

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



- Dato:** Torsdag d 27. juni 2013
- Sted:** Lalandia Billund
- Deltager:** John Andersen, Claus Fenger, Knud Lambertsen, Susanne Hedegaard Presthi & John Bünger
- Afbud:** Henning Nielsen og Boje Henriksen,
- Ordstyrer:** John Andersen
- Referent:** Susanne Hedegaard Presthi
- Godkendelse af referat:** Godkender referatet.
- Grønne områder:** Hoppepuder: Er stor succes de bliver brugt af lejere i alle aldre. Der er kø ved hoppepuderne nogle gange. Derfor har bestyrelsen besluttet, at der skal opføres en hoppepude mere. Den vil højst sandsynlig blive pladseret i et område for enden af Hyldestien.
- Vi er meget glade for at der bliver sendt noget til bestyrelsen omkring områderne. Selv om et af bestyrelses medlemmerne er i områderne mindst en gang om ugen, er det ikke til at være over det hele. Vi er alle interesseret i, at det skal se ordentligt ud.
- Der var snak om at fælde den ene side af poppel alléen, for at give lys og luft til de træer der gror mellem poplerne. Så er det planen, at der på et senere tidspunkt tages den anden side.
- Der bliver undersøgt en pris på at lægge træ flis ud i bedene samt, hvad vedligehold af flis vil koste. Dette skulle være med til lettere at holde områderne fri for ukrudt.
- Der er stadig nogle få steder i områderne, hvor der er planter der er gået ud. Områderne vil blive gået igennem og der vil blive plantet nyt i løbet af efteråret, når der igen er tid for det. I må gerne sende til bestyrelsen hvis der er noget ved jeres hus. Mail med billede dokumentation og hus nr. så vi kan finde det.
- Renovation:** Der er en del korrespondance mellem bestyrelsen og de 2 kommuner. Billund kommune har valgt at overtage håndtering af alt affald. Dette giver ændringer i kontraktforhold og ikke mindst renovation udgiften pr. Hus. Der tages hul på ny dialog med både Billund og Vejle kommune med en løsning som er mere rimelig.
- Administrations og serviceaftale:** Bestyrelsen i gang med, at indhente seriøse tilbud fra forskellige selskaber. Der er kontakt med flere firmaer. Der vil blive holdt møder med firmaerne både før og efter ferien. De gamle aftaler med lalandia er opsagt.

- Plan for udvikling:** Der blev tilkendegivet på generalforsamlingen, at der ønskes flere legepladser. Måske større legepladser. Bestyrelsen har sat en arbejdsgruppe bestående af Susanne og Claus i gang med at finde løsninger til næste generalforsamling.
- Maling:** Nye udfordringer på farvekoder. De rigtige farve koder er blevet lagt på GF poppelens hjemmeside under dokumenter og udendørs farvekoder..
- Design 6 huse:** Design 6 husenes ændring. Lalandia informerer senere om, hvordan det bliver udbedret. Træværket, hul rum, isolering osv. Vil blive kigget efter og evt. skiftet. Nærmere beskrivelse og tidsplan tilgår fra Lalandia.
- Internet:** Bestyrelsen fik accept på generalforsamlingen til at arbejde videre med frit internet. Der er fra 1/7 frit internet i alle husene. Stadig kun trådløst i nogle. Hvilket er en skam da det så ikke kan udnyttes i forbindelse med reklame. Husk ved trådløs forbindelse kan danske kunder medbringe deres egen Wao TV pakke fra deres energiselskab / Stofanet på bærbare medier.
Bestyrelsen vil gerne opfordre alle ejere til at få sat trådløst internet op i jeres hus, da vi mener det vil fremme udlejningen, at kunne reklamere med fri wifi. Vi har haft snakken om at alle, eller i rigtigt mange børnefamilier har alle medlemmer telefon, tablets osv. og de vil helst være på samtidig. Især hvis familierne også skal have de unge med til lalandia.
- Breve fra medlemmer:** Det er rigtigt dejligt med alle de mails vi får fra ejerne. Samt den debat der er på facebook. Det er med til at vi kan arbejde med der har i vores alles interesse, nemlig at lalandia er et dejligt sted at være og at vi derved fremmer udlejningen.
Der er kommet nogen kommentarer omkring kvaliteten af den rengøring Lalandia udfører. Bestyrelsen har haft det med til mødet med Lalandia.
Lalandia har hørt os og de er i gang med en større kvalitets og kontrol funktion, som skulle forbedre rengøringen. Vi skal dog huske at lejerne har generelt en opfattelse af at vore huse er meget rene.
- Fejl ved antenne/tv:** Fejl på TV skulle være løst nu. SE har konstateret at der var en fejl og vi skal nu genstarte alle TV bokse ved at tage stikke ud og sætte det i igen. Vi har dog anmodet Lalandia om at foretage dette i forbindelse med at de ligger kuverter ud i husene. Dette forventer vi et svar på snarest. Er du selv i dit hus opfordres du til selv at gøre det.
- Info fra Lalandia:** Der vil igen til efteråret blive mulighed for, at udleje til venner og bekendte til en god pris.
- Næste møde:** Bestyrelsen mødes næste gang d. 22 august.