

GENERALFORSAMLING FOR GRUNDEJERFORENINGEN POPPELEN 2020

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning for år 2019 v/formand John Bünger
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud i henholdt til den godkendte årsrapport v/kasser Karl Skovgaard
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år og fastsættelse af medlemsbidrag v/kasser Karl Skovgaard
5. Fastlæggelse af engangsvederlag jf. vedtægternes pkt. 4.4
6. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag om ikke at lave betalingsinternet
7. Valg af bestyrelse og suppleanter samt fastsættelse af bestyrelshonorar.
Følgende er på valg:
 1. Formand John Bünger
 2. Kasser Karl Skovgaard
 3. Susanne Hedegaard PreshiKandidater skal være klar til selv at præsentere sig på generalforsamlingen
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Dagsorden

Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF DIRIGENT

- Bestyrelsen foreslår advokat Jon Stefansson
 - Jon Stefansson blev valgt

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF STEMMETÆLLERE - DETTE KLARE SYSTEMET

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BESTYRELSENS BERETNING 2019

V/FORMAND JOHN BÜNGER

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

- Utraditionel afvikling
- Efter beretningen vil der være Q/A skriftligt
 - Dirigenten læser spørgsmålene op for alle
 - Bestyrelsen besvare mundligt
 - Hvis vi kan overkomme det så besvare de også skriftligt kort
- Sidste generalforsamling som formand
- Bestyrelsen har været forberedt i **12 måneder**

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

2019

- Pleje af de grønne områder
 - Hård start efter nytår
 - Lalandia roser området
 - Forbedringer på vej
- Administrationen på nye hænder
 - Mere fleksibelt
 - Bedre kontrol udgifterne
 - Opkrævning af engangsvederlag
 - Rykker med trussel om inkasso



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Engangsvederlag

- Chok for de nye husejere
- Hvem skal man stole på ?
- Lalandia har indrømmet mangel i købsaftale
- Ingen har lidt et tab
- Det har været kendt i 4 år

- Skulle vi bare have kaldt det tilslutningsafgift som til et vandværk?

- Skulle nye husejere fortryde de er gået med, kan de stadig trække tilsagn tilbage.
- Kontakt bestyrelsen



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne forslag
Valg til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

2019 en milepæl

- Vi runde 900 medlemmer – 901 lige nu
- Flere og flere huse skifter hænder

Svamp angreb i Design 6

- Fælles løsning med TopDanmark
- Stor hjælp fra Erling teknisk afdeling
- Men var dette kendt ?
- Læring, vi skal være tidligere ude med undren og forholde Lalandia deres forpligtigelse



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne forslag
Valg til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Hårdehvidevarer

- Det skulle være så godt ... men
- Tidsforløb
 - Forhandling i 2016-17
 - Udskiftning i 2018
 - Problemer med få maskiner i 2019
 - FHL ville ikke yde servicen som aftalt
- Vi søger erstatning evt. retssag
- Teknisk afdeling kom tilbage med gode tilbud og dette er nu reetableret.

Forsikringssskift

- Pga. Svampskaderne kom prisforhøjelse fra TopDanmark.
- Nyt forsikringssselskab – fungerer fint
- Det er realistisk set en kassekredit

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Forlig med Lalandia

- Forskellige forhandlere
- Jan Harrit medbringer advokat Phillip
- Søndervig samme problemer med at få noget igennem
- Rødby bruger retssystemet og har fået de første forlig på plads
- Jan Harrit reagere kun på udspil, kommer ikke med noget konstruktivt

Kobling mellem badeland og formidling

- Dette er et monopol
- Hindre fri konkurrence



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne forslag
Valg til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Betalingsinternet

- 5-10 MB frit internet
- Betaling for hurtigt internet
- Indtægt på kr. 1-2 mio om året
 - Udvikling af området
 - Nye tv ect.
- SE kæmper med at levere det vi betaler for.
- Løsning med SE på vej

Hjemmeside

- Makeover – inden under
- Hold dig opdateret her, f.eks. videoer
- Finder vi informationer på FB som er relevante for alle kommer de på hjemmesiden.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Facebook gruppen

- Nye skal huske at besvare indgangsspørgsmålet ellers tager det tid for godkendelse
- God dialog og selvjustits
- 1032 og medlemmer.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Hvad arbejder vi med fremadrettet?

- 1) Ligeværdig forhandlinger med Lalandia
 - a) Ny aftale om brug af vores net
- 2) Dekobling af badelandet og udlejning
 - a) Alternativet kigge på lovligheden i bestående formidlingsaftale
- 3) Udvikle vort fælles område så ikke kun badelandet trækker
- 4) Etablere eget teknik hus, mødelokale og faciliteter til maskiner ect.
- 5) Klimasikre vort område
 - a) Vi samarbejder med Lufthavnen, Kirkbi og kommunen.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne forslag
Valg til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Økonomien set fra formandens stol

På kontoen stod der

31.12.2018	kr. 6.182.000
31.12.2019	kr. 8.956.000
Forskel	kr. 2.774.000
Heraf engangsvederlag	kr. 1.972.000
Likviditetsoverskud	kr. 802.000

Blot inden vi drukner i regnskabsteknik, så er det en fin forening med et solidt regnskab.

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Økonomien set fra formandens stol

Indtægterne i 2019 var kr. 8,2 mio
Udgifterne i 2019 var kr. 7,0 mio

Dette når der ses bort fra ekstraordinære indtægter.

Det giver mig sammen med kontoen et billede af at vi får mere ind end vi bruger.

