



Kære feriehusejer – hermed en efterårshilsen fra din formand!

Covid-19 rammer os desværre igen med 2. bølge nu, og pandemien har naturligvis haft en rigtig stor betydning for sommerens udlejning. De nye restriktioner fra Folketinget kan heller ikke undgå at påvirke udlejningen af vores huse i negativ retning. Jeg glæder mig dog over, at Aquadome ikke igen rammes af nedlukning. Meget tyder på at vi fortsat skal leve med sådanne vilkår i hvert fald et godt stykke ind i 2021. Bestyrelsen vil naturligvis holde øje med, at Lalandia lever op til indgåede aftaler og forpligtelser med husejerne. Generelt oplever vi faktisk et godt samarbejde med Lalandia i rigtig mange sammenhænge. Vi ser også fortsat, at konkurrence virker, hvor Lalandia nu kommer med skarpere priser fx på hovedrengøring. Respekt for det! Derfor vil vi naturligvis fortsat søge at sikre konkurrence, hvor det giver mening.

WiFi i vores huse: Noget kunne tyde på at problemet med dårlig WiFi dækning i vores huse er blevet løst! Bestyrelsen har på en arbejdsdag i vores område testet samtlige hustyper flere gange, og det er en markant forbedring vi nu ser ovenpå Stofa's opdatering i september af vores routere. Vi følger selvfølgelig sagen til dørs, og vil også sikre os at dækningen er god i spidsbelastningsperioder. Men vi glæder os meget over denne udvikling, og håber at I også kan mærke den forbedring!

Skader på Design 6 huse: Desværre har vi konstateret en omfattende skade i tagkonstruktionen på et Design 6 hus. Skaden blev dækket af vores forsikring, men pga usikkerheden om andre huse kan have tilsvarende skader, så har bestyrelsen indhentet tilbud på scanning af alle Design 6 huse. De fleste husejere takkede ja til tilbuddet, og det viser sig nu, at langt de fleste Design 6 huse er ramt af vandindtrængen i tagkonstruktionen. I udgangspunktet er skader altid et forhold mellem husejeren og forsikringsselskabet. Men skaderne har som sagt været ret omfattende og for at sikre de berørte husejere den bedst mulige stilling ift denne rigtig ærgerlige sag, har bestyrelsen yderligere fået udarbejdet en fugt-og byggeteknisk rapport. Der bliver tale om et ret omfattende arbejde med at få udbedret disse skader og bestyrelsen vil i forløbet bl.a. være i kontakt med vores forsikringsmægler, som kan rådgive os, selvom selve skadesbehandlingen af det enkelte hus vil være noget den enkelte husejer er nødt til at klare individuelt.

Opgradering af legepladser i vores område: Som jeg skrev i mit seneste nyhedsbrev, har vi i bestyrelsen besluttet at foretage en betydelig investering i nyetablering af legepladser, da de nuværende er slidte og trænger til en opgradering. Der bliver tale om et markant løft af området og bl.a. etableret en Tarzan-bane langs Poppelalleen. Arbejdet går i gang snarest, se vedhæftede tegning. Desuden samler vi nogen af de bestående små legepladser i området i større enheder. Dette skal sikre, at pladserne bliver brugt langt mere og at det samtidig bliver nemmere for vores gartner at vedligeholde området. Vi er ret sikre på, at både Lalandia og vores gæster vil tage rigtig godt imod projektet. Og vi glæder os meget til at kunne vise jer det færdige resultat – det bliver rigtig godt og kan skabe langt større oplevelser for vores mange gæster!

Forhandlinger om engangsvederlag med Lalandia kører fortsat videre med adskillige møder både før og efter sommerferien. Vi er i sagens natur langt fra enige om alt, men selvom der er en god dialog og gensidig forståelse, er det naturligvis ikke muligt at afgøre endnu, om vi kan nå et forlig. Vi føler fortsat at vi har en meget stærk sag, men er også af den opfattelse, at begge parter er bedst tjent med at finde et forlig, som vi begge kan se os i. Dvs så vi kan komme videre med at udvikle området i fællesskab og indgå en langvarig og dyr retssag, selv i det tilfælde at vi vinder.

Rabataftaler til husejerne: Vi har gode relationer til virksomhederne i vores område, og det skal selvfølgelig komme husejerne til gode. Bestyrelsen har siden sidst også arbejdet på at udbygge vores rabataftaler. Derfor har vi indgået aftale med WOW-park (se separat mail) med 41% rabat på årskort, samt typisk 15% rabat hos [Davidsen, Billund](#) og 10% hos [Propellen](#) resten af 2020 mod forevisning af husejerkortet.

Korrektion til seneste nyhedsbrev: Jeg skrev i sidste nyhedsbrev, at Lalandia først genstartede markedsføringen 15/6 ovenpå den lange nedlukningsperiode i foråret, hvor både feriehusudlejningen og markedsføringen var lukket ned. De har bedt mig korrigere dette, da de den 28/5 startede online markedsføringskampagne med bl.a. Facebook opslag og opslag på lalandia.dk. Det er hermed gjort!

Hvad arbejder bestyrelsen så med herfra? Først og fremmest skaderne på Design 6, hvor vi ønsker at bistå de berørte husejere i det omfang det er muligt og rimeligt indenfor vores mandat og ressourcer. Desuden de fortsatte forhandlinger med Lalandia om engangsvederlag, bedst mulig sikring af husejerne ift Covid-19 påvirkning, legepladsprojekter, udvikling af samarbejdet med virksomheder i området, arbejde med klimasikring af området ift vandafledning i fællesskab med vores naboer i området, samt videreudvikling af samarbejdet med Lalandia.

Jeg håber fortsat meget, at I tager godt imod vores arbejde i bestyrelsen. Samtidig vil jeg gerne slå et slag for de nyheder og informationer der kommer ud på vores FaceBook gruppe samt på GF Poppelens nye [blog](#), hvor Billunds nylige anerkendelse fra Unicef er en af årets største nyheder! Slå meget gerne et slag forbi begge, men der vil naturligvis også fremover komme informationer ud via nyhedsbreve til alle. Jeg tror meget på, at en kombination af disse medier vil give den bedste og mest opdaterede informationsdeling i samarbejdet mellem bestyrelsen og jer husejere. Og som altid glæder jeg mig over den hjælp vi bliver tilbudt i bestyrelsen til ad-hoc opgaver samt når jer feriehusejere hjælper hinanden med relevant info på Facebook.

De bedste hilsner,

Jens Johansen

Formand for GF Poppelen



BILLUND IS THE FIRST UNICEF CHILD-FRIENDLY CITY AND MUNICIPALITY IN DENMARK



Proudly
supporter of **CAPITAL OF
CHILDREN**