

Bygningsforsikring
Police: 657-373.986 (Ver. 01)
4. januar 2021

Grundejerforeningen Poppelen
Parallelvej 17
Tofterup
7200 Grindsted

Forsikringstager Grundejerforeningen Poppelen
Parallelvej 17
Tofterup
7200 Grindsted

Forsikringssted Ellehammers Alle 3

Polisen gælder fra 1. januar 2021

Forsikringsperiode 5 år med udløb 1. januar 2026

Prisen forfalder 1. januar

Forsikringsbetingelser For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02
Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk

Skadeforsikringsafgift Afregnes efter "Lov om afgift af skadesforsikringer"

Polisen er udstedt Ballerup, den 4. januar 2021

Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Ellehammers Alle 3, 7190 Billund
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2021, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx stormflodsafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Særlige betingelser	Ud over evt. særlige betingelser, der er fremhævet under de enkelte bygninger, dækninger og/eller forsikringssteder, gælder der for denne forsikring særlige betingelser: ZZ01, ZZ08, ZZ11

Bygningsforsikring

Police: 657-373.986 (Ver. 01)

4. januar 2021

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne),
gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	Bygning	
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
5200	Glas	Ja
5300	Sanitet	Ja
6000	Svamp	Ja
6300	Insekt	Ja
	Rådskade	Ja *
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	Forsikringssted	
5100	Stikledninger	Ja
7000	Løsøre til ejendommens drift	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
4000	Jorrdækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1	Ellehammers Alle 3, 7190 Billund	
	Matrikelnr. 2l Ikke momsregistreret Ejendomsnr. i BBR: ukendt	
Bygning 1	Ellehammers Alle 3 Anvendelse: Boligudlejning	Nyværdi
	Opført i 2000 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret	
	Boligareal: 79.406 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	
	Branddækning	5.638 kr.
	For dækningen gælder særlige betingelser: ZZ09	
	Kortslutning	5.638 kr.
	Grunddækning	5.638 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2000	0 kr.
	Glas	0 kr.
	Sanitet	0 kr.
	Svamp	5.638 kr.
	Insekt	5.638 kr.
	Rådskade	500.000 kr. 5.638 kr.
	Forsikringen er udvidet til at dække råd skader jf. klausul ZZ10.	
	For dækningen gælder særlige betingelser: ZZ10	

Bygningsforsikring
 Police: 657-373.986 (Ver. 01)
 4. januar 2021

**Forsikringsform/
 forsikringssum** **Selvrisiko**

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1 **Ellehammers Alle 3, 7190 Billund**

Særlige betingelser gældende for forsikringsstedet:
 ZZ02, ZZ03, ZZ04, ZZ12

Stikledninger

Længde: Op til 30 meter
 Installationår: 2000

0 kr.

For dækningen gælder særlige betingelser:
 ZZ05

Løsøre til ejendommens drift

204.000 kr.

5.638 kr.

For dækningen gælder særlige betingelser:
 ZZ06, ZZ07

Husejeransvar

0 kr.

Særlige betingelser

- ZZ01 Risikobeskrivelse**
Udlejning af feriehus samt teknikerhuset beliggende Pilestien 274.
- ZZ02 Udvendige anlæg**
Forsikringen er udvidet til at dække brandskade på udvendige anlæg tilhørende grundejerforeningen.
Ved udvendige anlæg forstås f.eks. flisebelægning, gadebelysning, fælles haveanlæg, legepladser og lignende, samt kabelføring i jorden som vedrører lysmaster, fællesantenne o.lign
Dækningen er tegnet på 1. risikobasis med en forsikringssum på 500.000 kr. pr. dækningsberettiget skade, dog max. 5.000.000 kr. pr. forsikringsår.
- ZZ03 Affaldscontainere**
Forsikringen omfatter affaldscontainere mod brandskader
- ZZ04 Bekæmpelse af væglus**
Forsikringen er udvidet til at dække nødvendige og rimelige udgifter, som i tilfælde af, at der er konstateret angreb af væggelus i feriehusene, er afholdt til bekæmpelse og rengøring af feriehusene.
Bekæmpelsen skal foretages af et godkendt Skadedyrsbekæmpelsesfirma.
Trygs erstatningspligt kan ikke overstige 20.000 kr. pr. skade pr. feriehus.
Der gælder en selvrisiko på 50% af den samlede udgift.
- ZZ05 Vedligeholdelsespligt**
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5100 punkt 5110.11 er forsikringen udvidet til at omfatte stikledninger frem til hovedledning - såfremt det er Grundejerforeningen Poppelen der har vedligeholdelsespligten
- ZZ06 Private indbogenstande**
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 7000 punkt 7010.10 er forsikringen udvidet til at omfatte indbo i feriehusene op til 200.000 kr. 1. risiko pr. feriehus pr. skadesbegivenhed.
- ZZ07 Lejerskadeforsikring**
Forsikringen er udvidet til at dække skade forvoldt af lejere, som er anvist enten gennem et udlejningsbureau eller gennem en lejekontrakt med depositum.
Lejerskadeforsikringen dækker følgende:
skade, hvor lejeren kommer til at ødelægge ting ved et uheld
hærværk på både indbo og hus, forvoldt af lejere
tyveri af indbo, begået af lejere
Der gælder en fast selvrisiko på 3.000 kr. ved enhver skade.

- ZZ08** **Skader under 50.000 kr.**
Alle skader under 50.000 kr. ekskl. moms kan takseres direkte af udpeget håndværkere.
Denne er aftalt på forhånd mellem Grundejerforeningen Poppelen og Tryg.
Den udvalgte håndværker sørger for, at rekvirere håndværkere for udbedring af skaderne.
- ZZ09** **Huslejetab**
I det omfang den forsikrede ejendom ikke kan benyttes som følge af en dæknings berettiget skade dækker Tryg med maks. 3.832.251 kr. (2019). jf. betingelsernes afsnit 500.
- ZZ10** **Rådskader**
Forsikringen er udvidet til at dække Rådskader:
Ved ødelagt træ erstatter vi udgifter til afstivning eller reparation, så træets og konstruktionens bæreevne sikres. Hvis træets funktionsevne er nedsat på grund af destruktion, giver vi erstatning i form af udskiftning af det træ, som er skadet.

Undtagelse:
Rådskader der kan henføres til utætte plastic taghætter er undtaget af rådskadedækningen.
Ved udskiftning af plastic taghætter skal det dokumenteres bl.a. med fotos, at der ikke er en allerede eksisterende eller påbegyndende skade, der stammer fra eller omkring den tidligere plastic taghætte.
Hvis det viser sig, at der har været en skade eller er en påbegyndende skade, så vil denne efterfølgende ikke være omfattet af rådskadedækningen på policen.
Hvis der er sket udskiftning af plastic taghætten til ny taghætte udført i aluminium eller stål, og der ikke kan fremvises dokumentation i forbindelse med udskiftningen, så vil en efterfølgende rådskade blive afvist.
- ZZ11** **Opsigelse**
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 170 punkt 170.20 er følgende gældende:
Såfremt Tryg ønsker at opsigte forsikringen skal dette ske skriftligt med 3 måneders varsel til førstkommende (hoved)forfaldsdato.
- ZZ12** **Flere adresser**
Forsikringen omfatter følgende adresser:
Birkestien 1-255, Hyldestien 1-339, Pilestien 201-706, 7190 Billund.