

Grundejerforeningen Poppelen

Ellehammers Allé 3, 7190 Billund

CVR-nr. 32 03 92 00

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på generalforsamlingen
d. 24. august 2017

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 20

Foreningen

Grundejerforeningen Poppelen
Ellehammers Allé 3
7190 Billund
Hjemsted: Billund
CVR-nr.: 32 03 92 00
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

John Bünger, formand
Claus Fenger
Boje Henriksen
Susanne Hedegaard Presthi
Jannic Mikkelsen
Kristine Klejnstrup
Karl Skovgaard

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomhed

GF Poppelen Infrastruktur ApS, Billund

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Grundejerforeningen Poppelen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 21. juni 2017

Bestyrelsen

John Bünger
Formand

Claus Fenger
Næstformand

Boje Henriksen
Kasserer

Susanne Hedegaard Presthi

Jannic Mikkelsen

Kristine Klejnstrup

Karl Skovgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmet i Grundejerforeningen Poppelen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Poppelen for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 21. juni 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder
Statsaut. revisor

HØVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2016	2015	2014	2013	2012
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Kontingenter	8.406	8.252	8.111	8.034	7.504
--------------	-------	-------	-------	-------	-------

Fællesomkostninger	5.386	6.062	6.569	6.260	5.409
--------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Administrationsomkostninger	866	728	591	740	679
-----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Resultat før finansielle poster	2.155	1.387	950	1.033	1.412
---------------------------------	-------	-------	-----	-------	-------

Finansielle poster i alt	17	26	37	32	32
--------------------------	----	----	----	----	----

Overført resultat efter henlæggelser	1.227	467	387	362	499
--------------------------------------	-------	-----	-----	-----	-----

Balance

Samlede aktiver	67.063	7.492	6.228	4.736	4.350
-----------------	--------	-------	-------	-------	-------

Egenkapital	62.324	6.691	5.278	4.292	3.225
-------------	--------	-------	-------	-------	-------

Øvrige

Antal huse pr. 31.12	869	861	855	851	840
----------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Ændringen i regnskabspraksis er indregnet med fremadrettet virkning i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51, stk. 2.

Væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktiviteter omfatter varetagelse af medlemmernes fælles interesser, iagttage medlemmernes overholdelse af de for området gældende ordensregler jf. hjemmesiden samt at repræsentere medlemmerne over for offentligheden, myndighederne, driftsherre af ferie- og oplevelsescentret samt leverandører af tjenester, ydelser eller varer i sager, som direkte eller indirekte vedrører Grundejerforeningen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 2.171.758 mod DKK 1.412.437 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 62.323.751.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Foreningen har efter balancedagen forøget egenkapitalen i GF Poppelen Infrastruktur ApS's med 4,6 mio. kr. Forøgelsen er sket ved at overføre aps-ets lån fra foreningen til egenkapitalen. Endvidere har foreningen tilkendegivet, at ville stille driftslikviditet til rådighed for GF Poppelen Infrastuktur ApS, således at selskabets likviditet er tilstrækkelig til betaling af den løbende drift.

Foreningen har overfor GF Poppelen Infrastruktur ApS forpligtet sig til at betale for husejernes brug af internet og tv.. Selve aftalerne er fortsat under udarbejdelse og den beløbsmæssige konsekvens er derfor ikke helt kendt. Princippet for aftalen vil være, at foreningen fra 01.01.2017 betaler den del af omkostningerne, der kan henføres til husejernes adgang/forbrug og betalingen vil derfor kunne variere. Det skønnes pt., at det vil udgøre 10-20% af omkostningerne, hvilket svarer til en udgift på fra ca. 500 tkr. for 2017.

