



Nyhedsbrev april 2020.

Kære feriehusejer – hermed lidt opdatering fra din formand!

Corona effekten på Lalandia, udlejningen mv.: Lalandia centeret er som bekendt desværre lukket ned pt. Vi hilser det velkomment, at husejerne gerne må leje husene ud privat i nedlukningsperioden og at perioden for hovedrengøring er forlænget. Teknisk afdeling er heller ikke bemanded og kan derfor ikke servicere husejerne med rengøring, reparationer mv. Bookningen af huse til ejerophold skal fortsat ske hos Lalandias booking afdeling. Grønne område bliver fortsat vedligeholdt, og vi indsætter i år med en ekstra sprøjtning mod myrer, da den milde vinter har nødvendiggjort en ekstra indsats. GFP har en forpligtelse til at vedligeholde vores veje og stier, og vi har derfor benyttet nedlukningsperioden til at foretage asfaltvedligeholdelse.

Tyveri fra huse: Vi oplever heldigvis ingen indbrud i husene. Der hvor vi og vores gæster har været ramt er typisk tyverier fra ulåste biler. Vi har desværre også oplevet at husejere har fået deres havemøbler stjålet. Vi opfordrer til at husejerne sørger for tydelig markering på havemøbler med husnummer, så de er sværere at afsætte.

Oversvømmelse i området: Specielt en enkelt vejломme på Birkestien har været ramt. Bestyrelsen, Teknisk afdeling og vores samarbejdspartner på vedligeholdelsen af grønne områder arbejdede rigtig fint sammen og sikrede at ingen huse har fået vand indenfor – kun til sokkelen på enkelte huse. Tak til Teknisk afdeling og vores "havemand" for godt samarbejde henover en hel weekend og udenfor normal kontortid! Efterfølgende skal vi have kigget på hvordan vi kan sikre de mest udsatte områder bedre mod oversvømmelser.

Hårde hvidevarer: Vores leverandør Fyns Hvidevare Levering har opsagt aftalen med GFP og ønsker ikke at honorere sin serviceforpligtelse overfor allerede leverede maskiner. Det er selvsagt slet ikke ok – og vi lader dem naturligvis ikke slippe fra deres forpligtelse. Hvis du oplever problemer med de leverede Gorenje maskiner, så se GFP's hjemmeside hvordan du skal forholde dig. Arbejdet med en alternativ leverandør har dog langt fra været forgæves: Konkurrencen har fået Lalandia til at nedsætte priserne på deres hårde hvidevarer ganske betydeligt, og i nogen tilfælde næsten til det halve. Og så længe de kan levere konkurrencedygtige vilkår, har vi intet behov for at bruge flere leverandører. Vi vil meget gerne støtte Lalandia, når dette er tilfældet!

Engangsvederlag: Som beskrevet i seneste nyhedsbrev har bestyrelsen igennem året forhandlet med Lalandia omkring uenigheden om engangsvederlaget, men desværre uden resultat. Bestyrelsen er kommet med flere forligsforslag, men har endnu til gode at se det første forslag fra Lalandias side.

Engangsvederlaget betales som bekendt ved indmeldelse af nye husejere og som blev vedtaget tilbage i 2016 og efterfølgende hvert år blevet godkendt på generalforsamlingen, jf vores vedtægter. Beløbet skal bl.a. dække til de omkostninger GF Poppelen får, fx til etablering af fiber- og TV signaler til nye huse. Vi står overfor at skulle lave ganske omfattende investeringer de kommende år pga udvidelserne – mere herom på generalforsamlingen. Desuden ønsker vi som bekendt at skabe grundlag for en reel forhandling omkring udlejningsvilkårene med Lalandia – og ikke bare at stå model til "take it or leave it tilbud" fra Lalandia.



Lalandia har så tilsyneladende nu besluttet at lade de nyeste husejere – under pres - anlægge retssag mod GF Poppelen. Vi kan ikke se andet end at disse husejere intet opnår i at anlægge sagen! De skylder ikke nogen noget, har ingen interesse i sagen – og opnår ved et sagsanlæg kun at påføre GF Poppelen omkostninger, dvs gøre os alle lidt fattigere (uanset om de vinder eller taber). Vi opfordrer derfor alle husejere til at overveje spørgsmålet om, hvorfor Lalandia ikke bare lægger sag an i eget navn, såfremt de ønsker afklaring omkring engangsvederlagets lovlighed!? Se vedhæftede uvildige vurdering fra vores advokat!

Vi opfordrer derfor disse husejere til IKKE at skrive under overfor Lalandias advokat – og hvis det allerede er sket, så at de trækker deres underskrift tilbage. Bestyrelsen er som altid klar til at svare på spørgsmål overfor alle der ønsker det – ring eller skriv til os – vi vil meget gerne strække os langt!

Vi glæder til at "møde" jer til generalforsamlingen, der jo som bekendt i år må afholdes elektronisk.

På bestyrelsens vegne

John Bünger, formand for GF Poppelen.