Så kan vi altid diskutere tallene rent teknisk under regnskab.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne forslag
Valg til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Tak for godt samarbejde

- Teknisk afdeling i Lalandia
- Laila for administration
- Jakob for vort område
- Trust for vores forsikringer
- Beierholm for revisions rådgivning
- Anderen&Partner for juridisk rådivning
- Bech&Bruun for rådgivning i konkurrencelovgivning.

Årsberetningen blevet taget til efterretningen igennem en afstemning



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORTEN FOR 2019 V/KASSER KARL SKOVGAARD

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2019

OVERORDNEDE FORHOLD

- Regnskabet er godkendt af den samlede bestyrelse og revisionspartnerselskabet Beierholm, repræsenteret ved statsautoriseret revisor Henrik Welinder, har gennemgået og kontrolleret rigtigheden af regnskabet uden bemærkninger.
- I 2016 blev GF-poppelen infrastruktur ApS (GFPI) stiftet efter rådgivning fra vores revisor, således at den moms- og skattepligtige aktivitet vedrørende bl.a. salg til Lalandia af internetadgangen til vores huse, kunne udskilles fra Grundejerforeningen Poppelen (GFP).

For at give et samlet overblik for foreningens aktiviteter præsenteres regnskaberne for GFP og GFPI samlet. Dvs. at intern samhandel og mellemværender er elimineret.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2019

RESULTAT FOR GFP & GFPI

	Note	2019 (TDKK)	2018 (TDKK)
INDTÆGTER:			
		7.126	
Kontingenter / indmeldings gebyr		1.972	7.943
GFPI - Indtægter		1.116	1.106
OMKOSTNINGER:			
Fællesudgifter	1)	-6.292	-7.542
Administrationsomkostninger	2)	-693	790
Afskrivninger		-925	-925
Finansielle Indtægter		-560	16
Årets resultat		1.185	-202



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2019

BALANCEN FOR GFP & GFPI

AKTIVER:

	2019 (TDKK)	2018 (TDKK)
Materielle anlægsaktiver	52.134	52.577
IT-Infrastruktur	3.377	3.860
Tilgodehavende	378	794
Periodeafgrænsningsposter		26
Likvide midler	8.956	6.182
Aktiver i alt	64.846	63.439

PASSIVER:

Reserve for opskrivninger	53.019	53.019
Egenkapital, henlagt til investeringer	5.474	5.474
Egenkapital, henlagt til konsolidering	1.500	1.500
Egenkapital, Overført resultat	3.509	2.905
Egenkapital i alt	63.502	62.898
Mellemregning Landia		483
Anden gæld	1.344	58
Passiver i alt	64.846	63.439

26. april 2020



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2019

NOTE 1, FÆLLESUDGIFTER FOR GFP & GFPI

	2019 (TDKK)	2018 (TDKK)
PASNING AF FÆLLESAREALER:		
Serviceaftale	1.812	2.672
Område vedligehold mv.	414	626
Skadedyrsbekæmpelse	144	238
Fællesarealer i alt	2.370	3.536
ØVRIGE UDGIFTER:		
GFPI/GFP - Tv-kanaler og internet	3.053	3064
Anden i/t	206	
El-forbrug	71	145
Forsikring	591	797
Øvrige udgifter i alt	3.921	4.006
Fællesudgifter i alt	6.291	7.542

26. april 2020



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2019

NOTE 2, ADMINISTRATION FOR GFP & GFPI

	2019	2018
	(TDKK)	(TDKK)
GFPI/GFP - Administration	83	290
GFPI - Løn til projektarbejde	0	-
Forsikringsmægler	63	37
GFPI/GFP - Revisionsomkostninger mv.	46	48
Advokat	82	68
Bestyrelseshonorar	235	170
Kørsel	58	62
Møder, bestyrelse og generalforsamling	78	71
Porto og gebyrer	34	31
Diverse	14	12
Administrationsomkostninger i alt	694	789



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne forslag
Valg til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2019

SÆRLIGE FORHOLD VEDRØRENDE ÅRSRAPPORTEN

- GFP ejer 100% af GFPI.
De aktiviteter (TV og Internet) som drives i GFPI har historiske set været drevet i GFP.
GFP er forpligtiget til at sikre driften af disse aktiviteter.
GFP stiller derfor om nødvendigt likviditet mv. til rådighed for GFPI, således at forsat drift sikres.
- Materielle anlægsaktiver udgør ca. 53 mio. kr.
Beløbet udtrykker værdien af de jordarealer, herunder veje, legeplader mv. som ejes af GFP.
Formålet med at indregne beløbet er at synliggøre værdien af husejerne fælles aktiver.
Nybyggede huse vil på den baggrund skulle bidrage til GFP, således, at de eksisterende husejeres værdier ikke udvandes.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 1 – HYLDESTIEN 166

AF ÅRSRAPPORTEN 2019 FOR GF POPPELEN INFRASTRUKTUR APS FREMGÅR
DET AF DEN UAFHÆNGIGE REVISORS
REVISIONSPÅTEGNING SIDE 7 FØLGENDE:

”OVERTRÆDELSE AF MOMSLOVGIVNINGEN

SELSKABET HAR I STRID MED MOMSLOVGIVNINGEN INDBERETTET
EFTERANGIVELSE MOMS FOR SENT TIL SKAT, HVORVED LEDELSEN
KAN IFALDE ANSVAR.”

