

## Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



- Dato:** Torsdag d. 3. oktober 2013
- Sted:** Lalandia Billund
- Deltager:** John Andersen, Claus Fenger, Knud Lambertsen, Boje Henriksen, John Bynger og Susanne Hedegaard Presthi
- Afbud:** Henning Nielsen
- Ordstyrer:** John Andersen
- Referent:** Susanne Hedegaard Presthi
- Grønne områder:** Det er ved at være tid til plantning. Der har været en runde i områderne for, at se de steder der mangler planter, de steder der er kørt planter ned eller de er brækket. Tak til dem der har hjulpet med, at fortælle steder der mangler.
- På Pilestien er der ud for nogle terrasser plantet kirsebærtræer. De vil blive flyttet her i efteråret, da det ikke er hensigtsmæssigt, med træer der kan blive for store, så tæt på husene.
- Der er indkøbt 10 bænke og skraldespande. De vil blive sat ud til foråret.
- Rafn og søn:** Hvis man er med i den ordning omkring nedsættelse af ejendomsskat og går man i tanker om, at sælge sit feriehus eller har gjort det, så kan man gå ind på [www.gf-poppelen.dk](http://www.gf-poppelen.dk)'s hjemmeside og se hvorledes man skal forholde sig og kontakte Rafn & Søn.
- Administrations:** Administrations aftalen er blevet forhandlet hjem og det blev Lalandia der løb med aftalen. Det er en god aftale der løber over 4 år. Det vil være en indeks reguleret pris over de 4 år, men reguleres ikke efter antal huse. Aftalen blev fremlagt underskrevet for bestyrelsen, efter en arbejdsgruppe havde arbejdet med, at få den bedste aftale i hus.
- Service aftale:** Service aftalen er blevet forhandlet hjem og det blev Lalandia der løb med aftalen. Prisen stiger en smule, men indeks reguleres ikke. Aftalen løber over 5 år. Aftalen blev fremlagt underskrevet for bestyrelsen, efter en arbejdsgruppe havde arbejdet med at få den bedste aftale i hus. Kassereren påpegede at aftalen havde været under tidspres og han havde gerne set, at den var blevet behandlet inden aftalens indgåelse. Resten af bestyrelsen var ikke enig i denne påstand, da arbejdsgruppen havde udført opgaven og formanden var blevet informeret inden den var blevet underskrevet.

- SE aftale:** Der er stadig mange der har oplevet udfald i signalet på fjernsynet. Bestyrelsen har igen haft fat i SE her i oktober. Det blev sagt, nu er alt er i orden, de har fundet fejlen. Ellers kontakter vi dem igen.
- Budget:** Budgettet blev gennemgået. Der er ikke nogen overraskelser. Det ser rigtigt fornuftigt ud. Vi er lidt foran budgettet. Til næste møde vil vi begynde at planlægge næste års budget.
- Trådløst internet:** Der er godt gang i installationerne. Men for at vi alle kan få refunderet kr. 500 til brug i restaurationer i Lalandia skal vi have de sidste 174 med.
- Hjælp os med at få de sidste på. Der er to i bestyrelsen der sætter sig hen og ringer til dem der ikke har det endnu.  
Husk Lalandia kan ikke reklamere med trådløst internet før alle er med!
- Forsikring:** Aftalen udløber til 31. december. Der kigges på ny aftale ved næste møde.
- Poul Østergaard** Formand og næstformand har haft møde med Lalandia.
- Der bliver støbt 14 nye sokler på pilestien, men de har ikke planer om at bygge huse på og sætte dem til salg, endnu.
- Udvendig maling:** For at husene holder standarten skal de males hvert 5 år. Der kommer en liste på dem der mangler at blive malet.
- Husrapport:** Lalandia laver husgennemgang af husene på Birkestien her sidst på efteråret, og alle husejere får en rapport fra Lalandia.
- Møbler:** Sofaerne i design 6 husene og Kurvestolene i classic 4 husene er ved at se slidte ud. Man er ved at undersøge mulige løsninger.
- Teknikskab:** Der er kommet forslag om lås på teknikskabet. Dette er ikke hensigtsmæssigt, da det vil koste et teknikerbesøg, hvis relæet slår fra. Det man gør på nuværende tidspunkt er at fortælle folk i telefonen, hvad de skal gøre for at tilslutte strømmen igen.
- Varmetermostat:** Der vil være mere fokus på om temperaturen er ok i husene. Man undersøger om man kan sætte en alarm hvis temperaturen er for høj, ligesom man har hvis den er for lav. Dette vil kunne gøre at man opdager evt. fejl, som gør at lejere "piller" ved termostaterne.
- Tog:** Der er kommet et ønske om flere eller oftere tog, fra nogle ejere. Lalandia foreslår at toget ikke holder pause, men i stedet kører når det er fuldt. På den måde vil det kunne tage flere runder.
- Træterrasser:** Der har blandt ejere været en del tvivl om, hvordan træterrasse skal vedligeholdes. Lalandia lægger en ny vejledning på hjemmesiden.
- Åbne døre og vinduer:** Man vil være mere opmærksom på, at der ikke står noget åbent. De beklager, at det sker. Det kan så heldigvis siges, at der ikke sker tyverier.
- Renovation** Bestyrelsen har haft et møde med Billund kommune. De vil undersøge om det er muligt at, afregne på en anden måde, da de ikke var interesseret i at stille godt 800 skraldespande ud til husene. De har indvilliget i, at komme og uddybe deres oplæg når vi i marts har generalforsamling.

**Røgalarm:** Lalandia og bestyrelsen arbejder på at finde en løsning på de 550 falske brandalarmer der kommer. Securitas overvejer at tage betaling for at rykke ud til dem, da der er så mange.

**Næste møde:** 14. november.