

# Grundejerforeningen Poppelen

Parallelvej 17, 7200 Grindsted  
CVR-nr. 32 03 92 00

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 7. april 2019

Dirigent



Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 20

---

## Foreningen

---

Grundejerforeningen Poppelen  
Parallelvej 17  
7200 Grindsted  
Hjemsted: Grindsted  
CVR-nr.: 32 03 92 00  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Bestyrelse

---

John Bünger, formand  
Jannic Mikkelsen, næstformand  
Karl Skovgaard  
Rene Rahbek  
Boje Henriksen  
Susanne Hedegaard Presthi  
Kristine Klejnstrup

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Dattervirksomhed

---

GF Poppelen Infrastruktur ApS, Billund

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Grundejerforeningen Poppelen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 14. marts 2019

### Bestyrelsen

John Bünger  
Formand

Jannic Mikkelsen  
Næstformand

Karl Skovgaard  
Kasserer

Rene Rahbek

Boje Henriksen

Susanne Hedegaard Presthi

Kristine Klejnstrup

## Til medlemmet i Grundejerforeningen Poppelen

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Poppelen for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. marts 2019

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder  
Statsaut. revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Resultat</i>					
Kontingenter	7.943	7.822	8.406	8.252	8.111
Fællesomkostninger	7.104	6.546	5.386	6.062	6.569
Administrationsomkostninger	636	692	866	728	591
Resultat før finansielle poster	-239	141	2.155	1.387	950
Finansielle poster i alt	49	28	17	26	37
Overført resultat efter henlæggelser	-1.135	-776	1.227	467	387
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	62.851	63.798	67.063	7.492	6.228
Egenkapital	62.303	62.493	62.324	6.691	5.278
<i>Øvrige</i>					
Antal huse pr. 31.12	886	873	869	861	855



### Væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktiviteter omfatter varetagelse af medlemmernes fælles interesser, iagttage medlemmernes overholdelse af de for området gældende ordensregler jf. hjemmesiden samt at repræsentere medlemmerne over for offentligheden, myndighederne, driftsherre af ferie- og oplevelsescentret samt leverandører af tjenester, ydelser eller varer i sager, som direkte eller indirekte vedrører Grundejerforeningen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -189.885 mod DKK 169.070 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 62.302.936.

Grundejerforeningen har i 2018 foretaget en betaling til GF Poppelen Infrastruktur ApS på 2.100 t.DKK plus moms til selskabets drift.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2018 DKK	2017 DKK
1	<b>Nettoomsætning</b>	<b>7.943.000</b>	<b>7.821.750</b>
2	Fællesomkostninger	-7.103.649	-6.546.170
3	Administrationsomkostninger	-635.881	-691.933
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-442.256	-442.256
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-238.786</b>	<b>141.391</b>
	Finansielle indtægter	48.901	27.679
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>48.901</b>	<b>27.679</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-189.885</b>	<b>169.070</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Henlagt efter 2020 planen	945.000	945.000
	Overført resultat	-1.134.885	-775.930
	<b>I alt</b>	<b>-189.885</b>	<b>169.070</b>

	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Jordarealer og veje	45.636.700	45.686.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.939.884	7.332.140
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>52.576.584</b>	<b>53.018.840</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.700.000	4.700.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	72	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.700.072</b>	<b>4.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>57.276.656</b>	<b>57.718.840</b>
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	711.717	1.155.623
Andre tilgodehavender	82.889	38.934
8 Periodeafgrænsningsposter	25.832	25.833
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>820.438</b>	<b>1.220.390</b>
Indestående i pengeinstitutter	4.753.924	4.858.658
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>4.753.924</b>	<b>4.858.658</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.574.362</b>	<b>6.079.048</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>62.851.018</b>	<b>63.797.888</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Reserve for opskrivninger	53.018.840	53.018.840
	Henlagt efter 2020 planen	5.473.880	4.528.880
	Henlagt til konsolidering	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	2.310.216	3.445.101
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>62.302.936</b>	<b>62.492.821</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	482.791	1.244.502
	Anden gæld	57.741	59.865
	Periodeafgrænsningsposter	7.550	700
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>548.082</b>	<b>1.305.067</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>548.082</b>	<b>1.305.067</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>62.851.018</b>	<b>63.797.888</b>

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Reserve for opskrivning er	Henlagt efter 2020 planen	Henlagt til konsoliderin g	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17					
Saldo pr. 01.01.17	53.461.096	3.583.880	1.500.000	3.778.775	62.323.751
Afskrivninger i året	-442.256	0	0	0	-442.256
Af- og nedskrivninger i året	0	0	0	442.256	442.256
Forslag til resultatdisponering	0	945.000	0	-775.930	169.070
Saldo pr. 31.12.17	53.018.840	4.528.880	1.500.000	3.445.101	62.492.821
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18					
Saldo pr. 01.01.18	53.018.840	4.528.880	1.500.000	3.445.101	62.492.821
Forslag til resultatdisponering	0	945.000	0	-1.134.885	-189.885
Saldo pr. 31.12.18	53.018.840	5.473.880	1.500.000	2.310.216	62.302.936