- HVAD ER BAGGRUNDEN FOR, AT LEDELSEN IKKE HAR OVERHOLDT
MOMSLOVGIVNINGEN ?
- HVILKEN MOMSPERIODE VEDRØRER DENNE MOMSEFTERANGIVELSE ?
- UDGØR DEN SKYLDIGE MOMS BELØBET PRÆSENTERET UNDER ANDEN GÆLD
PÅ 915.320 KR. ?
- HVORNÅR ER MOMSEN BETALT ?

SVAR FRA BESTYRELSEN:

VED OVERDRAGELSEN IMELLEM LALANDIA OG NY ADMINISTRATOR VALGTE
LALANDIA AT KASTE HÅNDKLÆDET OG IKKE GØRE DERES ARBEJDE FÆRDIGT.

DER BLEV EN MANGLENDE EFTERREGULERING FRA 2018 SOM BLEV OPDAGET.
DEN ER I PRINCIPPET IKKE BETALT FOR SENT.
DET SKYLDIGE BELØB ER: KR. 516.959 OG EN ER BLEVET BETALT OG SKULLE
HAVE VÆRET AFREGNET DA LALANDIA VAR ADMINISTRATOR.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 2 – HYLDESTIEN 166

Betaling fra nye husejere for indtrædelse er indregnet som omsætning. Dette mener vi ikke er korrekt med baggrund i følgende forhold:

I anvendt regnskabspraksis på side 18 står der om omsætning, at "Indtægter består af periodiserede kontingent indbetalinger vedrørende regnskabsåret fra medlemmer, der ejer feriehus i grundejerforeningsområdet."

I vedtægternes § 4.4 står der om engangsvederlaget, at "Vederlaget skal også dække den del af Grundejerforeningens revisionspåtegnet egenkapital som det nye grund får andel i."

Ydermere anser vi ikke betalingen forbundet med en betaling modsvarende en vare eller ydelse.

Grundet ovenstående anser vi vederlaget (for at komme ind i grundejerforeningen som nye husejere) for at være et kapitalindsud, der skal indregnes direkte på egenkapitalen og ikke har noget med omsætning at gøre.

· Med hvilken begrundelse indregner ledelsen engangsvederlaget som omsætning ?



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 2 – HYLDESTIEN 166



VED KORREKTION AF ENGANGSVEDERLAGET FRA OMSÆTNING TIL EGENKAPITAL INDSKUD, PÅVIRKES RESULTATET NEGATIV MED 1.972.513 KR. ÅRSRAPPORTEN FOR 2019 UDVISER HEREFTER ET UNDERSKUD PÅ 773.243 KR.

FOR OS AT SE, SÅ ER DET YDERST UTILFREDSSTILLENDEN, AT ÅRETS RESULTAT UDVISER ET UNDERSKUD PÅ 773.243 KR, MOD ET BUDGETTERET RESULTAT PÅ 621.000 KR. VI ANSER IKKE DETTE FOR AT VÆRE EN REGNSKABSMÆSSIG TEKNIKALITET, MEN EN MODIFIKATION AF SANDHEDEN OM ÅRETS INDTÆGTER OG UDGIFTER. LIGESOM ENGANGSVEDERLAGET IKKE MEDTAGET I BUDGETTET FOR 2019 SOM OMSÆTNING.

· HVORDAN KAN LEDELSEN MENE AT "REGNSKABET ER MEGET TILFREDSSTILLENDEN OG DET STORE FOKUS PÅ UDGIFTER HAR NU BÅRET FRUGT" ?

MED ET UNDERSKUD PÅ 773.243 KR. SYNES VI IKKE DER ER SAMMENHÆNG MELLEM INDTÆGTER OG UDGIFTER.

· HVORDAN KAN LEDELSEN OMTALE DETTE I LEDELSESBERETNINGEN SOM "VORE LØBENDE INDTÆGTER OG UDGIFTER BALANCERER" ?

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 2 – HYLDESTIEN 166

SVAR FRA BESTYRELSEN

VI HAR VALGT AT FØLGE VORES REVISOR ANBEFALING I DENNE POSTERING. SOM FORMANDEN TIDLIGERE HAR ILLUSTRERET ER DETTE SPØRGSMÅL TEKNIK OG HAR INTET AT GØRE MED OM REGNSKABET ER TILFREDSSTILLELLENDE ELLER EJ.

BESTYRELSEN VIL FORTSAT STØTTE SIG TIL DEN RÅDGIVNING VI FÅR.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 3 – HYLDESTIEN 166

DER ER MODTAGET ENGANGSVEDERLAG FRA NYE HUSEJERE I 2019 MED INDBETALING PÅ I ALT 1.972.513 KR. DA DER ÅRLIGT ER KOMMET NYE HUSEJERE TIL GRUNDEJERFORENINGEN, KAN DET FULDE BELØB IKKE VEDRØRE 2019.

· HVORDAN FORDELER DENNE INDBETALING SIG I FORHOLD TIL NYE MEDLEMMER FOR 2017, 2018 OG 2019 ?

SVAR FRA BESTYRELSEN

VI HAR FULGT DEN VEJLEDNING VI HAR FÅET AF VORES REVISOR DER IKKE VURDERE DETTE VAR NØDVENDIGT, DA VI HELLERE IKKE TIDLIGERE HAR BOGFØRT DET SOM UDSÅENDE.

DEN KAN IKKE ALENE BOGFØRES SOM EGENKAPITAL DA FORENINGEN BETALER ETABLERINGSOMKOSTNINGER EFTERHÅNDEN SOM LALANDIA BYGGER NYT.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 4 – HYLDESTIEN 166

AF ÅRSRAPPORTENS AKTIVER PÅ SIDE 11, FREMGÅR JORDAREALER OG VEJE MED FØLGENDE REGNSKABSTAL:

VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2019 UDGØR 45.586.700 KR.

VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2018 UDGØR 45.636.700 KR.

GRUNDEJERFORENINGEN HAR FÅET YDERLIGERE JORDAREALER OG VEJE FORÆRET AF LALANDIA VED DE NYE HUSEJERES INDTRÆDEN.

NÅR GRUNDEJERFORENINGEN DERMED HAR RETTIGHEDERNE OG FORPLIGTELSENE FOR ET FORØGET AREAL, SÅ SKAL DER VEL SKE FORØGELSE AF VÆRDIEN I HENHOLD TIL INDFØRT PRAKSIS OMKRING DAGSVÆRDI JF. VEDTÆGTER OG ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

· HVORFOR ER VÆRDIEN AF JORDAREALER OG VEJE IKKE REGULERET TIL DAGSVÆRDI JF. REGNSKABSPRAKSIS I TAKT MED DER ER STØRRE AREALER DER ER TILFALDET FORENINGEN?

SVAR FRA BESTYRELSEN:

GRUNDEJERFORENINGEN HAR IKKE FÅET OVERDRAGET NYE AREALER FRA LALANDIA ENDNU, HVILKET BESTYRELSEN OGSÅ HAR GJORT LALANDIA OPMÆRKSOM PÅ. DERFOR ER DER INGEN KORREKTION



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 5 – HYLDESTIEN 166

AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS SIDE 21 FREMGÅR

”EGENKAPITALRESERVE FOR OPSKRIVNINGER OMFATTER OPSKRIVNING AF GRUNDE OG BYGNINGER TIL DAGSVÆRDI. RESERVEN MÅLES MED FRADRAG AF UDSKUDT SKAT OG REDUCERES MED AFSKRIVNINGER PÅ DE OPSKREVNE AKTIVER.”

AF EGENKAPITALEN UNDER PASSIVER PÅ SIDE 12 FREMSTÅR VÆRDIEN AF RESERVE FOR OPSKRIVNINGER MED 53.018.840 KR.

OPSKRIVNINGERNE FRATRUKKET AFSKRIVNINGER UDGØR I ALT EN VÆRDI PÅ 52.134.328 KR., HVILKET FREMGÅR AF NOTE 5 TILMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER PÅ SIDE 15.

NOGEN VIL KALDE DET EN REGNSKABSMÆSSIG TEKNIKALITET, MEN I FORHOLD TIL AT VISE, HVOR STÆRK EN EGENKAPITALFORENINGEN HAR, SÅ HAR DET EN BETYDNING OM 884.512 KR. ER BUNDET EGENKAPITAL ELLER OVERSKUD FREMFØRT TIL OVERFØRTRESULTAT. NÅR FORHOLDET KORRIGERES I HENHOLD TIL REGNSKABSPRAKSIS, VIL FORENINGEN FREMSTÅ MERE SOLID.

· HVORFOR OVERHOLDER LEDELSEN IKKE ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS OG FORØGER DET OVERFØRTE RESULTAT TIL 3.943.998 KR. SAMT NEDSÆTTER RESERVE FOROPSKRIVNINGER TIL 52.134.328 KR. I HENHOLD TIL DEN AF BESTYRELSEN VALGTE REGNSKABSPRAKSIS ?

SVAR FRA BESTYRELSEN:

DEJLIGT AT VORES FORENING NU GÅR FRA TIDLIGERE NÆSTEN INSOLVENT TIL AT STYRKE VORES REGNSKAB. VI HAR VALGT AT FØLGE VORES REVISORS ANBEFALINGER.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 6 – HYLDESTIEN 166



ADMINISTRATIONS HONORARET FOR 2018 VAR PÅ 161.316 KR. INKL. MOMS OG FOR 2019 PÅ 40.125 KR. INKL. MOMS. DET ER ET VÆSENTLIGT FALD OG MAN KAN HAVE EN HOLDNING TIL, AT MED PRIS FØLGER KVALITET. DET ER SJÆLDENT SET, AT ET PROFESSIONELT FIRMA VIL ADMINISTRERE 901 HUSE FOR 32.100 KR. EKSKL. MOMS. DET SVARER TIL EN ÅRLIG HONORERING PÅ 35,63 KR. PR. HUS ELLER 2.675 KR. PR. MÅNED.

- HVORLEDES HAR BESTYRELSEN VURDERET ADMINISTRATORS KOMPETENCER OG PRIS ?
- HAR ADMINISTRATOR TEGNET FØRNØDEN FORSIKRING, SOM SIKRE FORENINGEN OG BESTYRELSESMEDLEMMER ?

SVAR FRA BESTYRELSEN

VI OPLEVER EN MERE KOMPETENT ADMINISTRATION END DA VI BETALTE KR. 300.000 TIL LALANDIA. DER ER MERE STYR PÅ UDGIFTERNE OG REGNINGER BLIVER BETALT TIL TIDEN. SÅ SVARET TIL BEGGE SPØRGSMÅL ER JA.

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 2 – PILESTIEN 588

VIL BESTYRELSEN FREMVISE EN VURDERING AF OPSKRIVNINGEN AF JORDAREALERNE, FOR ØVERSTE MYNDIGHED (GENERALFORSAMLINGEN) SÅ VI OGSÅ HER KAN FÅ ET INDBLIK I HVAD DER LIGGER TIL GRUND FOR OPSKRIVNINGEN. VURDERINGEN SKAL VÆRE HEL UDEN CENSUR OG TYDLIGT VISE HVEM DER HAR STÅET FOR VURDERINGEN.

