

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

i Grundejerforeningen Poppelen, CVR-nr. 32039200

Den 24. august 2017 kl. 17 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Poppelen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud i henhold til den godkendte årsrapport v/kasser Boje Henriksen
3. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år v/kasser Boje Henriksen
4. Fastsættelse af medlemsbidrag v/kasser Boje Henriksen
5. Fastsættelse af indmeldelsesgebyr v/kasser Boje Henriksen
6. Fastsættelse af bestyrelsens honorar v/formand John Bünger
7. Eventuelt

Ad 1.

Som dirigent valgtes Jon Stefansson. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og indvarslet.

To bestyrelsesmedlemmer samt to deltagere i generalforsamlingen valgtes til stemmetællere.

Ad 2.

Boje Henriksen fremlagde på ledelsens vegne årsrapporten.

Efter omfattende debat blev dagsordenspunktet sat til afstemning. Fra debatten protokolleres følgende:

- Flere kritiske bemærkninger til en opskrivning af materielle anlægsaktiver i regnskabet.
- Redegørelse for baggrunden for opskrivningen efterfulgt af flere kommentarer fra deltagerne på generalforsamlingen.
- Spørgsmål til hvordan afskrivning i årsrapporten foretages.

- Kritiske bemærkninger til at årsrapporten både dækker grundejerforeningen og dets datterselskab.
- Spørgsmål til nye udstykninger og Lalandias bidrag i den forbindelse.
- Spørgsmål til eventualforpligtelser i regnskabet.

Generalforsamlingen godkendte årsrapporten ved afstemning med 180 stemmer for og 15 stemmer imod.

Ad 3.

Boje Henriksen fremlagde budgettet for 2017.

Efter omfattende debat blev dagsordenspunktet sat til afstemning. Fra debatten protokolleres følgende:

- Kritiske bemærkninger til at budgettet både dækker grundejerforeningen og dets datterselskab.
- Spørgsmål til poster i budgettet, herunder advokatomkostninger og bestyrelsens honorar.
- Bemærkninger til afskrivninger.

Generalforsamlingen godkendte budgettet ved afstemning. 3 stemte imod budgettet.

Ad 4.

Boje Henriksen fremlagde bestyrelsens forslag til fastsættelse af medlemsbidraget, som var en nedsættelse af medlemsbidraget til 9.000 kr.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag.

Ad 5.

Boje Henriksen fremlagde bestyrelsens forslag til fastsættelse af indmeldelsesgebyr til 71.719 kr.

Efter omfattende debat blev dagsordenspunktet sat til afstemning. Fra debatten protokolleres følgende:

- Kritiske bemærkninger til fastsættelse indmeldelsesgebyret.
- Spørgsmål til konsekvenser af ændring af indmeldelsesgebyret.
- Indlæg vedrørende grundejerforeningens forhandlingsposition over for Lalandia.
- Bemærkninger om at medlemmerne af grundejerforeningen ønsker flere informationer.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslaget til indmeldelsesgebyr ved afstemning med 180 stemmer for og 15 stemmer imod.

Ad 6.

John Bünger fremlagde bestyrelsens forslag til fastsættelse af bestyrelsens honorar.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag.

Ad 7.

Flere medlemmer kom med indlæg, og følgende protokolleres:

- Indlæg med opfordring til forbedring af tonen i debatterne i grundejerforeningen.

Der foreligger en transskription af generalforsamlingen.

Mødet hævet.

Som dirigent:



Jón Stefánsson