



GENERALFORSAMLING 2016 REFFERAT

Søndag den 17. april 2016 kl. 11.00
Sted: Sportshallen, Lalandia, Ellehammers Allé 3, 7190 Billund

1. Valg af dirigent og stemmetæller

Bestyrelsen foreslog, efter en redegørelse for reglerne omkring valg og afsættelse af en dirigent, Jannic Mikkelsen.

Dirigent: Jannic Mikkelsen, Pilestien 346

Stemmetællerer: Henrik Holst, Hyldestien 260
Camilla Christensen, Pilestien 300
John Andersen, Hyldestien 323
Niels Olesen, Pilestien 338

Referent: Susanne Presthi, Pilestien 654

Dagsorden blev godkendt.

2 indkomne forslag kom for sent, men generalforsamlingen godkendte, at de blev behandlet.

2. Formandens beretning for år 2015 v/formand John Bünger

Formandens beretning fokuserede bl.a. på emner som køb af Internettet, udviklingen i samarbejdet med Lalandia og den generel frustration blandt medlemmerne.

Efter blev der stillet usædvanligt mange spørgsmål fra salen.¹ Generelt var der flere talere, som var kritiske overfor bestyrelsens handlinger overfor Lalandia, ligesom der var mange talere, som støttede bestyrelsens handlinger overfor Lalandia.

De mange kommentarer og spørgsmål fra medlemmerne gik bl.a. på emner som nøgler, koder, internet, nye TV, Facebook gruppen, bestyrelsens arbejde, samarbejde eller mangel på samme med Lalandia, alternative udlejere mv.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Beretningen er lagt op på hjemmesiden.

3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud i henholdt til den godkendte årsrapport v/kasser Boje Henriksen

Regnskabet blev vedtaget

4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år og fastsættelse af medlemsbidrag v/kasser Boje Henriksen

¹ For at sikre overskueligheden er de specifikke spørgsmål og svar, refereret i bilag 1.





Bestyrelsens honorar og kontingentstigningen på 200 kr. pr. hus, blev sammen med det øvrigt budget godkendt. I den forbindelse blev der kort redegjort for bestyrelsens oprettelse af et driftsselskab til håndtering af moms- og skattepligtig aktivitet.

5. Vedtægtsændringer v/bestyrelsesmedlem Jannic Mikkelsen

Formålet med ændringer:

- Forhandlingsretten.
At slå entydigt fast at Bestyrelsen kan tage sager op for grupper af huse. I den forbindelse blev det konstateret, at Told og Skat har bekræftet, at dette ikke er problematisk i relation til definitionen af Erhvervsmæssigbeskatning ved sommerhusudlejning. Hvilket Lalandia tidligere har påstået.
- Moderniseringer.
Generel opdatering af vedtægterne f.eks. tillade at udsende indkaldelse til Generalforsamlingen kan foretages på Mail. Endvidere tilpasse vedtægterne også foreningens formueforhold, således at kommende medlemmer ikke kan få andel i de eksisterende medlemmers værdier uden af betale herfor.

Stemmerne fordelte sig således:

- JA: 236
- Nej: 33
- Blank 5

I alt blev der afgivet 274 stemmer. For stemte således 86,13 %, hvorfor forslaget om vedtægtsændringer er vedtaget.

Da fremmødet på generalforsamlingen ikke var tilstrækkeligt stor, skal de nye vedtægter også vedtages på en ekstraordinær generalforsamlingen. Bestyrelsen vil indkalde til denne snarest muligt.

Man er velkommen til, at møde op, eller man kan give en fuldmagt til bestyrelsen, eller en anden person.

6. Bestyrelsens oplæg til anvendelse af den nye forhandlingsposition samt hensigt med bestyrelsens handlinger v/formand John Bünger

Bestyrelsen redegjorde for deres oplæg til forhandlingsmandat, for de kommende forhandlinger med Lalandia:

Oplæg 1:

Lalandia tager ansvar og lever op til sine løfter om lejeindtægt, skal derfor have adgang til internet og MPLS til nul kr.

Oplæg 2: Hvis Lalandia ikke vil tage ansvar, søges der en aftale, hvor Lalandia skal betale for adgangen til internettet til kostpris, mod at Lalandia også tilbyder husejerne afregning til kostpris.

Oplæg 3: Ønsker Lalandia ikke kostprismodellen, søges der at opnå en aftale hvor Lalandia betaler for den værdi som nettet generere for dem.

Afviser Lalandia disse muligheder vil bestyrelsen gerne have mulighed for at sige "nej tak" til Lalandia. I det vi uden denne mulighed ikke har en reel forhandlingsposition.

Kommentarer fra husejere om estimeret lejeindtægt i salgsmateriale, udvanding af eksisterende ejere ved nybyggeri, forhandlingsklima samt generelle ønsker/håb om gode forhandlinger med Lalandia.

Forslaget blev vedtaget.



7. Køb af et stk stemmeberettiget Parken Sport og Entertainment A/S aktie - værdi cirka 60 kr.

John Bünger var på talerstolen i Parken torsdag før generalforsamlingen, for at fortælle at deres risikovurdering i deres regnskab ikke svarede overens med virkeligheden. Rest praksis og revisionspraksis. Da 2-300 huse kunne forlade samarbejdet 1 januar 2017. Han havde dog ikke talerret. Derfor bliver der bedt om at kunne købe en aktie.

Vedtaget

8. Behandling af indkomne forslag

Henning Hyldestien

Handler om at få gennemsigtighed til Lalandias regnskab, så vi er fri for disse håbløse debatter, til vores generalforsamlinger. Hvor meget og hvor lidt tjener vi. Fint der købes en aktie, så vi kan få en observatør post til Lalandias bestyrelse.

Hvorfor alle disse rabatter, hvorfor får de store huse ikke rabatterne, så de kan løftes op. Har selv et af de små huse, og de behøver ikke alle de rabatter. Måske ville de store huse lejes mere ud hvis, man sløjfede rabatterne for de små huse. Det ville give mere solidaritet. Forslaget at vi skal give bestyrelsen fuldmagt til at fastsætte nogle regler og ikke at vi hver enkelt skal skrive under.

- a) side i Lalandias bestyrelse. Det skal være formanden og kasseren. – tilstræbe
- b) Husejerne giver gennem et Der vælges to repræsentanter fra grundejerforeningens bestyrelse til at protokollat og underskrift grundejerforeningens bestyrelse ret til at forhandle med Lalandia om fastsættelse af udlejning både den økonomiske og retningsmæssige betingelse. - lave en forening.

Forslaget blev vedtaget

9. Valg af bestyrelse.

Følgende er på valg:

- Formand John Bünger, modtager genvalg.
- Susanne Hedegaard Presthi, modtager genvalg,
- Claus Fenger, modtager genvalg

Kandidater skal være klar til selv at præsentere sig på generalforsamlingen

Valg af bestyrelse alle ønsker genvalg.

Ingen modkandidater stillede op. Hvorefter de er genvalgt.

Suppleanter:

Hanne Hundahl Birkestien 112
Pauli Jørgensen Pilestien 465

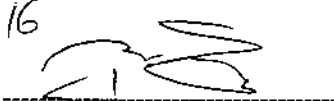
10. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår RSM Plus

Godkendt.

11. Eventuelt.

Ingen spørgsmål.

6/6-16


John Bünger


Jannic Mikkelsen



