



Kære feriehusejer – hermed en sommerhilsen fra bestyrelsen og **et indhentet tilbud på alternativ udlejningsaftale!**

GF Poppelens tidligere formand John Bünger vil nu etablere **ny udlejningsvirksomhed** for husejere i Billund og Rødby. [Tilbuddet kan ses på www.bynger.dk](#) – [bemærk at der skal reageres ret hurtigt, hvis I ønsker at takke ja](#). Bestyrelsen har ikke været i forhandlinger med John Bünger omkring priser, vilkår mv, men erfaringen viser, at konkurrence generelt betyder skarpere vilkår og priser til husejerne, så det kan i sig selv vise sig positivt for alle. Såfremt I ønsker vores vurdering af aftalen, er I velkomne til at kontakte os pr. mail eller telefon.

Internetproblemer med stabilitet i husene: Tak for de mange besvarelser i Facebook undersøgelsen, som er afgørende for vores forhandlinger med Stofa om en ordentlig kvalitet på Wifi. Det haster med at få en god og stabil forbindelse til alle, men det er svært at sige præcist hvornår vi er i mål med forhandlingerne. Vi ønsker dog hellere en rimelig løsning frem for en hurtig løsning, og oplever faktisk, at Stofa har bevæget sig mod os i forhandlingerne.

Forhandlinger med Lalandia: Bestyrelsen har som tidligere nævnt taget initiativ til møde med Lalandia. Vi ville gerne se fremad og finde ud af, hvor langt vi kan komme med samarbejdet i en positiv ånd og gensidig forståelse for hver vores interesser. Mødet var fint – og vi kan sagtens arbejde godt sammen med Lalandia på mange områder. Men vi mener ikke, Lalandia opfyldte Formidlingsaftalen, da de lukkede ned for udlejning og markedsføring, og vi kunne desværre ikke blive enige med Jan Harrit omkring en rimelig kompensation. Lalandia skriver jo i deres nyhedsbrev, at de lovgivningsmæssigt var tvunget til at lukke ned. Det er også korrekt – men de

springer let henover, at det jo kun gjaldt centeret og ikke feriehusene. Desuden mener vi ikke, at Lalandia jf kontraktens §7 kan lukke ned for markedsføring i næsten 3 måneder. Vi mener helt sikkert husene fx kunne have været lejet ud helligdagene i foråret. Forhandlingerne strandede derfor, da bestyrelsen ikke mener en tur i WOW-park og lidt rabat i centeret kan kompensere rimeligt for disse forhold.

Markedsføringen af vores huse er nu begyndt, men alt for sent efter vores opfattelse. Andre ferieparkere og sommerhusformidlere har haft frit spil hele foråret, mens Lalandia har forholdt sig næsten helt tavse. Derfor ser vi formodentlig også, at Lalandia føler sig nødsagede til at tilbyde solide rabatter på ophold henover sommeren. For os virker det paradoksalt, at rabatter er så nødvendige, når man tænker på medieomtaler af kæmpe efterspørgsel og mangel på efter feriehuse til udlejning i Danmark. Vores overvejelser går lidt på, om husejerne i virkeligheden altid har fælles interesse med Lalandia hele vejen? Både Lalandia og husejerne er jo interesseret i størst mulig udlejning til den bedste pris, men Lalandia har jo også en stor interesse i at få flest mulige gæster i centeret. Så er der tale om, at rabatterne (bestemt af Lalandia) indirekte bliver brugt til markedsføringen af centeret i stedet for alm. markedsføring?

Retssag mod GF Poppelen: Lalandia vil nu bruge de nye husejere til at anlægge den længe varslede retssag omkring engangsvederlag mod os. Vores holdning er fortsat, at det kun er Lalandia, der har interesse i at anlægge sagen, da GF Poppelen og alle vores medlemmer uanset sagens udfald vil få omkostninger på det. Vi kan slet ikke se, at Lalandia har en god sag, [se redegørelsen](#) på vores hjemmeside under "Engangsvederlag" fra advokaten. Vi gør opmærksom på, at alle der måttet have givet accept til Lalandia om at lade dem anlægge retssag altid kan fortryde og trække accepten tilbage. Sig endelig til, hvis det giver anledning til spørgsmål.

Grønne områder: Vi planlægger betydelige investeringer i vedligeholdelse og udbygning af vores legepladser de kommende år – til alles glæde, fornøjelse og forhåbentlig mere udlejning! Det skulle meget gerne være med til at udvikle bredden i det tilbud vores feriegæster oplever. Mere herom senere.

Hvad arbejder bestyrelsen med nu – og henover sommeren?

- Skader på Design6 huse – vi skal have skabt et overblik over omfanget og fundet en løsning i samarbejde med Teknisk afdeling.
- Plan for vedligeholdelse og udvikling af vores legepladser
- Fortsætte forhandlinger med Lalandia om samarbejde, muligheder og uenigheder om rimelige vilkår.
- Lalandia's sagsanlæg mod GF Poppelen
- Internet stabilitet i Wifi
- Forsikringskader
- Klimasikring (vand) – i samarbejde med vores nabovirksomheder skal vi have skabt en varig løsning – det haster!
- Skadedyr grønne områder – normalt sprøjtes mod myrer 2x årligt, vi har allerede fået 3x i år og skal muligvis have en omgang mere.
- Etablering af Teknikhus til vores fiberoptik – og muligheden for betalingsinternet til betaling af bl.a. områdets udvikling
- Videreudvikling af vores hjemmeside. Vi skal have samlet mere relevant information herinde, så husejere og andre interessenter altid kan finde de svar de skal bruge.
- Udvikle samarbejdet med partnere, både i og udenfor vores område, herunder GF Skansen og GF Søndervig Feriepark. Vores huse rummer et betydeligt potentiale i de kommende år!

Rigtig god sommer til jer alle!

På bestyrelsens vegne

Jens Johansen - formand for GF Poppelen