SVAR FRA BESTYRELSEN:

VURDERINGEN ER BLEVET FORETAGET AF UVILDIGE VURDERINGSMÆND, OG REVISOREN HAR VURDERET, SET OG FORHOLDT SIG TIL OM DENNE VURDERING ER RIMELIG. DETALJERNE HAR VÆRET FORELAGT LALANDIA I FORBINDELSE MED VORES DRØFTELSE OM UDESTÅENDE PROBLEMSTILLINGER SÅ SVARET ER AT REVISOREN STÅR INDE FOR DETTE OG DET MÅ VÆRE DOKUMENTATION NOK.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 3 – PILESTIEN 588

KOMMENDE RETSAG

SOM JEG LÆSER REGNSKABET, HAR I VALGT AT LÆGGE ENGANGSVEDERLAG IND UNDER OMSÆTNING FOR 2019.

HVAD VIL DET BETYDE ØKONOMISK FOR GFP SÅFREMT SAGEN TABES SOM JEG LÆSER REGNSKABET KAN GFP BLIVE INSOLVENT DA MAN SÅ SAMTIDIG OGSÅ SKAL TILBAGEFØRE INDTÆGTER FOR 2020 SOM EN DIREKTE KONSEKVENNS AF RETSAGEN, OG SAMTIDIG VIL FREMTIDIG INDTÆGTER FRA NYE FALDE TIL NORMALT NIVEAU HVORDAN FORHOLDER BESTYRELSEN SIG TIL AT DER IKKE ER BALANCE I REGNSKABET UDEN INDTÆGTERNE FRA ENGANGSVEDERLAG. HVAD HAR BESTYRELSEN TÆNKT SIG AT GØRE VED ØKONOMIEN VED EN TABT RETSAG, VIL MAN IGEN HÆVE KONTINGENTET TIL TIDLIGERE NIVEAU.

SVAR FRA BESTYRELSEN:

TÆNKER AT MED KR. 8,5 MIO PÅ KONTOEN KLARER VI NOK ENHVER RETSSAG VEDRØRENDE ENGANGSVEDERLAG.

DER ER IKKE ANLAGT EN SAG. ET EVT. TAB AF SAG VIL IKKE ÆNDRE PÅ DEN DAGLIGE ØKONOMI I FORENINGEN.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT

ÅRSRAPPORTEN BLEV VEDTAGET MED

**279 STEMME FOR
12 STEMME IMOD**

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2020

V/KASSER KARL SKOVGAARD

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2020

OVERORDNEDE FORHOLD

- Budgettet for 2020 er behandlet og godkendt af den samlede bestyrelse.
- Medlemskontingentet uændret til 8.000 kr. i 2020 (vedtages under særskilt punkt).
- For at give et samlet overblik for foreningens aktiviteter, præsenteres budgetterne for GFP og GFPI samlet. Dvs. at intern samhandel og mellemværender er elimineret.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2020

BUDGET FOR GFP & GFPI

Budget (GFP+GFPI)fa		2020	2019
INDTÆGTER:			
Kontingenter (8.000 kr./år pr. medlem i 2020)		7.208	7.171
GFPI - Indtægter		1.106	1.106
OMKOSTNINGER:			
Fællesudgifter	1)	-7.123	-6.984
Administrationsomkostninger	2)	-622	-672
Finansielle Indtægter			
Årets resultat		569	621



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2020

NOTE 1, FÆLLESUDGIFTER FOR GFP & GFPI

Pasning af fællesarealer:	2020	2019
Serviceaftale /Gartner	1.950	1.737
Snerydning /vand	150	150
Område vedligehold mv.	625	520
Skadedyrsbekæmpelse	185	185
Fællesarealer i alt	2.910	2.592
Øvrige udgifter:		
GFPI - Tv-kanaler og radio	2025	1.596
GFPI - Internet	1151	1.151
GFPI - Engangsinvestering i TV og Internet	250	200
Vagtselskab		20
El-forbrug	112	215
Forsikring	625	750
Service Bomanlæg	50	50
Øvrige udgifter i alt	4.213	3.982
Fællesudgifter i alt	7.123	6.574



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2020

NOTE 2, ADMINISTRATION FOR GFP & GFPI

GFPI/GFP - Administration		92	92
GFPI - Løn til projektarbejde		15	-
Forsikringsmægler		60	63
GFPI/GFP - Revisionsomkostninger mv.		45	40
Advokat		100	100
Bestyrelseshonorar		225	225
Bestyrelseshonorar - Pulje til ekstra arbejde		5	5
Kørsel		35	60
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		25	40
Porto, PBS og gebyrer		15	30
Diverse		5	7
Administrationsomkostninger i alt		622	662



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 7 – HYLDESTIEN 166

I BUDGETTET FOR 2019 VAR DER IKKE MEDREGNET ENGANGSVEDERLAG FOR NYE HUSEJERE. DERMED KAN BUDGETTET OG REALISEREDE TAL FOR 2019 SAMMENLIGNES SOM FØLGER:

BUDGETTERET RESULTAT EKSKL. AFSKRIVNINGER	621.000 KR.
AFSKRIVNINGER	-442.256 KR.
BUDGETTERET RESULTAT INKL. AFSKRIVNINGER	178.744 KR.
REALISERET RESULTAT UDEN ENGANGSVEDERLAG -	773.243 KR.

