

**Grundejerforeningen Poppelen**

**Ellehammers Allé 3**

**7190 Billund**

CVR-nr. 32 03 92 00

**Årsrapport 2015**

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på foreningens ordinære  
generalforsamling den 17/4 2016

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |

## **Ledelsesberetning**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Foreningsoplysninger | 4 |
| Hoved- og nøgletal   | 5 |
| Ledelsesberetning    | 6 |

## **Årsregnskab**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9  |
| Balance pr. 31. december                   | 10 |
| Noter til årsregnskabet                    | 11 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Grundejerforeningen Poppelen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 16. marts 2016

## Bestyrelse

John Bünger  
formand

Claus Fenger  
næstformand

Boje Henriksen  
kasserer

Susanne Hedegaard Presthi

Jannic Mikkelsen

Kristine Klejnstrup

Ragnar Rypestøl

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til ledelsen i Grundejerforeningen Poppelen*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Poppelen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 16. marts 2016

#### **RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Henrik Welinder  
statsautoriseret revisor

## Foreningsoplysninger

### Foreningen

Grundejerforeningen Poppelen  
Ellehammers Allé 3  
7190 Billund  
CVR-nr.: 32 03 92 00  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. november 2007  
Hjemsted: Billund

### Bestyrelse

John Bünger, formand  
Claus Fenger, næstformand  
Boje Henriksen, kasserer  
Susanne Hedegaard Presthi  
Jannic Mikkelsen  
Kristine Klejnstrup  
Ragnar Rypestøl

### Revision

RSM plus P/S  
statsautoriserede revisorer  
Munkehaten 1B  
5220 Odense SØ

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan foreningens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

|                                      | 2015  | 2014  | 2013  | 2012  | 2011  |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                      | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| <b>Hovedtal</b>                      |       |       |       |       |       |
| Nettoomsætning                       | 8.252 | 8.111 | 8.034 | 7.504 | 7.132 |
| Fællesomkostninger                   | 6.062 | 6.569 | 6.260 | 5.409 | 5.201 |
| Administrationsomkostninger          | 728   | 591   | 740   | 679   | 599   |
| Resultat før finansielle poster      | 1.387 | 950   | 1.033 | 1.412 | 1.332 |
| Resultat af finansielle poster       | 26    | 37    | 32    | 32    | 6     |
| Overført resultat efter henlæggelser | 467   | 387   | 362   | 499   | 393   |
| <b>Balance</b>                       |       |       |       |       |       |
| Balancesum                           | 7.492 | 6.228 | 4.736 | 4.350 | 2.033 |
| Egenkapital                          | 6.691 | 5.278 | 4.292 | 3.225 | 1.782 |
| Antal huse pr. 31. december          | 861   | 855   | 851   | 840   | 761   |

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Foreningens hovedaktivitet omfatter varetagelse af medlemmernes interesser i relation til feriehusene i Lalandia Billund til blandt andet vedligeholdelse af fællesarealer og parkeringspladser samt forsikring af feriehusene m.v.

### **Udvikling i året**

Foreningens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.412.437, og foreningens balance pr. 31. december 2015 udviser et indestående i virksomhed på kr. 6.690.897.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Poppelen for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens § 77.

Herudover har foreningen at vise hoved- og nøgletal.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Kontingenter

Indtægter består af periodiserede kontingentbetalinger vedrørende regnskabsåret fra medlemmer, der ejer feriehuse i grundejerforeningens område. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter fællesomkostninger til pasning af fællesarealer og vedligeholdelse, renovering, elforbrug, tv-kanaler, internetadgang, vagtselskab og forsikring af huse samt administrationsomkostninger, som omfatter administrationshonorar til Lalandia A/S, kontoromkostninger, forsikringer og revision m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

### Skat af årets resultat

Foreningens aktiviteter er ikke skattepligtige.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                        | Note | 2015<br>kr.             | 2014<br>kr.           |
|----------------------------------------|------|-------------------------|-----------------------|
| Kontingenter                           | 1    | 8.252.308               | 8.110.857             |
| Fællesomkostninger                     | 2    | -6.061.936              | -6.569.460            |
| Administrationsomkostninger            | 3    | <u>-803.473</u>         | <u>-591.275</u>       |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>1.386.899</b>        | <b>950.122</b>        |
| Finansielle indtægter                  |      | <u>25.538</u>           | <u>36.731</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b><u>1.412.437</u></b> | <b><u>986.853</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                         |                       |
| Henlagt til konsolidering              |      | 300.000                 | 300.000               |
| Henlagt til investeringer              |      | 645.000                 | 645.000               |
| Anvendt til investering i hoppepuder   |      | 0                       | -345.113              |
| Overført resultat                      |      | <u>467.437</u>          | <u>386.966</u>        |
|                                        |      | <b><u>1.412.437</u></b> | <b><u>986.853</u></b> |

## Balance pr. 31. december

|                                          | Note | 2015<br>kr.             | 2014<br>kr.             |
|------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                           |      |                         |                         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 |      |                         |                         |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      |                         |                         |
| Andre tilgodehavender                    |      | 41.499                  | 726.480                 |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 79.674                  | 123.564                 |
|                                          |      | <u>121.173</u>          | <u>850.044</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <u>7.371.237</u>        | <u>5.377.837</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <u><b>7.492.410</b></u> | <u><b>6.227.881</b></u> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |      | <u><b>7.492.410</b></u> | <u><b>6.227.881</b></u> |
| <b>PASSIVER</b>                          |      |                         |                         |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |      |                         |                         |
|                                          | 4    |                         |                         |
| Henlagt til investeringer                |      | 2.638.880               | 1.993.880               |
| Henlagt til konsolidering                |      | 1.500.000               | 1.200.000               |
| Overført resultat                        |      | 2.552.017               | 2.084.580               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |      | <u><b>6.690.897</b></u> | <u><b>5.278.460</b></u> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 |      |                         |                         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 675.950                 | 910.312                 |
| Anden gæld                               |      | 125.563                 | 34.359                  |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 0                       | 4.750                   |
|                                          |      | <u>801.513</u>          | <u>949.421</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <u><b>801.513</b></u>   | <u><b>949.421</b></u>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    |      | <u><b>7.492.410</b></u> | <u><b>6.227.881</b></u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 5    |                         |                         |
| Eventualposter mv.                       | 6    |                         |                         |

## Noter til årsregnskabet

|                                                      | 2015                    | 2014                    |
|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                      | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Kontingenter</b>                                |                         |                         |
| Omsætning (2014 og 15: kontingent 2.375 pr. kvartal) | 8.252.308               | 8.110.857               |
|                                                      | <u>8.252.308</u>        | <u>8.110.857</u>        |
| <b>Nettoomsætning i alt</b>                          | <b><u>8.252.308</u></b> | <b><u>8.110.857</u></b> |
| <b>2 Fællesomkostninger</b>                          |                         |                         |
| Serviceaftale med Lalandia                           | 2.571.357               | 2.555.750               |
| Snerydning og salt                                   | 35.354                  | 125.319                 |
| El til belysning mv.                                 | 225.354                 | 157.174                 |
| Vedligeholdelse af de grønne områder                 | 225.336                 | 317.095                 |
| Skadedyrsbekæmpelse                                  | 113.374                 | 187.026                 |
| Ukrudtsbekæmpelse                                    | 10.574                  | 51.243                  |
| Investering i grønne områder                         | 0                       | 269.885                 |
| TV kanaler                                           | 1.100.780               | 1.191.630               |
| Internetadgang                                       | 617.187                 | 578.125                 |
| Serviceaftale Lego Security                          | 497.430                 | 482.940                 |
| Renovation                                           | 18.562                  | 16.845                  |
| Forsikring                                           | 646.628                 | 636.428                 |
|                                                      | <u>6.061.936</u>        | <u>6.569.460</u>        |

## Noter til årsregnskabet

|                                            | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                            | kr.            | kr.            |
| <b>3 Administrationsomkostninger</b>       |                |                |
| Administrationshonorar Lalandia            | 314.284        | 312.500        |
| IT, hjemmeside m.v.                        | 1.775          | 4.608          |
| Porto                                      | 42.443         | 35.989         |
| Forsikringsmægler                          | 33.176         | 32.500         |
| Revision og regnskabsmæssig assistance     | 24.320         | 22.500         |
| Advokat                                    | 115.275        | 0              |
| Bestyrelseshonorar                         | 164.242        | 101.500        |
| Kørsel                                     | 66.047         | 50.983         |
| Forsikringer; bestyrelse og erhvervsansvar | 3.582          | 3.421          |
| Bestyrelsesmøder og generalforsamling      | 38.329         | 26.505         |
| Diverse                                    | 0              | 769            |
|                                            | <b>803.473</b> | <b>591.275</b> |

## 4 Egenkapital

|                                      | Henlagt til<br>investeringer | Henlagt til<br>konsolidering | Overført resultat | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015           | 1.993.880                    | 1.200.000                    | 2.084.580         | 5.278.460        |
| Årets resultat                       | 645.000                      | 300.000                      | 467.437           | 1.412.437        |
| <b>Egenkapital 31. december 2015</b> | <b>2.638.880</b>             | <b>1.500.000</b>             | <b>2.552.017</b>  | <b>6.690.897</b> |

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 6 Eventualposter mv.

Foreningen har indledt retssag mod Lalandia om fejlkonstruktion af miljøstationer. Sagen er i sin indledende fase , og det er ikke muligt at opgøre påvirkning på foreningens økonomiske stilling.

Foreningen har indgået aftale om administration med en årlig udgift på 314 tkr. Aftalen løber til 31. december 2017 og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Foreningen har indgået serviceaftale med en årlig udgift på ca. 2.571 tkr. Aftalen løber til 31. december 2018 og kan opsiges med 6 måneders varsel.

## **Noter til årsregnskabet**

### **6    Eventualposter mv. (Fortsat)**