Resultatopgørelse

Note		2016 DKK	2015 DKK
1	Nettoomsætning	8.406.317	8.252.308
2	Fællesomkostninger	-5.385.534	-6.061.936
3	Administrationsomkostninger	-865.536	-803.473
	Resultat før finansielle poster	2.155.247	1.386.899
	Finansielle indtægter	16.511	25.538
	Resultat før skat	2.171.758	1.412.437
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	2.171.758	1.412.437

Forslag til resultatdisponering

Henlagt til investeringer	945.000	645.000
Henlagt til konsolidering	0	300.000
Overført resultat	1.226.758	467.437
I alt	2.171.758	1.412.437

AKTIVER		31.12.16	31.12.15
Note		DKK	DKK
	Jordarealer og veje	45.736.700	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.724.396	0
4	Materielle anlægsaktiver i alt	53.461.096	0
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	100.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	100.000	0
	Anlægsaktiver i alt	53.561.096	0
6	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.498.671	0
	Andre tilgodehavender	28.880	41.499
7	Periodeafgrænsningsposter	802.443	79.674
	Tilgodehavender i alt	6.329.994	121.173
	Indestående i pengeinstitutter	7.171.905	7.371.237
	Likvide beholdninger i alt	7.171.905	7.371.237
	Omsætningsaktiver i alt	13.501.899	7.492.410
	Aktiver i alt	67.062.995	7.492.410

	31.12.16	31.12.15
Note	DKK	DKK
PASSIVER		
Reserve for opskrivninger	53.461.096	0
Henlagt til investeringer	3.583.880	2.638.880
Henlagt til konsolidering	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	3.778.775	2.552.017
Egenkapital i alt	62.323.751	6.690.897
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.679.726	750.950
Anden gæld	52.243	50.563
Periodeafgrænsningsposter	7.275	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.739.244	801.513
Gældsforpligtelser i alt	4.739.244	801.513
Passiver i alt	67.062.995	7.492.410

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Reserve for opskrivnin- ger	Henlagt til investerin- ger	Henlagt til konsolide- ring	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15				
Saldo pr. 01.01.15	0	1.993.880	1.200.000	3.029.580
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	0	0
Korrigeret saldo pr. 01.01.15	0	1.993.880	1.200.000	3.029.580
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	0	-945.000
Forslag til resultatdisponering	0	645.000	300.000	467.437
Saldo pr. 31.12.15	0	2.638.880	1.500.000	2.552.017
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16				
Saldo pr. 01.01.16	0	2.638.880	1.500.000	2.552.017
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis pr. 31/12 2016	53.461.096	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	945.000	0	1.226.758
Saldo pr. 31.12.16	53.461.096	3.583.880	1.500.000	3.778.775

	2016 DKK	2015 DKK
1. Nettoomsætning		
Kontingenter (2.375 pr. kvartal 1. halvår, 2.475 pr. kvartal 2. halvår)	8.406.317	8.252.308

2. Fællesomkostninger

Internetadgang	156.251	617.187
Forsikring	700.284	646.628
Renovation	0	18.562
Vedligeholdelse af grønne områder	372.523	225.336
Skadedyr- og ukrudtsbekæmpelse	178.780	123.948
Serviceaftale med Lalandia	2.594.000	2.571.357
TV Kanaler - Grundpakke Syd Energi	599.610	1.100.780
Serviceaftale vagtselskab	527.565	497.430
Snerydning og salt	31.892	35.354
El til belysning m.v	224.629	225.354
I alt	5.385.534	6.061.936

3. Administrationsomkostninger

Administrationshonorar Lalandia	212.138	314.284
Hardware	493	1.775
Porto og gebyrer	59.967	42.443
Revision og regnskabsmæssig assistance	24.808	24.320
Advokat og rådgivning	195.790	115.275
Erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring (forsikringssum best. ansvar 500 t.DKK)	9.859	3.582
Forsikringsmægler	33.866	33.176
Bestyrelseshonorar	167.177	164.242
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	79.224	38.329
Kørsel	82.214	66.047
I alt	865.536	803.473

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Jordarealer og veje	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.16	0	0
Kostpris pr. 31.12.16	0	0
Opskrivninger i året (2016: pr. 31/12)	45.736.700	7.724.396
Opskrivninger pr. 31.12.16	45.736.700	7.724.396
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	45.736.700	7.724.396

De opskrevne jordarealer, veje m.v. er udskilt til foreningen i forbindelse med dennes etablering. Der har ikke været større ændringer i 2016. I overensstemmelse med gældende årsregnskabslov værdiansættes arealerne imidlertid dog først pr. 31.12.2016.

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i året	100.000	0
Kostpris pr. 31.12.16	100.000	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	100.000	0

Navn:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
GF Poppelen Infrastruktur ApS, Billund	100%	-444.745	-544.745	100.000

	31.12.16	31.12.15
	DKK	DKK

6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

GF Poppelen Infrastruktur ApS	5.498.671	0
-------------------------------	-----------	---

Efter regnskabsårets udløb er 4,6 mio. kr. konverteret til gæld og der er indgået aftaler om at stille driftslikviditet til rådighed.

7. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	802.443	79.674
I alt	802.443	79.674

8. Eventualforpligtelser

Foreningen har indgået en aftale om administration med en årlig udgift på 316 t.DKK. Aftalen løber til den 31. december 2017 og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Foreningen har indgået serviceaftale, indeholdende legepladser og hoppepuder, bomanlæg, skadedyrsbekæmpelse, vagtordning, slamsugning og forsikringsager med en årlig udgift på 2.594 t.DKK. Aftalen løber til 31. december 2018 og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Foreningen har indgået en aftale om opsyn med feriebyen med årlig udgift på 527 t.DKK. Aftalen løber til 31. december 2017. Herudover har foreningen indgået andre, sædvanlige aftaler.

Foreningen tilkendegivet, at ville stille driftslikviditet til rådighed for GF Poppelen Infrastruktur ApS, således at selskabets likviditet er tilstrækkelig til betaling af den løbende drift..

Foreningen har overfor GF Poppelen Infrastruktur ApS forpligtet sig til at betale for husejernes brug af internet og tv. Selve aftalerne er fortsat under udarbejdelse og den beløbsmæssige konsekvens er derfor ikke helt kendt. Princippet for aftalen vil være, at foreningen fra 01.01.2017 betaler den del af omkostningerne, der kan henføres til husejernes adgang/forbrug og betalingen vil derfor kunne variere. Det skønnes pt., at det vil udgøre 10-20% af omkostningerne, hvilket svarer til en udgift på fra ca. 500 t.DKK for 2017

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Foreningen har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Foreningen har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Måling af jordarealer, veje og legepladser til dagsværdi via egenkapitalen

Jordarealer, veje og legepladser er hidtil målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Jordarealer, veje og legepladser måles fremover til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i egenkapitalen under reserver for opskrivninger, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et retvisende billede. Ændringen er indregnet fremadrettet virkning i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51, stk. 2. Den ændrede regnskabspraksis har ingen påvirkning af årets resultat for 2016. Pr. 31.12.16 forøges egenkapitalen med t.DKK 53.461, og balancesummen forøges med t.DKK 53.461.

Der er anvendt overgangsbestemmelser vedrørende implementering af lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. For ændring i regnskabspraksis til at opskrive aktiver til dagsværdi med indregning af værdireguleringer i egenkapitalen er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal. Den akkumulerede effekt af praksisændringerne er indregnet i egenkapitalen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter består af periodiserede kontingentindbetalinger vedrørende regnskabsåret fra medlemmer, der ejer feriehuse i grundejerforeningens område. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

Fællesomkostninger

Fællesomkostninger omfatter pasning af fællesarealer, vedligeholdelse, renovering, elforbrug, tv-kanaler, internetadgang, vagtselskab og forsikring af huse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Veje, slidlag	15	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-30	0

Jordarealer afskrives ikke.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen har ikke aktiviteter, der er skatte- eller momspligtige..

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter jordarealer og veje samt andre anlæg og driftsmateriel.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.