

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Poppelen



- Dato:** Torsdag d 4. oktober 2012
- Sted:** Lalandia Billund i møde lokalet.
- Deltager:** John Andersen, Claus Fenger, Knud Lambertsen, Henning Nielsen
Boje Henriksen & Susanne Hedegaard Madsen
- Afbud:** Claus Fenger & Jørgen Hvejsel
- Ordstyrer:** John Andersen
- Referent:** Susanne Hedegaard Madsen
- Godkendelse af referat:** Godkendt
- Vision 2020:** Hede Danmark skal kigge på poppel alléen. De skal se på hvad der skal fældes af træer for at Tarzan banen kan være der.
Nord for poppel alléen skal der etableres en sti. Den skal gøre det sikkert for børn at færdes langs poppel alléen når toget kommer.
- Grønne områder:** Området ser p.t. fint ud. Der er blevet rettet op på pasningen af området.
Knud skal sammen med Hede Danmark gennemgå området for fejl og mangler. Hede Danmark går i gang med at kalke Hyldestien. Dette foretages manuelt, med hænder.
Opretning af fliser vil ske inden længe og der vil blive fjernet ukrudt mellem fliserne.
På første halvdel af Pilestien, vil der til foråret blive reetableret asfalt. Dette gøres under garanti.
Vi mener ikke i bestyrelsen, at der lige p.t. er behov for algebehandling af træværk og tage.
- Budget:** Budgettet er blevet gennemgået og det ser fornuftigt ud.
- Legepladser:** Bestyrelsen har indhentet flere tilbud på Tarzan bane og hoppepuder og er ved at gennemgå dem.
- Breve fra medlemmer:** Der har været en forespørgsel, om det er muligt stadig at tilmelde sig ordningen omkring ejendomsskat hos Rafn & søn.
Der vil inden længe komme et brev ud til de grundejere der endnu ikke er med, det vil give dem mulighed for at komme med.
- Møde med Lalandia:** Mødet med Lalandia har været positivt og der har været en rigtig god dialog.
Info fra Lalandia: Juli har været rekord i forhold til udlejning. Juni og august har ikke været så gode som sidste år.

Ved sammenligning med andre centre med samme tilbud. Man kan se at det er gået bedre for Lalandia end de andre. For almindelig sommerhus udlejning er det gået meget tilbage. Svenskerne har ikke besøgt Lalandia så meget som sidste år.

Der blev i år bygget 16 nye huse, de 14 er solgt. Lalandia har støbt 12 sokler mere, men dem har de ikke planer om at bygge på i 2013. De tænker på husejerne.

Nye tiltag: De har lavet en ordning, hvor husejerne kan være med til at udleje til venner og bekendte. De fastholder ejernes normale indtægt og tjener selv mindre.

Husejer kortet: Der kommer mere rabat på aktiviteter, mad og bade billetter.

Misfarvning af træværk: Der kommer en vejledning på Lalandias og vores hjemmeside om afrensning og maling af træværk der er misfarvet.

Tekniker tid: Det er rigtigt at det er blevet dyrere for nogen. Det er bl.a. fordi garantier udløber. Der kommer yderligere info fra Lalandia.

Elektriske pærer: Rengøringspersonalet skifter rigtig mange pærer, uden ejerne får en ekstra regning. Ejere får kun en regning, når der er en lejer der ringer efter en ny pærer og man sender en ned for at skifte den.

Opfordring: Lalandia opfordrer til at ejer 2 gange årligt får skiftet batterier i fjernbetjeningerne.

Diverse: Vagtordningen vil blive taget op til genforhandling. Den udløber til februar.