DERMED ER DER BUDGETTERET FORKERT MED 951.987 KR. FOR 2019 SVARENDE TIL 11,5%.

- HVAD SKYLDES DENNE STORE AFVIGELSE I FORHOLD TIL BUDGETTET ?
- KAN DER FORVENTES TILSVARENDE FEJLMARGIN I BUDGETTET FOR 2020 ?

SVAR FRA BESTYRELSEN

EFTER GODE RÅD FRA HYLDESTIEN 166 ER DER I 2019 TAGET EN AFSKRIVNING I FORHOLD TIL GFPI APS, OG PÅ OPFORDRING FRA VORES REVISOR ER DETTE EN DEL AF FORKLARINGEN. DEN ANDEN DEL ER AT BESTYRELSEN STYRER IKKE PÅ TEKNISKE TAL I DAGLIGDAGEN, MEN PÅ INDTÆGTER OG UDGIFTER. VI HAR FORMÅET AT FÅ NEDSAT KONTINGENTET AF FLERE GANGE OG HOLDE UDGIFTERNE NEDE, TRODS STORE UDFORDRINGER MED STIGENDE PRISER PÅ DE YDELSER SOM VI FÅR LEVERET, HVILET HAR GJORT AT BESTYRELSEN KONSTANT HOLDER ØJE MED UDVIKLINGEN.

DER ER KUN TALE OM ET BUDGET, OG UDGIFTER TIL EKSTERN RÅDGIVNING HAR VI SVÆRT VED AT BUDGETTERE, DA VI IKKE KENDER DE UDFORDRINGER SOM VI BLIVER RAMT AF I LØBET AF ÅRET OG ISÆR OP TIL GENERALFORSAMLINGER.

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT V/KASSER KARL SKOVGAARD

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

MEDLEMSBIDRAG FOR ÅR 2020

- Bestyrelsen foreslår, at medlemskontingentet fastættes til 8.000 kr. i år 2020



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET OG MEDLEMSBIDRAG

BUDGETTET BLEV VEDTAGET MED

**282 STEMME FOR
5 STEMME IMOD**



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ENGANGSVEDERLAG FOR NYE HUSE V/KASSER KARL SKOVGAARD

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ENGANGSVEDERLAG 2020

- Bestyrelsen foreslår at indmeldingsgebyret for nybyggede huse fastsættes til 87.979 kr. i år 2020.
- Bestyrelsen forslår at der ikke tillægges andel af de kommende investeringer som bliver nødvendige i bl.a. nyt access hus ect, p.g.a. usikkerheden omkring omkostningen. Bestyrelsen foreslår at dette beløb tillægges fra 2021, men en passende andel i forhold til forventede antal nybyg de efterfølgende 5 år.
- Bestyrelsen henviser til videoer som forklare engangsvederlag og opbygningen af denne på foreningens hjemmeside.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ENGANGSVEDERLAGET

BUDGETTET BLEV VEDTAGET MED

282 STEMME FOR
12 STEMME IMOD



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

INDKOMMENDE FORSLAG

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
**Indkomne
forslag**
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

FORSLAG:

DER KAN IKKE INDFØRES BRUGER BETALING FOR LEJERNE

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
**Indkomne
forslag**
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

INDKOMNE FORSLAG

FORSLAGET BLEV FORKASTET MED

**29 STEMME FOR
270 STEMME IMOD**



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
**Indkomne
forslag**
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG TIL BESTYRELSEN OG FASTSÆTTELSE AF HONORAR

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

BESTYRELSESHONORARET UÆNDRET FRA 2019

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

JOHN BÜNGER
KARL SKOVGAARD
SUSANNE H. PRESTHI

- **MODTAGER IKKE GENVALG**
- MODTAGER GENVALG
- **MODTAGER IKKE GENVALG**

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

KANDIDATER TIL AFSTEMNING

KARL SKOVGAARD
JESPER FUGLSANG
CLAUS ANDKJÆR ROSENBERG
HENRIK GRAULUND ATTERMANN

KASSER
HYLDESTIEN 192
HYLDESTIEN 208
HYLDESTIEN 155

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

VALG RESULTAT

KARL SKOVGAARD	284 STEMME
JESPER FUGLSANG	257 STEMME
CLAUS ANDKJÆR ROSENBERG	258 STEMME
HENRIK GRAULUND ATTERMANN	73 STEMME

HENRIK ER DERMED SUPPLEANT.

TILLYKKE TIL ALLE.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF REVISOR

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BEIERHOLM BLEV VALGT

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

EVENTUELT

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 8 – HYLDESTIEN 166

VI KAN KONSTATERE, AT DET SENESTE OFFENTLIGGJORTE BESTYRELSESMØDE REFERAT ER FRA 10. JANUAR 2019. VI ER PÅ GENERALFORSMLINGEN I 2017 BLEVET LOVET AF FORMANDEN AT MAN VIL VÆRE HURTIGERE TIL AT FÅ OFFENTLIGGJORT REFERATERNE.
· HVORFOR BLIVER REFERATER IKKE OFFENTLIGGJORT ?

SVAR FRA BESTYRELSEN

AF HENSYN TIL DE BESLUTNINGER DER BLIVER TRUFFET PÅ BESTYRELSESMØDER HAR INDFLYDELSE PÅ DE FORHANDLINGER OG EVENTUELT RETSSAGER DER SKAL FØRES, VALGTE BESTYRELSEN AT FØLGE VEDTÆGTERNES PKT. 15.6:

OVER DET PÅ BESTYRELSESMØDERNE PASSEREDE FØRES EN PROTOKOL, DER UNDERSKRIVES AF SAMTLIGE TILSTEDEVÆRENDE MEDLEMMER AF BESTYRELSEN.

