

### Den tegnede forsikring

Forsikringsvilkårene der danner rammerne om forsikringsaftalen er Trust All-risk 2017. Der er tale om en all-risk forsikring, der bl.a. er udvidet til at omfatte trænedbrydende svampe.

Der er en række generelle undtagelser, hvoraf en række af disse kortfattet oplystes her. Nærmere herom findes i forsikringsvilkårene:

- Mangelfuld vedligeholdelse herunder forhold der omhandler løbende vedligeholdelse af ejendommen
- Vand-/fugt-skader der er sket som følge af vand, der trænger ind igennem utætheder/åbninger på ejendommen
- Råd- og skimmelsvamp

### **Byggeteknisk vurdering**

Der er konstateret utætheder omkring taghætter grundet det fleksible tætningsmasse fra tagpap til taghættes levetid er udløbet ifølge de modtagne rapporter. Der ses variationer i konstaterede forhold fra hus til hus. Nogle huse har konstateret op fugtning under tagpap. Mange tilfælde vil efter vores overbevisning komme til udtryk ved våde tagplader, skimmelsvamp og råd.

Konstruktionen er opbygget af profilbrædde loft – hygrodiode dampbræmse - isolering - spær træ – tag x-finer – 2 lag tagpap.

Hygrodiode dampbræmsen vurderes ikke at være årsag til problematikken, som først antaget. Konstruktionen med hygrodiode vil dog heller ikke hjælpe hvis der tilføres vand fra utætheder, da vandmængderne vil være større end hvad produktet tillader at bortlede.

Årsagen til problematik vurderes generelt at være vedligeholdelse opgave og grundet utætheder i tagbelægningen omkring taghætter.

### **Forsikringsdækning og vurdering**

Samtlige anmeldte skader vurderes individuelt af Protector Forsikring, idet der som anført ovenfor er konstateret forskellige forhold i det enkelte hus.

### **Konstaterede forhold**

Der er på nuværende tidspunkt generelt set konstateret forhold på taghætter samt utætte fuger. Fælles for disse forhold er, at udbedring af disse ikke er omfattet af den tegnede forsikring.

Den enkelte husejer er ansvarlig for vedligeholdelse af sin ejendom og efterse tage, tagrender samt installationer er intakte og funktionsdygtige.

### **Processen fremadrettet**

Inden for de næste 14 dage følger der en opfølgning i form af et brev eller mail til den enkelte husejer. Opfølgningen fra Protector Forsikring vil indeholde følgende:

- Vurdering af det anmeldte forhold
- Nærmere information omkring skadebegrænsningspligten herunder betydningen heraf for den enkelte husejer
- Information om hvad den enkelte husejer skal tage stilling til i den videre proces
- Kontaktinformation på skadebehandleren der håndterer den enkelte sag, herunder hvem den enkelte husejer kan kontakte for spørgsmål mv.