

## **Bilag 2 til referat af Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Poppelen den 25. april 2021**

### **Spørgsmål og svar under dagsordenens punkt 2, Beretning:**

**Birkestien 106 - Thomas**

11:44 AM

Supergodt arbejde i året. Hvad med skader over sauna? Der var på et tidspunkt fremme, at dampspærre var smeltet

Formanden:

Det er rigtigt, at husejer har nævnt, at dampspær over sauna var smeltet på classic 8. Kender ej omfanget af arbejdet, så bestyrelsen ved ikke så meget. Ved, at 1 hus har haft problemet, andre har ikke. Vi følger op i det nye år.

**nonym**

11:44 AM

Pilesten 353 - jeg er ikke enig i at wifi problemet er løst i vores hus. Udefra Facebook gruppen kan jeg se at der er lidt

Formanden:

Korrekt, at design 6-husene har udfordring med, at router er placeret langt væk fra resten af huset. Bestyrelsen ikke på kort sigt gøre så meget, men Stofa mener, at der skulle være tilstrækkelig dækning. Vi følger op til sommer. Hvis andre har store problemer, så send mail eller skriv på FB.

**Pilesten 231**

**hanne**

11:45 AM

pilesten 231 jeg har ikke fået indkaldelse n

Formanden:

Gjort hvad vi kunne og har forsøgt at hjælpe andre, men alle skulle gerne have fået indkaldelsen.

**hanne**

11:46 AM

vil der være restiktioner for at komme ind i centret fx coronapas

Formanden:

Det er et spørgsmål, som skal rettes til Lalandia, idet bestyrelsen ikke har indsigten.

**EK**

11:47 AM

2

Som ny husejer skal i have KÆMPE ros for jeres meget flotte arbejde og udvikling af området med nye flotte lejepladser. - På et tidspunkt blev der nævnt i facebookgruppen at classic plus 8 husene havde en dårlig dampspærre i saunaen. Er det noget som bestyrelsen kender til eller var det blot et enkelt hus?

Formanden:

Henviste til netop besvaret spørgsmål.

**Super flotte legepladser I har fået lavet. TAK**

11:48 AM

1

Flot beskæring af træer og buske. Det højner kvaliteten. Pilestien 511

**Gitte**

11:48 AM

Pilestien 564 - Hvor langt er I med planerne i forhold til en mulighed for opladning af el-biler i husområdet.

Formanden:

Der er planer i det nye år og møde herom i næste uge. Der er ikke tilstrækkeligt med opladningsstandere, men der arbejdes på fælles løsning med Lalandia, fx ved miljøstationerne.

**Anonym**

11:49 AM

Er der planer om yderligere investeringer i husområdet evt. sammen med Lalandia

Formanden:

Der er planer om at fortsætte med at udvikle området, og vi er en forening med stærk kapital og derfor ja, vi kommer til at investere yderligere. Kapital skal dog følge med.

**hanne**

11:50 AM

vil der være adgang til evt. hurtigtest udenfor lalandia

**Formanden:**

Ingen kommentarer hertil. Spørgsmål skal rettes til Lalandia. Foreningens bestyrelse kommer ikke til at gøre noget.

**Pilestien 670**

11:50 AM

stærk beretning. Kæmpe stor tak til hele bestyrelsen. godt arbejde

**Pilestien 449**

11:55 AM

Ang beplantning - blir der plantet mere mellem husene på Pilestien omkring 429-463 Der blev fjernet alle planter mellem husene på vores vej, hvornår blir der genplantet ?

**Formanden**

Send gerne mail herom, så kommer vi tilbage.

**P644 - Martin**

11:55 AM

Tak for det gode arbejde. Tarzanbanen er værdsat af mine døtre.

**philip vossen pilestien 607**

11:56 AM

har mistet svar på planen mht outlet center? er der noget nyt her

**Formanden**

Planerne været undervejs nogle år og er stadig på tegnebrættet. Har været svært for Lalandia at finde forretninger.

