

Grundejerforeningen Poppelen
Parallelvej 17
7200 Grindsted

Att.: Bestyrelsen

Andersen Partners
Advokatpartnerselskab

Jernbanegade 31
6000 Kolding

Telefon 76 22 22 22
Fax 76 22 22 23

mail@andersen-partners.dk
www.andersen-partners.dk

CVR-nr. 34 71 78 50

Vedr. medlemmers evt. retssag mod grundejerforeningen

Jeg har haft lejlighed til at se den mail med vedhæftede filer som er udsendt af advokatfirmaet Danders & More ved advokat Philip Nyholm til nye medlemmer i grundejerforeningen, og skal hermed komme med nogle korte bemærkninger hertil.

For det første er det i strid med god advokatskik, jf. de advokatetiske regler pkt. 8.1, at en advokat retter direkte henvendelse til jeres medlemmer for at ville repræsentere dem i en retssag, som de ikke selv har henvendt sig til den pågældende advokat om.

Dernæst har jeg vanskeligt ved at se, hvilken interesse de respektive medlemmer skulle have i en retssag, tværtimod.

Skulle de respektive medlemmer vinde en retssag mod den grundejerforening de selv er medlem af, så får ikke selv noget ud af det. Tværtimod bliver den grundejerforening de er medlem af angiveligt et givent beløb fattigere, og de respektive medlemmer vil skulle bidrage (som alle andre af medlemmerne) med andel af tilkendte sagsomkostninger dels til dem selv, som bare går videre til Lalandia Billund A/S, og dels grundejerforeningens egne sagsomkostninger.

Skulle de respektive medlemmer vinde en retssag mod den grundejerforening de selv er medlem af, så får de heller ikke noget ud af at have ført retssagen. Selvom grundejerforeningen måtte få tilkendt sagsomkostninger, så vil sådanne tilkendte omkostninger oftest ikke stå mål med de afholdte omkostninger. Som medlem af grundejerforeningen vil de skulle bidrage med deres andel heraf.

Aftalebrevet fra advokatfirmaet Danders & More om at *"de har påtaget sig at varetage din/jeres interesser"* giver ikke nogen mening. De respektive medlemmer har ingen reelle interesser i sagen.

6. marts 2020
Journalnr. 318872-MBE

Jacob Fabritius de Tengnagel
Advokat (H)
Direkte 76 22 22 26
jft@andersen-partners.dk

Majbrit Berg/JFT
Sekretær
Direkte 76 22 22 08
mbe@andersen-partners.dk

Jon Stefansson
Ansvarlig partner

Det er derfor min vurdering, at de respektive medlemmer ikke bør underskrive de fremsendte dokumenter, og måtte det være tilfældet så bør opdraget tilbagekaldes.

Med venlig hilsen

Jacob Fabritius de Tengnagel