

Grundejerforeningen Poppelen

CVR-nr. 32 03 92 00

Årsrapport 2013

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den 30/3 2014

Dirigent

RSM plus

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	7
Balance pr. 31. december 2013	8
Noter til årsregnskabet	9

RSM plus

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Grundejerforeningen Poppelen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 27. februar 2014

Bestyrelse

John Andersen
formand

John Bünger
næstformand

Boje Henriksen
Kasserer

Claus Fenger

Susanne Hedegaard Presthi

Knud Lambertsen

Henning Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet***Til medlemmerne i Grundejerforeningen Poppelen***

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Poppelen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. februar 2014

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer

Henrik Welinder
statsautoriseret revisor

RSM plus

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Poppelen
Ellehammers Allé 3
7190 Billund

CVR-nr.: 32 03 92 00
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. november 2007
Hjemsted: Billund

Bestyrelse

John Andersen, formand
John Bünger, næstformand
Boje Henriksen, kasserer
Claus Fenger
Susanne Hedegaard Presthi
Knud Lambertsen
Henning Nielsen

Revision

RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer
Munkehatten 1B
5220 Odense SØ

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Poppelen for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Kontingenter

Nettoomsætningen består af periodiserede kontingentbetalinger vedrørende regnskabsåret fra medlemmer, der ejer feriehus i grundejerforeningens område.

Omkostninger

Omkostninger omfatter fællesomkostninger til pasning af fællesarealer og vedligeholdelse, renovering, elforbrug, tv-kanaler, internetadgang, vagtselskab og forsikring af huse samt administrationsomkostninger, som omfatter administrationshonorar til Lalandia A/S, kontorumkostninger, forsikringer og revision m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Foreningens aktiviteter er ikke skattepligtige.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kontingenter		8.033.592	7.500.605
Fællesomkostninger	5	-6.260.226	-5.409.334
Administrationsomkostninger	6	<u>-739.946</u>	<u>-679.613</u>
Bruttoresultat		1.033.420	1.411.658
Finansielle indtægter		<u>32.497</u>	<u>32.241</u>
Årets resultat		<u>1.065.917</u>	<u>1.443.899</u>
Henlagt til konsolidering		300.000	300.000
Henlagt til investeringer		645.000	645.000
Anvendt til investering i 2 hoppepuder		-241.007	0
Overført overskud		<u>361.924</u>	<u>498.899</u>
		<u>1.065.917</u>	<u>1.443.899</u>

RSM plus

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		140.140	70.364
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>616.962</u>
		<u>140.140</u>	<u>687.326</u>
Likvide beholdninger		<u>4.595.813</u>	<u>3.663.587</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.735.953</u>	<u>4.350.913</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.735.953</u></u>	<u><u>4.350.913</u></u>
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	2		
Henlagt til investeringer		1.693.993	1.290.000
Henlagt til konsolidering		900.000	600.000
Overført resultat		<u>1.697.614</u>	<u>1.335.690</u>
Egenkapital i alt		<u>4.291.607</u>	<u>3.225.690</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		410.507	1.092.455
Anden gæld		26.839	19.268
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.000</u>	<u>13.500</u>
		<u>444.346</u>	<u>1.125.223</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>444.346</u>	<u>1.125.223</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>4.735.953</u></u>	<u><u>4.350.913</u></u>
Hovedaktivitet	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

RSM plus

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet omfatter varetagelse af medlemmernes interesser i relation til feriehusene i Lalandia Billund til blandt andet vedligeholdelse af fællesarealer og parkeringspladser samt forsikring af feriehusene m.v.

2 Egenkapital

	Henlagt til investeringer	Henlagt til konsolidering	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	1.290.000	600.000	1.335.690	3.225.690
Årets resultat	<u>403.993</u>	<u>300.000</u>	<u>361.924</u>	<u>1.065.917</u>
Egenkapital 31. december 2013	<u><u>1.693.993</u></u>	<u><u>900.000</u></u>	<u><u>1.697.614</u></u>	<u><u>4.291.607</u></u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 Eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Foreningen har indgået aftale om administration med en årlig udgift på 313 tkr. Aftalen løber til 31. december 2017 og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Foreningen har indgået serviceaftale med en årlig udgift på ca. 2.578 tkr. Aftalen løber til 31. december 2018 og kan opsiges med 6 måneders varsel.

	2013	2012
	kr.	kr.
5 Fællesomkostninger		
Serviceaftale med Lalandia	2.472.641	2.345.070
Snerydning og salt	249.781	159.269
Gødning	74.068	265.249
Ukrudtsbekæmpelse	31.111	29.878
Skadedyrsbekæmpelse	158.144	155.556
Område vedligeholdelse	236.989	232.344
Investering i legeredskaber	241.007	9.455
TV kanaler	1.109.832	833.616
Renovation	131.716	138.030
Serviceaftale Lego Security	468.129	446.580
EI	203.071	189.018
Internetadgang	265.626	0
Forsikring	618.111	605.269
	<u>6.260.226</u>	<u>5.409.334</u>
6 Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar Lalandia	440.595	426.377
IT, hjemmeside m.v.	7.878	3.388
Porto	27.827	27.240
Forsikringer bestyrelse og erhvervsansvar	3.380	3.339
Forsikringsmægler	42.039	40.894
Revision og regnskabsmæssig assistance	22.184	31.125
Ideprojekt ang. uderum	27.550	3.259
Kørsel	41.287	39.687
Bestyrelseshonorar	100.000	74.097
Bestyrelsesmøde og generalforsamling	27.206	30.207
	<u>739.946</u>	<u>679.613</u>