VI HAR IKKE KUNNET UNDERSKRIVE DE SIDSTE PGA DE ER AFHOLDT SOM SKYPEMØDER.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 1 – PILESTIEN 588

VIL BESTYRELSEN REDEGØRE FOR AFTALEN OMKRING VEJANLÆG, HERUNDER HVAD ER OVERPRISEN (OPSPARING) PR. ÅR TIL DE TIDER HVOR DER ER STORE REP. AF VEJENE.

HVILKE OPSIGELSER ER DER FOR AFTALEN FOR FIRMAET DER LEVERER YDELSEN TIL GF.

VIL GFP BESTYRELSEN HERUNDER INFRASTRUKTUR FREMVISSE KONTRAKTEN I SIN HELHED FOR ØVERSTE MYNDIGHED (GENERALFORSAMLINGEN) SÅ VI KAN FÅ INDBLIK I KONTRAKTENS SAMMENSÆTNING.

KAN FIRMAET RENDE FRA AFTALEN NÅR DE STORE UDGIFTER TIL REP. AF VEJNETTET KOMMER, OG HERMED HAR VI "OPSPARET" I FIRMAET FORGÆVES, OG HAR NU IKKE SELV MIDLERNE TIL AT VEDLIGEHOLDE VEJENE.

DISSE SPØRGSMÅL STILLES SOM EN DIREKTE KONSEKVENNS AF OPHØRET AF DEN AFTALE DET BLEV INDGÅET VEDRØRENDE HVIDEVARE, HER MÅ MAN JO BLOT KONSTATERE AT DE DER KØBTE NOK ER KOMMET I KLEMME, OG NOK HAR MISTET GARANTIE MED MINDRE DE VIL TAGE EN LANG KAMP, KUNNE VI VÆRE VED AT GENTAGE DETTE MED VEJAFTALEN



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 1 – PILESTIEN 588

SVAR FRA BESTYRELSEN

DET ER IKKE BESTYRELSEN NORMALE ADFÆRD AT VISE DE KONTRAKTER VI INDGÅR AF KONKURRENCEMÆSSIGE HENSYN. SÅ VÅR IKKE NOGEN TIL AT BYDE PÅ VORES OPGAVER.

VEJNETTET HAR VI FÅET UDARBEJDET EN RAPPORT PÅ HELE OMRÅDET OG VI FØLGER VEDLIGEHOLDELSPLANEN PÅ DEN. VORES TANKE VAR DE VILLE BLIVE DYRT MEN DET ER IKKE PT. DER ER IKKE TALE OM EN KONTRAKT AF LÆNGERE VARIGHED, DA RAPPORTEN ER UDARBEJDET AF EN UVILDIG OG IKKE AF VEJFIRMAET.

DER ER INGEN I KLEMME PÅ HÅRDEHVIDEVARER SE HJEMMESIDEN.

F.S.V.A. HÅRDEHVIDEVARER ER DET OMKRING 8-12 OPVASKERE UD AF 350 SOM HAR HAFT FEJLMONTERING ELLER REGULERE FEJL. SÅ TÆNKER IKKE VI MED EN FEJLPROCENT PÅ 2-3% SKAL SKYDES I SKOENE AT DET VAR EN DÅRLIG AFTALE. MEN LALANDIA VAR IKKE SAMARBEJDSVILLIG OG FHL KUNNE IKKE OPFYLDE BETINGELSERNE. VI ER IKKE FÆRDIGE MED DEN DEL AF SAGEN, MEN NU ER LALANDIA KOMMET NED I PRIS OG HAR TILBUDT AT AFHJÆLPE PROBLEMER OG VI ER DYBT TAKNEMMELIGE FOR TEKNISK AFDELINGS KONSTRUKTIVE INDSATS.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 4 – PILESTIEN 588

SKIFT AF FORSIKRINGSSKAB

SOM DET BLEV SAGT PÅ SIDSTE GENERALFORSAMLING HAR MAN VALGT AT UDSKIFTE TOPDANMARK MED ET BILLIGERE ALTERNATIV.

HAR MAN I DEN FORBINDELSE HUSKET AT OPRETHOLDE ET ERSTATNINGSKRAV OVERFOR TOPDANMARK, FOR FLERERÅDSKADER/SVAMP(KORKNAT SVAMP) PÅ BLA. DESIGN 6. HVORDAN SIKREDE MAN SIG MOD AT ALT SVAMP BLEV FJERNET,

HERUNDER GJORDE MAN BRUG AF RÅDGIVNINGSFIRMAER SOM EKS. DMR ELLER ANDRE DER HAR UDTAGET PRØVER TIL KONTROL AF HUSENE, SÅ MAN INDEN ET SKIFTE VAR/ER SIKKER PÅ AT DER IKKE ER SVAMP TILBAGE, BRUGTE MAN SÅFREMT MAN HAR FÅET LAVET EN RAPPORT AF ET ANERKENDT RÅDGIVNINGSFIRMA DENNE RAPPORT TIL AT TYDELIGGØRE OVER FOR TOPDANMARK AT FREMTIDIG SVAMPEANGREB SKULLE DÆKKES AF DEM, VIA DET NORMALE OVERLAP PÅ 3 MDR, MAN HAR TIL AT PÅVISE EVT. FREMTIDIGE ERSTATNINGER SOM IKKE ER DÆKKET AT DE NYE, DA SKADERNE ER OPSTÅET FØR IKRÆFTTRÆDELSESDATO. VIL MAN FRA BESTYRELSENS SIDE OPLYSE OM DER ER SKRIFTLIGT TILKENDEGIVET FRA DET NYE ELLER GAMLE FORSIKRINGSSKAB AT ALLE NYE OPDAGEDE GAMLE SKADER ER DÆKKET ELLER ER DET PLUDSELIG EN SAG FOR HVER ENKELT HUSEJER SELV AT BETALE.

