

Forslag om indgåelse af forlig med Lalandia ift uenighed om engangsvederlag for nye huse i Grundejerforeningen Poppelen (GFP)

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at der indgås forlig med Lalandia med følgende detaljer:

1. Ved Lalandias salg af feriehus til ny feriehussejer skal der pr. overtagelsesdagen for feriehuset betales et fast indmeldelsesgebyr til GFP, der udgør kr. 43.500. Dette beløb reguleres én gang årligt med samme procentvise stigning som den procentuelle stigning i bidraget til vandlandet (referencesats er bidrag for 2021), der afholdes af de enkelte feriehussejere. Første gang i 2022 samtidig med, at der foretages regulering af vandlandsbidraget.
2. Udover indmeldelsesgebyret i punkt 1 skal der for hvert nyt feriehus på overtagelsesdagen betales et tilslutningsbidrag til GFP for teknisk opkobling til GFP's infrastruktur. Tilslutningsbidraget skal udgøre de faktisk dokumenterede omkostninger til eksterne leverandører, som GFP afholder i forbindelse med den tekniske opkobling. Tilslutningsbidraget udgør pt kr. 17.500,00 inkl. moms pr. feriehus.
3. Lalandia tilbagebetales kr. 1.272.739, dvs det "for meget betalte" ift forliget.
4. Lalandia skal ved salg af nybyggede feriehus ved Lalandia i Billund sikre, at den opnåede salgspris som minimum udgør en merpris i forhold til gennemsnitsprisen for de enkelte feriehussejeres salg af eksisterende feriehus på følgende beløb for de angivne hustyper:
 - a. En merpris på kr. 160.000,00 (inkl. moms) for 4 personers huse
 - b. En merpris på kr. 175.000,00 (inkl. moms) for 6 personers huse
 - c. En merpris på kr. 190.000,00 (inkl. moms) for 8 personers huse
5. Rabat i centeret øges med 5% i butikker og restauranter

Med andre ord:

- Hvis du stemmer JA, så slutter vi fred med Lalandia i uenigheden om engangsvederlagets størrelse. Det er et rigtig fint forlig med flere gode fordele, og bestyrelsen anbefaler derfor at du stemmer JA. Specielt sikringen af huspriserne er for os at se helt afgørende for at sige JA. Vi vil så fortsat modtage et pænt højt engangsvederlag, når der kommer nye huse til vores grundejerforening.
- Hvis du stemmer NEJ, så udgør engangsvederlaget fortsat 87.979 kr. Grundejerforeningen må så forvente at blive stævnet af Lalandia/nye husejere med sagsomkostninger til følge og en vis risiko for at sagens udfald ikke bliver til vores side. Ovenstående fordele bliver ikke til noget, dvs du får heller ikke aftalen om prissikringen af dit hus.