

Rollefordeling, feriehusene ved Lalandia

Lalandia og Grundejerforeningen modtager ind imellem henvendelser fra ejere af et feriehus ved Lalandia. Nogle ejere er usikre på, hvem der skal varetage, hvilke opgaver i forbindelse med feriehusene.

Derfor vil vi gerne tydeliggøre ansvarsfordelingen, så der ikke er tvivl om, hvem der har ansvaret for hvad.

FERIEHUSEJERENS ANSVAR

Vedligeholdelse af feriehuset inde og ude (maling og installationer)
Vedligeholdelse og udskiftning af inventar og møbler
Indvendig rengøring efter ejer ophold
Minimum to årlige hovedrengøringer – inde og ude
Forebyggelse af insektangreb

GRUNDEJERFORENINGENS ANSVAR

Drift og vedligeholdelse af fællesarealer:
Pasning af græsplaner, stisystemer, P-pladser, veje, skilte, legepladser, miljøstationer
Drift og vedligeholdelse af fællesinstallationer:
TV signaler og tv kanaler
Udstyr til varmestyring
Belysning i fællesarealer
Forsikring af feriehusene (bygning og indbo), herunder skadesanmeldelser
Repræsentere feriehusere overfor offentligheden, myndighederne mfl. i sager, der direkte eller indirekte vedrører foreningen
Koordinere og deltage i dialog mellem feriehusere og samarbejdspartenerne vedrørende vedligeholdelse og forbedring af sommerhusene
Tilbyde feriehusere faciliteter, som er i nær tilknytning til foreningens virkeområde og hvor det er hensigtsmæssigt og økonomisk fordelagtigt, at gennemfører dette som en fællesløsning.

LALANDIAS ANSVAR

Udlejning af feriehuset, herunder markedsføring og administration
House kontrol af feriehuset i udlejning
Indvendig slutrengøring af feriehuset efter betalte lejemaal og ved bestillinger fra feriehusere
Fremtidig årlig gennemgang af feriehusene i udlejning, herunder udarbejdelse af husrapporter
Reklamationsbehandling lejere
Drift og vedligeholdelse af Aquadome og faciliteter i Lalandia Centret

Et konstruktivt og godt samarbejde mellem den enkelte feriehusere, Lalandia og Grundejerforeningen er en væsentlig forudsætning for, at alle parter opnår det optimale udbytte.