

Nyhedsbrev maj 2020.



Kære feriehusejer – overholder Lalandia formidlingskontrakten?

**Ingen udlejning pt pga Covid-19:** Den offentliggjorte plan her til morgen for genåbningen tyder desværre ikke på, at Aquadome får lov at åbne før til august. Men Lalandia centeret har mange andre fine aktiviteter at tilbyde, både inde og ude. Vores huse ligger i et smørhul for børnefamilier i det midtjyske! Og med yderligere udsigt til at Legoland, den nye [WOW-park](#) (med direkte adgang fra husområdet), Lego House, Givskud Zoo, osv alle kan åbne indenfor den næste måned tid, så er der ingen tvivl om, at vores huse kan lejes ud i et år hvor danskerne i stor grad holder ferie i Danmark. Bestyrelsen har valgt at række hånden ud til Lalandia for at finde en konstruktiv løsning sammen, for jf formidlingsaftalen punkt 7 skal Lalandia markedsføre feriehuset. Lige nu kan man ikke engang booke et feriehus på hjemmesiden, og samtidig fortsætter andre udlejningsbureauer deres udlejning. Lalandia havde takket ja til vores forslag om møde og de foreslog selv tidspunkt, men har desværre efterfølgende aflyst dagen. Vi er dog sikre på, at det nok skal lykkes at få en ny aftale i stand.

**Generalforsamlingen** forløb jo ganske fint med god spørgelyst, og jeg håber de fleste er enige i, at det i situationen var den bedste måde at afvikle det på. Omvendt forestiller jeg mig ikke, at vi fremadrettet skal afvikle generalforsamlinger på den måde, med mindre vi er tvunget til det. Jeg mener det er vigtigt, at vi mødes den ene gang om året, så alle har mulighed for at møde bestyrelsen, høre om udviklingen og planerne, samt at få svar på de spørgsmål, I sidder med.

**Hjemmesiden er opdateret** med nye kontaktoplysninger og opgavefordelinger. Vi vil forsøge at holde al relevant info samlet herinde, så alle nemt kan finde relevant info som fx mailadresser, malerkoder, datoer for generalforsamling osv. Vi vil sætte meget pris på, at I kontakter os på mail, da Facebook chats osv hurtigt kan komme til at fylde meget i det daglige for os 😊

**Opgaver til bestyrelsen** er der masser af at tage fat på, og vi kommer til at prioritere dem. De afgående bestyrelsesmedlemmer John Bünger og Susanne Presthi efterlader nogle store sko for os at udfylde, men når jeg ser på de kompetencer og den energi, som den nye bestyrelse kommer ind med, så er jeg faktisk meget rolig over det! Udover udlejningssituationen haster det med at få kigget på klimasikring, internet kvalitet, konstaterede fugtskader på huse, renovering af legepladser, beplantning og meget mere. Der vil givetvis også fremover blive opgaver, som vi kommer til at tage på os, selvom de strengt taget ligger indenfor vores bemyndigelse men udenfor bestyrelsens ansvarsområde. Ganske enkelt fordi der kan være en fordel i, at vi i foreningen står sammen og finder fælles løsninger til gavn for alle. Men vores huse er stadig privatejede, og vi har som husejere selvfølgelig også stadigvæk et ansvar selv for vores investering i et feriehus.

**Skader på vores huse:** Vi ser flere eksempler på revnede tagsten. Hermed en opfordring til alle om at bruge lukkeperioden generelt til at få kigget jeres huse igennem for småskader inden de bliver til større skader.

Håber I alle får en god weekend!

På vegne af en ny og stadig stærk bestyrelse

Jens Johansen, ny formand GF Poppelen