

Grundejerforeningen Poppelen

CVR-nr. 32 03 92 00

Årsrapport 2014

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den 26/4 2015

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Grundejerforeningen Poppelen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 26. februar 2015

Bestyrelsen

John Andersen
formand

John Bünger
næstformand

Boje Henriksen

Claus Fenger

Susanne Hedegaard Presthi

Jytte Broberg

Jannic Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Grundejerforeningen Poppelen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Poppelen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 26. februar 2015

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer

Henrik Welinder
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Poppelen
Ellehammers Allé 3
7190 Billund
CVR-nr.: 32 03 92 00
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. november 2007
Hjemsted: Billund

Bestyrelsen

John Andersen, formand
John Bünger, næstformand
Boje Henriksen
Claus Fenger
Susanne Hedegaard Presthi
Jytte Broberg
Jannic Mikkelsen

Revision

RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer
Munkehatten 1B
5220 Odense SØ

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan foreningens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2014	2013	2012	2011
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal				
Nettoomsætning	8.111	8.034	7.504	7.132
Fællesomkostninger	6.569	6.260	5.409	5.201
Administrationsomkostninger	591	740	679	599
Resultat før finansielle poster	950	1.033	1.412	1.332
Resultat af finansielle poster	37	32	32	6
Overført resultat efter henlæggelser	387	362	499	393
Balance				
Balancesum	6.228	4.736	4.350	2.033
Egenkapital	5.278	4.292	3.225	1.782
Antal huse pr. 31. december	855	851	840	761

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet omfatter varetagelse af medlemmernes interesser i relation til feriehusene i Lalandia Billund til blandt andet vedligeholdelse af fællesarealer og parkeringspladser samt forsikring af feriehusene m.v.

Udvikling i året

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat foreslås fordelt med kr. 300.000 til konsolidering, kr. 645.000 til investeringer, hvoraf er anvendt kr. 345.113 og kr. 386.966 overføres til den frie egenkapital.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Poppelen for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens § 77.

Herudover har foreningen at vise hoved- og nøgletal.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Kontingenter

Nettoomsætningen består af periodiserede kontingentbetalinger vedrørende regnskabsåret fra medlemmer, der ejer feriehuse i grundejerforeningens område. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger omfatter fællesomkostninger til pasning af fællesarealer og vedligeholdelse, renovering, elforbrug, tv-kanaler, internetadgang, vagtselskab og forsikring af huse samt administrationsomkostninger, som omfatter administrationshonorar til Lalandia A/S, kontoromkostninger, forsikringer og revision m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Foreningens aktiviteter er ikke skattepligtige.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Kontingenter	1	8.110.857	8.033.592
Fællesomkostninger	2	-6.569.460	-6.260.226
Administrationsomkostninger	3	<u>-591.275</u>	<u>-739.946</u>
Bruttoresultat		950.122	1.033.420
Finansielle indtægter		<u>36.731</u>	<u>32.497</u>
Årets resultat		<u>986.853</u>	<u>1.065.917</u>
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til konsolidering		300.000	300.000
Henlagt til investeringer		645.000	645.000
Anvendt til investering i hoppepuder		-345.113	-241.007
Overført resultat		<u>386.966</u>	<u>361.924</u>
		<u>986.853</u>	<u>1.065.917</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		625.311	140.140
Periodeafgrænsningsposter		224.733	0
		<u>850.044</u>	<u>140.140</u>
Likvide beholdninger		<u>5.377.837</u>	<u>4.595.813</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.227.881</u>	<u>4.735.953</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>6.227.881</u></u>	<u><u>4.735.953</u></u>
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	4		
Henlagt til investeringer		1.993.880	1.693.993
Henlagt til konsolidering		1.200.000	900.000
Overført resultat		2.084.580	1.697.614
Egenkapital i alt		<u>5.278.460</u>	<u>4.291.607</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		910.312	410.507
Anden gæld		34.359	26.839
Periodeafgrænsningsposter		4.750	7.000
		<u>949.421</u>	<u>444.346</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>949.421</u>	<u>444.346</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>6.227.881</u></u>	<u><u>4.735.953</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter mv.	6		

Noter til årsregnskabet

	2014	2013
	kr.	kr.
1 Kontingenter		
Omsætning (2013 og 14: kontingent 2.375 pr. kvartal)	<u>8.110.857</u>	<u>8.033.592</u>
Nettoomsætning i alt	<u>8.110.857</u>	<u>8.033.592</u>
2 Fællesomkostninger		
Serviceaftale med Lalandia	2.555.750	2.472.641
Snerydning og salt	125.319	249.781
Gødning	65.360	74.068
Ukrudtsbekæmpelse	51.243	31.111
Skadedyrsbekæmpelse	187.026	158.144
Område vedligeholdelse	246.985	236.989
Investering i legeredskaber	269.885	241.007
TV kanaler	1.191.630	1.109.832
Renovation	16.845	131.716
Serviceaftale Lego Security	482.940	468.129
EI	157.174	203.071
Internetadgang	578.125	265.626
Forsikring	636.428	618.111
Sand, grus, muld	<u>4.750</u>	<u>0</u>
	<u>6.569.460</u>	<u>6.260.226</u>

Noter til årsregnskabet

	2014	2013
	kr.	kr.
3 Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar Lalandia	312.500	440.595
IT, hjemmeside m.v.	4.608	7.878
Porto	35.989	27.827
Forsikringer bestyrelse og erhvervsansvar	3.421	3.380
Forsikringsmægler	32.500	42.039
Revision og regnskabsmæssig assistance	22.500	22.184
Ideprojekt ang. uderum	769	27.550
Kørsel	50.983	41.287
Bestyrelseshonorar	101.500	100.000
Bestyrelsesmøde og generalforsamling	26.505	27.206
	<u>591.275</u>	<u>739.946</u>

4 Egenkapital

	Henlagt til investeringer	Henlagt til konsolidering	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	1.693.993	900.000	1.697.614	4.291.607
Årets resultat	299.887	300.000	386.966	986.853
Egenkapital 31. december 2014	<u>1.993.880</u>	<u>1.200.000</u>	<u>2.084.580</u>	<u>5.278.460</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Eventualposter mv.

Andre eventualforpligtelser

Foreningen har indgået aftale om administration med en årlig udgift på 313 tkr. Aftalen løber til 31. december 2017 og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Foreningen har indgået serviceaftale med en årlig udgift på ca. 2.578 tkr. Aftalen løber til 31. december 2018 og kan opsiges med 6 måneders varsel