SOM BEKENDT LEVER KORKHAT VARME STEDER OG HELST PÅ SYD/SYDØSTVENDTE OMRÅDER DA DER BLIVER VARMEST DER, MAN MÅ DERFOR FRYGTE EN 2 BØLGE HVIS VEJRET BLIVER VED SOM DET ER LIGE NU.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 4 – PILESTIEN 588

JEG ER IKKE SELV RAMT MED MIT HUS MEN FRYGTER FOR ALLE DE DESIGN 6 HUSEJER DER KAN BLIVE RAMT AF STORE UDGIFTER SÅFREMT FORSIKRINGEN IKKE DÆKKER.

HVEM HAR RÅDGIVET BESTYRELSEN OM FORSIKRINGSSKIFTET HERUNDER FORSKELLENE PÅ FORSIKRINGERNE GENERELT, MAN MÅ FORMODE AT SÅFREMT MAN IKKE SKRIFTLIGT HAR GJORT KRAV OVERFOR TOPDANMARK, SÅ ER DE IKKE LÆNGERE ERSTATNINGSPLIGTIGE, SAMTIDIG VILET NYT SELSKAB TYPISK IKKE GODTAGE SKADER SOM KAN PÅVISES, ER FRA FØR DE BLEV ERSTATNINGSPLIGTIGE.

VIL BESTYRELSEN FREMVISE ALT KOMMUNIKATION I FORBINDELSE MED FLYTNING AF FORSIKRINGSAFTALEN, HERUNDER FREMVISE RÅDGIVERS UDTAGELSER, AT ALLE ER DÆKKET 100% SOM FØR SKIFTET.

JEG HÅBER VIRKELIG AT BESTYRELSEN KAN FREMVISE EN ERKLÆRING FRA ENTEN TOPDANMARK ELLER DET NYE SELSKAB SOM KLART FORTÆLLER AT ALLE DE SOM NU RISIKERER RÅD OG SVAMP KAN VÆRE SIKKER PÅ AT DE ER DÆKKET 100%. OGSÅ SELV OM DET KAN PÅVISES AT DET STAMMER FRA SAMME TYPE SKADER SOM TOPDANMARK NETOP HAR VÆRET IGENNEM, ELLERS KAN BESPARELSEN PÅ FORSIKRINGEN BLIVE RIGTIG DYR FOR DEM DET GÅR UD OVER.

SOM SKREVET I TOPPEN ØNSKER JEG SKRIFTLIG BINDENDE SVAR, MED DOKUMENTATION FOR SVARENE VEDLAGT SOM BILAG.

JEG ØNSKER OGSÅ SVAR PÅ DE SPØRGSMÅL MAN IKKE KAN SVARE PÅ ENTEN FORDI MAN IKKE VIL ELLER FORDI MAN IKKE KAN, SÅ SVARE MAN JO BLOT VIL/KAN IKKE SVARE, VI UNDERSØGER OG VENDER TILBAGE OSV.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

SPØRGSMÅL 4 – PILESTIEN 588

SVAR FRA BESTYRELSEN

VI UDBEDREDE ALLE DESIGN 6 SOM ØNSKEDE DET I SAMARBEJDE MED BÅDE LALANDIA, HUSEJER OG TOPDANMARK. ALLE HUSENE BLEV MELDT TIL TOPDANMARK OG HEREFTER BLEV HVERT ENKELT HUS SAGSBEHANDLET.

TOPDANMARK HAR AFSLUTTET SIN DEL AF SKADESBEHANDLINGEN. VORT NUVÆRENDE SELSKAB HAR SKRIFTLIGT ERKLÆRET AT DEM SOM FULGTE ANBEFALINGERNE FRA TOPDANMARK ER DÆKKET VED NYE ANGREB, DEM DER IKKE GJORDE OG DET KAN HENFØRES TIL FØRSTE ANGREB VIL IKKE VÆRE DÆKKET. DEN ENKELTE HUSEJER ER INFORMERET OM DETTE JF. AFTALE MED LALANDIA TEKNISK AFDELING. DETTE VAR VORES FØRSTE GODE KONSTRUKTIVE SAMARBEJDE MED TEKNISK AFDELING DER SIDEN HAR ÅBNET OP FOR MERE GOD DIALOG FREMTIDIG LØSNINGER.

VI HAR EN FORSIKRINGSMÆGLER PÅ SAGEN SOM HAR RÅDGIVET OS.

BESTYRELSEN FREMLÆGGER IKKE SOM TIDLIGERE NÆVNT INDGÅEDE AFTALER OFFENTLIGT UD, MEN SOM DET FREMGÅR AF POLICEN ER DER IKKE TAGET FORBEHOLD FOR SVAMP I NOGEN TYPER HUSE, MED UNDTAGELSE AF HVIS EN HUSEJER IKKE HAR UDBEDRET JF. AFTALE FØRSTE RUNDE ANGREB. FORBEHOLDET HAR VI PÅ EN MAIL, BEKRÆFTELSEN PÅ DÆKNINGEN KAN DU SE PÅ HJEMMESIDEN.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt