

Grundejerforeningen Poppelen

CVR-nr. 32 03 92 00

Årsrapport 2012

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den 28/4 2013

Dirigent

RSM plus

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	7
Balance pr. 31. december 2012	8
Noter til årsregnskabet	9

RSM plus

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Grundejerforeningen Poppelen.

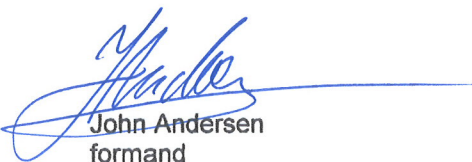
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 14. marts 2013

Bestyrelse



John Andersen
formand

Henning Nielsen



Boje Henriksen

Claus Fenger

Susanne Hedegaard Presthi

Knud Lambertsen

John Bünger

RSM plus

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Poppelen

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Poppelen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. marts 2013

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer

Henrik Welinder
statsautoriseret revisor

RSM plus

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Poppelen
Ellehammers Allé 3
7190 Billund

CVR-nr.: 32 03 92 00
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. november 2007
Hjemsted: Billund

Bestyrelse

John Andersen, formand
Henning Nielsen
Boje Henriksen
Claus Fenger
Susanne Hedegaard Presthi
Knud Lambertsen
John Bünger

Revision

RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer
Munkehatten 1B
5220 Odense SØ

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Poppelen for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Kontingenter

Nettoomsætningen består af periodiserede kontingentbetalinger vedrørende regnskabsåret fra medlemmer, der ejer feriehuse i grundejerforeningens område.

Omkostninger

Omkostninger omfatter fællesomkostninger til pasning af fællesarealer og vedligeholdelse, renovering, elforbrug, omkostninger til tv-kanaler, vagtselskab og forsikring af huse samt administrationsomkostninger, som omfatter administrationshonorar til Lalandia A/S, kontoromkostninger, forsikringer og revision m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Foreningens aktiviteter er ikke skattepligtige.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kontingenter		7.500.605	7.132.500
Fællesomkostninger	5	-5.409.334	-5.201.426
Administrationsomkostninger	6	<u>-679.613</u>	<u>-599.362</u>
Bruttoresultat		1.411.658	1.331.712
Finansielle indtægter		<u>32.241</u>	<u>6.162</u>
Arets resultat		<u>1.443.899</u>	<u>1.337.874</u>
Henlagt til konsolidering		300.000	300.000
Henlagt til investeringer		645.000	645.000
Overført overskud		<u>498.899</u>	<u>392.874</u>
		<u>1.443.899</u>	<u>1.337.874</u>

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		70.364	14.438
Periodeafgrænsningsposter	2	<u>616.962</u>	<u>41.795</u>
		<u>687.326</u>	<u>56.233</u>
Likvide beholdninger		<u>3.663.587</u>	<u>1.977.005</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.350.913</u>	<u>2.033.238</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.350.913</u></u>	<u><u>2.033.238</u></u>
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	3		
Henlagt til investeringer		1.290.000	645.000
Henlagt til konsolidering		600.000	300.000
Overført resultat		<u>1.335.690</u>	<u>836.791</u>
Egenkapital i alt		<u>3.225.690</u>	<u>1.781.791</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.092.455	138.122
Anden gæld		19.268	113.325
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.500</u>	<u>0</u>
		<u>1.125.223</u>	<u>251.447</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.125.223</u>	<u>251.447</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>4.350.913</u></u>	<u><u>2.033.238</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Hovedaktivitet	1		

RSM plus

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter varetagelse af medlemmernes interesser i relation til feriehusene i Lalandia Billund til blandt andet vedligeholdelse af fællesarealer og parkeringspladser samt forsikring af feriehusene m.v.

2 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

3 Egenkapital

	Henlagt til investeringer	Henlagt til konsolidering	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	645.000	300.000	836.791	1.781.791
Årets resultat	645.000	300.000	498.899	1.443.899
Egenkapital 31. december 2012	1.290.000	600.000	1.335.690	3.225.690

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

	2012	2011
	kr.	kr.
5 Fællesomkostninger		
Serviceaftale med Lalandia	2.345.070	2.180.979
Snerydning og salt	159.269	185.016
Gødning	265.249	19.163
Ukrudtsbekæmpelse	29.878	48.162
Skadedyrsbekæmpelse	155.556	154.737
Område vedligeholdelse	241.799	569.604
Ejendomsskat og forsikring	605.269	535.036
TV kanaler	833.616	749.965
Renovation	138.030	176.445
Serviceaftale Lego Security	446.580	408.188
EI	189.018	174.131
	<u>5.409.334</u>	<u>5.201.426</u>

6 Administrationsomkostninger

Edb-omkostninger	3.388	0
Porto	27.240	25.441
Forsikringer bestyrelse og erhvervsansvar	3.339	2.930
Forsikringsmægler	40.894	31.869
Revision og regnskabsmæssig assistance	31.125	30.000
Advokathonorar	2.750	0
Administrationshonorar Lalandia	426.377	396.542
BatchFlow	0	-25.000
Kørsel	39.687	39.357
Bestyrelseshonorar	74.097	75.000
Bestyrelsesmøde og generalforsamling	30.207	21.310
Øvrige omkostninger	509	1.913
	<u>679.613</u>	<u>599.362</u>