**Birkestien 217 - Martin**

11:58 AM

Jeg kan godt forstå at man gerne vil samle legepladserne men jeg også ked af at den lille legeplads som var lige bag vores hus nu ikke ser ud til at blive genopført

**hanne**

11:58 AM

vil bestyrelsen fremover køre virtuelle møder. mange bor langt væk

**Formanden**

Vedrørende legepladserne har det været en trade-off. Nogle har nok haft karakter af mere private legepladser. De mest slidte og sværest for havemand at tilgå er samlet. Dog vil der fortsat være investeringer i kommende år omkring udbygning af legepladser. Om 1 år vil det være forventningen, at alle vil være tilfredse.

Virtuelle møder: Vi må se, forhåbentligt er vi til næste år tilbage i gymnastiksalen, vi savner lidt det fysiske, selvom virtuelle møder har sin fordel. Om det bliver sådan fremadrettet, må tiden vise.

**Hanne**

12:01 PM

Capital of Children Hvad betyder det for os ? Hvad betyder det for de børn som er i vores huse ? Økonomi ?

**Formanden**

Samarbejdet er startet op i år med tilbud i hele området for børnefamilier. Det er vores adgang til at være en del af udviklingen. Betydning her og nu er at sikre, at vi er med. Økonomisk er der tale om et meget beskedent beløb.

**103**

12:00 PM

3

H103 - Frank Kan ordstyreren ikke sorterer i de indkommende spørgsmål så dem der drejer sig om lalandia (som vi jo lige har haft møde med) og som er specifikke om enkelt sager (hus numre) ikke tages med, da denne generalforsamling ellers bliver meget lang

## Spørgsmål og svar under dagsordenens punkt 3, Årsrapport:

**P644 - Martin**

12:25 PM

Har man tænkt sig at lave ekstra investeringer for at modvirke negative renter på egenkapitalen?

**P644 - Martin**

12:25 PM

Hvor meget betaler vi i negative renter på vores konti?

Kassereren

Vi har i bestyrelsen diskuteret, at det er træls at betale renter for at have penge stående på kontoen. Vi vil dog indtil videre ikke tage nogen form for risiko på evt. investeringer, og da vil renten alligevel være negativ. Vi betaler 0,60 % i negativ rente. Beslutning i bestyrelsen er således indtil videre ikke at bevæge os ud i nogen form for usikre investeringer.

**Anonym**

12:26 PM

B158 Spm funktionen er ikke optimal. Når I siger der er åbent for spørgsmål er det ikke alle der er åbnet for.

Dirigenten tog ordet og lovede, at alle fik lov til at stille spørgsmål.

**Anonym**

12:38 PM

Hvordan kan man lave et årsregnskab for 2020, hvor man tager højde for der måske året efter skal betales ca. 1.3 million tilbage i 2021 til lalandia, hvis et forlig måske bliver godkendt til afstemning på generalforsamlingen. Hvordan kan en revisor godkende dette?

Kassereren

Revisors vurdering, at det kan man godt som skyldig post. Beløb skal først til Lalandia, hvis godkendt i dag.

## Spørgsmål og svar under dagsordenens punkt 4, Budget:

**h327**

12:58 PM

1

Helt rimeligt med flere penge til bestyrelsen. Godt arbejde!

**P601**

12:58 PM

Jeg synes det er fint at honoraret til bestyrelsen hæves, da I gør et godt stykke arbejde. Men det med at I styrer Wifi, TV etc. - var jo et valg John Bünger har foretaget, at I som bestyrelse skulle styre det hele og være selvkørende.

**Formanden**

Glæder mig, at man synes, at en forhøjelse er på plads. Rigtigt at vi styrer wifi, og at det er en konsekvens af tidligere valg. Vi mener også, at det er den rigtige vej at gå, i stedet for fx at lade Lalandia stå for tingene til en timepris mv.