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Kontingenter (2.250 pr. kvartal, i alt 9.000)	7.943.000	7.821.750

## 2. Fællesomkostninger

Forsikring	796.507	774.811
Vedligeholdelse af grønne områder	374.045	223.173
Skadedyr- og ukrudtsbekæmpelse	238.277	235.908
Serviceaftale med Lalandia	2.672.360	2.633.070
Vedligeholdelse veje og kloakker	161.931	0
Snerydning og salt	90.098	24.072
El til belysning m.v	145.431	200.882
Betaling til GF Poppelen Infrastruktur ApS	2.625.000	2.454.254
I alt	7.103.649	6.546.170

## 3. Administrationsomkostninger

Administrationshonorar Lalandia	161.316	159.100
Hardware	335	1.845
Porto og gebyrer	28.829	28.397
Revision og regnskabsmæssig assistance	25.351	24.200
Advokat og rådgivning	67.821	135.635
Erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring (forsikringssum best. ansvar 5.000 t.DKK)	12.057	9.988
Forsikringsmægler	36.986	34.570
Bestyrelseshonorar	170.000	169.000
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	70.978	84.266
Kørsel	62.208	44.932
I alt	635.881	691.933

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Jordarealer og veje	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.18	0	0
Kostpris pr. 31.12.18	0	0
Opskrivninger pr. 01.01.18	45.736.700	7.724.396
Opskrivninger pr. 31.12.18	45.736.700	7.724.396
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-50.000	-392.256
Afskrivninger i året	-50.000	-392.256
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-100.000	-784.512
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	45.636.700	6.939.884

De opskrevne jordarealer, veje m.v. er udskilt til foreningen i forbindelse med dennes etablering. Der har ikke været ændringer i 2018.

	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
--	-----------------	-----------------

**5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 01.01.18	4.700.000	100.000
Tilgang i året	0	4.600.000
Kostpris pr. 31.12.18	4.700.000	4.700.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	4.700.000	4.700.000

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
GF Poppelen Infrastruktur ApS, Billund	100%	4.154.089	-12.314	4.700.000

	31.12.18	31.12.17
	DKK	DKK

## 6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris pr. 01.01.18	72	0
Kostpris pr. 31.12.18	72	0

Aktie i Parken Sport og Entertainment A/S.

## 7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

GF Poppelen Infrastruktur ApS	711.717	1.155.623
-------------------------------	---------	-----------

## 8. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	25.832	25.833
I alt	25.832	25.833

## 9. Eventualforpligtelser

Foreningen har tilkendegivet at ville betale for internet og tv pakke til GF Poppelen Infrastruktur ApS, årlig udgift ca. 2,6 m.DKK frem til 2026.

Foreningen har indgået aftale om vedligeholdelse af foreningens områder, vicevært og vinterberedskab med en årlig udgift på 1.480 t.DKK. Aftalen løber fra 1. januar 2019 til 31. december 2023.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.



## 11. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Foreningen har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Indtægter består af periodiserede kontingentindbetalinger vedrørende regnskabsåret fra medlemmer, der ejer feriehus i grundejerforeningens område. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusiv moms og med fradrag af rabatter.

### Fællesomkostninger

Fællesomkostninger omfatter pasning af fællesarealer, vedligeholdelse, renovering, elforbrug, tv-kanaler, internetadgang, vagtselskab og forsikring af huse.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Veje og slidlag	15	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-30	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Foreningen har ikke aktiviteter, der er skatte- eller momspligtige.

**11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter jordarealer og veje samt andre anlæg og driftsmateriel.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der har bistået valuar (ekstern vurdering) ved værdifastsættelsen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Welinder

Revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:78071014

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-03-14 07:12:09Z

NEM ID 

## Jannic Elkjær Mikkelsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-405638827106

IP: 194.239.xxx.xxx

2019-03-14 07:14:36Z

NEM ID 

## Susanne Hedegaard Presthi

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-946647458550

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-03-14 07:25:23Z

NEM ID 

## Boje Henriksen

Bestyrelse

Afventer  
underskrift 

## John Bünger

Bestyrelse

Afventer  
underskrift 

## Kristine Klejnstrup

Bestyrelse

Afventer  
underskrift 

## Karl Skovgaard

Bestyrelse

Afventer  
underskrift 

## Rene Rahbek

Bestyrelse

Afventer  
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>