skansen	<p>Der har været afholdt møde med Grundejerforeningen Skansen (Lalandia Rødby) for koordination af fælles mål og vilkår for husejere som har formidlingskontrakt med Lalandia.</p> <p>Mødet blev holdt i Ringsted og vi gennemgik hver især de problemstillinger som der er for husejerne.</p> <p>Vi fik lavet et fælles mål og vil på vores respektive generalforsamlinger præsentere hvorledes bestyrelserne har tænkt sig at komme hen til en opnåelse af disse mål.</p>
Antenner	<p>Grundejerforeningen er i samarbejde med en af vores mulige leverandører søgt om at få opsat 3 store antenner i området for at kunne etablere et andet netværk end det eksisterende.</p> <p>Grundet den nye forhandlings situation med både Sydenergi og Lalandia trækker GF Poppelen denne ansøgning tilbage ved kommunen.</p>
SNE	Aftalen om snerydning er stadigvæk således at Lalandia kan forstå at få vejene ryddet så snart der er sne jf. aftalen. Men Lalandia skal stadig have godkendt en plan for rydning op til huse, således at bestyrelsen godkender før iværksættelse. Dette har været en problemstilling som vi pt. har uoverensstemmelse med i

forhold til Teknisk afdeling. Vi forventer den fortsatte dialog skaber en fornuftig løsning så denne regning ikke vokser grundejerforeningen overhovedet.

Næste møde:

onsdag 20/1-16