**Anonym**

1:03 PM

Respekt for jeres gode arbejde, dog er en 30% forøgelse af b-hororar er en høj %-vis forøgelse - og beløbet er 1-1 tilsvarende det budgetteret underskud. Er der egentlig tilkommet nye opgaver til bestyrelsen?

**Formanden**

Korrekt, at 30 % dog er en vis procentsats. Beløbet burde nok have været løbende justeret i takt med nye huse. Ja, der er dels nye opgaver pga. deltagelse i udvikling i lokalsamfundet, og dels øgede forventninger og opgaver, ikke mindst som følge af Design 6 og forhandlinger med Lalandia. Derfor bør niveauet være lidt højere.

## Spørgsmål og svar under dagsordenens punkt 9, Eventuelt:

**Anonym**

1:47 PM

Kan der tænkes en "combi" løsning med fælles ladestandere til elbiler, men også en mulighed for montering på "eget hus" for egen regning (i en form for fælles enhedstilbud ved tilslutning af x-antal).?

Formanden

Både ja og nej. Det er nødvendigt for bestyrelsen at vurdere behov og økonomi og træffe beslutning på baggrund heraf. Lalandia vil skulle med på råd, de skal bakke op.

**Michael**

1:47 PM

Michael H 270 , skadedyr : hvis man har udfordringer med skadedyr - hvor skal man henvende sig for at få hjælp - myrer, muldvarper.

Formanden

Tag blot fat i teknisk afdeling (i øvrigt for foreningens regning).

**Anonym**

1:48 PM

P207 skylder Lalandia ikke for 10-15 huse fra starten af projektet? Er der nogle huse der ikke bidrager til GF?

**Anonym**

1:48 PM

Er det ikke mest til gavn for Lalandia, at der kommer et forlig. Vores boliger vil vel alligevel stige på grund af konjunkturer såsom minusrente?

Formanden

Godt at sikre stigning. Kunne være blevet dømt lavere, ved fx retssag. Her kendes fordele, og vi har prissikring.

**Michael H270**

1:49 PM

enig i prissikring. hvordan sikre man at prisfastsættelsen af nye huse ?

Formanden

Aftale med Lalandia omkring prisfastsættelse.

**Hanne**

1:50 PM

der blev nævnt noget med at man kunne undersøge om udlejning via anden kanal, førstegang du talte om forliget ?

Formanden

Ja, det er rigtigt. Der var sidste år mulighed for anden formidlingsaftale, men der var ikke tilslutning nok. Lige nu har vi kun Lalandia som samarbejdspartner. Enhver kan dog lave aftale med Dansommer og melde sig ud.

**Lisbet, H134**

1:50 PM

Det havde været optimalt med en personlig præsentation fra hver af kandidaterne.

Formanden

Medgiver dette, det havde nok været bedre, det prøver vi at se på til næste år, dit ønske er noteret.

**Anonym**

1:51 PM

Overvejer i at bruge Capital of Children til udvikling af området. De er gode til at lave forskellige projekter, hvor der inddrages børn ifm. udvikling

Formand

Ja, vi overvejer i høj grad at tage dem med på råd og se på, hvad der kan komme af andre muligheder.

**Jens B158**

1:52 PM

Bliver det på noget tidspunkt muligt at bruge Smart-TV i foreningens TV-layout?

Formanden



Er ikke helt sikker på, hvad du mener. Lige nu startes på kanal, hvor billeder, legepladser mv. kan præsenteres. Der overvejes også videoclip.

**h327**

1:52 PM

I forhold til design 6, står der i policen, at råd kun er med, hvis man kan dokumentere skift af udtrækshætter og at der ikke var nogen fugtskade. Skal man sende dokumentation ind til forsikringen nu?

**Formanden**

Er her lidt i tvivl, men vil sørge for, at hjemmesiden under Q&A opdateres under Design 6 med dette spørgsmål.